



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 116 279	4 113 977
Sum inntekter		8 116 279	4 113 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1	161 778	119 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 653	1 163 953
Annen driftskostnad		1 778 487	4 415 192
Sum kostnader		3 151 918	5 698 772
Driftsresultat		4 964 361	-1 584 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	9 492
Sum finansinntekter		83	9 492
Annen rentekostnad		753 700	762 153
Annen finanskostnad			1 681
Sum finanskostnader		753 700	763 834
Netto finans		-753 617	-754 341
Ordinært resultat før skattekostnad		4 210 744	-2 339 136
Skattekostnad på resultat	3		-945 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 210 744	-1 393 294
Årsresultat	4	4 210 744	-1 393 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 210 744	-1 393 294
Totalresultat		4 210 744	-1 393 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			-1 393 294
Avsatt til annen egenkapital		1 210 744	
Sum overføringer og disponeringer		4 210 744	-1 393 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 069 755	17 673 782
Sum varige driftsmidler	5	17 069 755	17 673 782
Sum anleggsmidler		17 069 755	17 673 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		23 310	
Fordringer			
Kundefordringer		1 428 124	250 282
Andre kortsiktige fordringer		108 058	61 012
Sum fordringer		1 536 183	311 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 177	11 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 177	11 273
Sum omløpsmidler		2 126 670	322 567
SUM EIENDELER		19 196 424	17 996 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 145	6 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 006 145	1 006 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 338	
Udekket tap			1 195 406
Sum opptjent egenkapital		15 338	-1 195 406
Sum egenkapital	4	1 021 483	-189 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 105 769	16 105 769
Øvrig langsiktig gjeld			1 330 917
Sum annen langsiktig gjeld		16 105 769	17 436 686
Sum langsiktig gjeld		16 105 769	17 436 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 153	511 822
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 772	50 316
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		796 247	186 785
Sum kortsiktig gjeld		2 069 172	748 923
Sum gjeld		18 174 941	18 185 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 196 424	17 996 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329009

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 990 927 103
TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 116 279	4 113 977
Sum inntekter		8 116 279	4 113 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1	161 778	119 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 653	1 163 953
Annen driftskostnad		1 778 487	4 415 192
Sum kostnader		3 151 918	5 698 772
Driftsresultat		4 964 361	-1 584 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	9 492
Sum finansinntekter		83	9 492
Annen rentekostnad		753 700	762 153
Annen finanskostnad			1 681
Sum finanskostnader		753 700	763 834
Netto finans		-753 617	-754 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 210 744	-2 339 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 210 744	-1 393 294
Årsresultat	4	4 210 744	-1 393 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 210 744	-1 393 294
Totalresultat		4 210 744	-1 393 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap			-1 393 294
Avsatt til annen egenkapital		1 210 744	
Sum overføringer og disponeringer		4 210 744	-1 393 294



Organisasjonsnr: 990 927 103
TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 069 755	17 673 782
Sum varige driftsmidler	5	17 069 755	17 673 782
Sum anleggsmidler		17 069 755	17 673 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		23 310	
Fordringer			
Kundefordringer		1 428 124	250 282
Andre kortsiktige fordringer		108 058	61 012
Sum fordringer		1 536 183	311 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		567 177	11 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 177	11 273
Sum omløpsmidler		2 126 670	322 567
SUM EIENDELER		19 196 424	17 996 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 145	6 145
Sum innskutt egenkapital		1 006 145	1 006 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 338	
Udekket tap			1 195 406
Sum opptjent egenkapital		15 338	-1 195 406



Sum egenkapital	4	1 021 483	-189 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 105 769	16 105 769
Øvrig langsiktig gjeld			1 330 917
Sum annen langsiktig gjeld		16 105 769	17 436 686
Sum langsiktig gjeld		16 105 769	17 436 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 153	511 822
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 772	50 316
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		796 247	186 785
Sum kortsiktig gjeld		2 069 172	748 923
Sum gjeld		18 174 941	18 185 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 196 424	17 996 349



