



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 254 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGERSNESVEGEN 101 AS
Forretningsadresse: Mangersnesvegen 49
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Vetås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		249 202	
Sum kostnader		249 202	
Driftsresultat		-249 202	
Annen rentekostnad		32 609	
Sum finanskostnader		32 609	
Netto finans		-32 609	
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 811	0
Skattekostnad	2, 3	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 811	0
Årsresultat		-281 811	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 811	
Sum overføringer og disponeringer		-281 811	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 236 170	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		1 236 170	
Sum anleggsmidler		1 236 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 449	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 449	
Sum omløpsmidler		106 449	0
SUM EIENDELER		1 342 619	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		281 811	
Sum opptjent egenkapital		-281 811	
Sum egenkapital		-257 381	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	
Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	
Obligasjonslån	4	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	0	
Ansvarlig lånekapital	4	0	
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	
Annen kortsiktig gjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		600 000	
Sum gjeld		1 600 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 619	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487538

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 254 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGERSNESVEGEN 101 AS
Forretningsadresse: Mangersnesvegen 49
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Vetås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 254 155
MANGERSNESVEGEN 101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		249 202	
Sum kostnader		249 202	
Driftsresultat		-249 202	
Annen rentekostnad		32 609	
Sum finanskostnader		32 609	
Netto finans		-32 609	
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 811	0
Skattekostnad	2, 3	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 811	0
Årsresultat		-281 811	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 811	
Sum overføringer og disponeringer		-281 811	



Organisasjonsnr: 929 254 155
MANGERSNESVEGEN 101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 236 170	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		1 236 170	

Sum anleggsmidler **1 236 170** **0**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 449	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 449	

Sum omløpsmidler **106 449** **0**

SUM EIENDELER **1 342 619** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		281 811	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-281 811	
Sum egenkapital		-257 381	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	
Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	
Obligasjonslån	4	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	0	
Ansvarlig lånekapital	4	0	
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	
Annen kortsiktig gjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		600 000	
Sum gjeld		1 600 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 619	0



Organisasjonsnr: 929 254 155
MANGERSNESVEGEN 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har i 2022 investert i bolig for utleie. Boligen hadde behov for vesentlig vedlikehold og det har vært utført i 2022 og noe i 2023. Veriden på boligen vil etter styrets oppfatning være verd mer enn den negative egenkapitalen viser og styret mener derfor at grunnlag for fortsatt drift er tilstede. Boligen antas å bli leid ut fra midten av 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1236170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1236170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1236170.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1236170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MANGERSNESVEGEN 101 AS
929 254 155

Resultatregnskap

	Note	23.04.2022 - 31.12.2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-249 202
Sum driftskostnader		-249 202
Driftsresultat		-249 202
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-32 609
Sum finanskostnader		-32 609
Netto finans		-32 609
Resultat før skattekostnad		-281 811
Årsresultat		-281 811
Overføringer		
Udekket tap		-281 811
Sum overføringer		-281 811



MANGERSNESVEGEN 101 AS
929 254 155

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 236 170
Sum varige driftsmidler		1 236 170
Sum anleggsmidler		1 236 170
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 449
Sum omløpsmidler		106 449
SUM EIENDELER		1 342 619



MANGERSNESVEGEN 101 AS
929 254 155

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-281 811
Sum opptjent egenkapital		-281 811
Sum egenkapital		-257 381
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		600 000
Sum kortsiktig gjeld		600 000
Sum gjeld		1 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 619

Manger, 27.04.2023

Svein Ove Bauge
styrets leder

Ronny Vetås
styremedlem / daglig leder



MANGERSNESVEGEN 101 AS
929 254 155

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har i 2022 investert i bolig for utleie. Boligen hadde behov for vesentlig vedlikehold og det har vært utført i 2022 og noe i 2023. Veriden på boligen vil etter styrets oppfatning være verd mer enn den negative egenkapitalen viser og styret mener derfor at grunnlag for fortsatt drift er tilstede. Boligen antas å bli leid ut fra midten av 2023.



MANGERSNESVEGEN 101 AS
929 254 155

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 23.04.	0
Tilgang i året	1 236 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 236 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 236 170

Note 2 - Spesifisering av skatt

	23.04.2022 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt	31.12.2022
Resultat før skatt	-281 811
Skattepliktig inntekt	-281 811

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.04.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-281 811	281 811
Netto forskjeller	0	-281 811	281 811
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	281 811	-281 811
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 236 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0