Organisasjonsnr: 990 927 103
TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Teknologiveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Teknologiveien Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 4 210 744**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2023 10.02.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Kjell Roger Skålvold
2023-03-15

 BankID Signing
Gunnar Inge Skålvold
2023-03-16



Årsregnskap 2022

Teknologiveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 927 103



RESULTATREGNSKAP

TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 116 279	4 113 977
Sum driftsinntekter		8 116 279	4 113 977
Lønnskostnad	1	161 778	119 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 653	1 163 953
Annen driftskostnad		1 778 487	4 415 192
Sum driftskostnader		3 151 918	5 698 772
Driftsresultat		4 964 361	-1 584 795
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83	9 492
Annen rentekostnad		753 700	762 153
Annen finanskostnad		0	1 681
Resultat av finansposter		-753 617	-754 341
Resultat før skattekostnad		4 210 744	-2 339 136
Skattekostnad på resultat	3	0	-945 842
Resultat		4 210 744	-1 393 294
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	4 210 744	-1 393 294
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 210 744	0
Overført til udekket tap		0	1 393 294
Sum overføringer		4 210 744	-1 393 294



BALANSE

TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 069 755	17 673 782
Sum varige driftsmidler	5	17 069 755	17 673 782
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 069 755	17 673 782
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		23 310	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 428 124	250 282
Andre kortsiktige fordringer		108 058	61 012
Sum fordringer		1 536 183	311 294
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 177	11 273
Sum omløpsmidler		2 126 670	322 567
Sum eiendeler		19 196 424	17 996 349



BALANSE

TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 145	6 145
Sum innskutt egenkapital		1 006 145	1 006 145
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 338	0
Udekket tap		0	-1 195 406
Sum opptjent egenkapital		15 338	-1 195 406
Sum egenkapital	4	1 021 483	-189 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 105 769	16 105 769
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 330 917
Sum annen langsiktig gjeld		16 105 769	17 436 686
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		263 153	511 822
Skyldig offentlige avgifter		9 772	50 316
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		796 247	186 785
Sum kortsiktig gjeld		2 069 172	748 923
Sum gjeld		18 174 941	18 185 610
Sum egenkapital og gjeld		19 196 424	17 996 349

15.03.2023

Styret i Teknologiveien Eiendom AS

Kjell Roger Skålvold
styreleder

Gunnar Inge Skålvold
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

PRINSIPPER FOR INNTEKTSFØRING

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	153 928	113 459
Arbeidsgiveravgift	7 850	5 786
Andre ytelser	0	382
Sum	161 778	119 627

Selskapet har i 2022 hatt to ansatte på deltidsstilling, begge med 20 %.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	238 681 815	238 681 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	607 625	607 625
= Anskaffelseskost 31.12.22	239 289 440	239 289 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	72 219 686	72 219 686
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	150 000 000	150 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	222 219 686	222 219 686
= Bokført verdi 31.12.22	17 069 754	17 069 754
Årets ordinære avskrivninger	1 211 653	1 211 653
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-945 842
Skattekostnad ordinært resultat	0	-945 842
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 210 744	-2 339 136
Permanente forskjeller	5 454	2 656
Endring i midlertidige forskjeller	-3 836 862	-4 309 951
Anvendelse av fremførbart underskudd	-379 336	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 646 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-79 700 108	-83 536 969	-3 836 862
Sum	-79 700 108	-83 536 969	-3 836 862
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 358 021	-56 737 357	-379 336
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 058 128	140 274 326	4 216 198
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Resultatført endring henger sammen med beregnet utsatt skatt på mervedi oppstått ved fusjon.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	6 145	-1 195 406	-189 261
Årets resultat			4 210 744	4 210 744
Ekstra ordinært utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	6 145	15 338	1 021 483

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 105 769
Sum	16 105 769
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 069 755
Sum	17 069 755

Hele lånet forfaller innen fem år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skålvold AS	500	50,0	50,0
Skålvold Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0