



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 962 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 103
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 915	
Sum kostnader		20 915	0
Driftsresultat		-20 915	0
Annen rentekostnad		9 173	
Sum finanskostnader		9 173	
Netto finans		-9 173	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 088	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 088	0
Årsresultat		-30 088	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 088	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-30 088	
Sum overføringer og disponeringer		-30 088	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 870 000	
Sum varige driftsmidler		2 870 000	
Sum anleggsmidler		2 870 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 655	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 655	
Sum omløpsmidler		199 655	0
SUM EIENDELER		3 069 655	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	600 000	
Sum innskutt egenkapital		600 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	30 088	
Sum opptjent egenkapital		-30 088	
Sum egenkapital		569 912	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 480 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 480 000	
Sum langsiktig gjeld		2 480 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 570	
Annen kortsiktig gjeld		9 173	
Sum kortsiktig gjeld		19 743	
Sum gjeld		2 499 743	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 655	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600283

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 962 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 103
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 962 845
PP EIENDOM LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 915	
Sum kostnader		20 915	0
Driftsresultat		-20 915	0
Annen rentekostnad		9 173	
Sum finanskostnader		9 173	
Netto finans		-9 173	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 088	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 088	0
Årsresultat		-30 088	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 088	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-30 088	
Sum overføringer og disponeringer		-30 088	



Organisasjonsnr: 927 962 845
PP EIENDOM LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 870 000
2 870 000

Sum anleggsmidler

2 870 000

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

199 655
199 655

Sum omløpsmidler

199 655

0

SUM EIENDELER

3 069 655

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

1

600 000
600 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1

30 088
-30 088

Sum egenkapital

569 912

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

2

2 480 000
2 480 000

Sum langsiktig gjeld

2 480 000

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 570	
Annen kortsiktig gjeld	9 173	
Sum kortsiktig gjeld	19 743	
Sum gjeld	2 499 743	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 069 655	0



Organisasjonsnr: 927 962 845
PP EIENDOM LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pp Eiendom Lofoten AS**

Organisasjonsnr. 927962845

Utarbeidet av:
Vestvågøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Granliveien 23



8376 LEKNES



Pp Eiendom Lofoten AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		20 915
Sum driftskostnader		20 915
DRIFTSRESULTAT		(20 915)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		9 173
Sum finanskostnader		9 173
NETTO FINANSPOSTER		(9 173)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 088)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		(30 088)
ÅRSRESULTAT		(30 088)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	1	(30 088)
SUM OVERF. OG DISP.		(30 088)

Årsregnskap for Pp Eiendom Lofoten AS

Organisasjonsnr. 927962845



Pp Eiendom Lofoten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 870 000
Sum varige driftsmidler		2 870 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 870 000
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 655
SUM OMLØPSMIDLER		199 655
SUM EIENDELER		3 069 655
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	(30 088)
Sum opptjent egenkapital		(30 088)
SUM EGENKAPITAL		569 912
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 480 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 480 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		10 570
Annen kortsiktig gjeld		9 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 743
SUM GJELD		2 499 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 655

Leknes 16.06.2022

Johnny Johansen
Styreleder

Peter Pedersen
Styremedlem



Pp Eiendom Lofoten AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-30 088	-30 088
+/-Andre transaksjoner:	600 000	0	0	600 000
Pr 31.12.	600 000	0	-30 088	569 912

Andre transaksjoner består av:

Stilftelse

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 480 000 og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 480 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 500 000	0



**Årsregnskap 2021
for
Pp Eiendom Lofoten AS**

Organisasjonsnr. 927962845

Utarbeidet av:
Vestvågøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Granliveien 23
8376 LEKNES



Pp Eiendom Lofoten AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		20 915
Sum driftskostnader		20 915
DRIFTSRESULTAT		(20 915)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		9 173
Sum finanskostnader		9 173
NETTO FINANSPOSTER		(9 173)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 088)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		(30 088)
ARSRESULTAT		(30 088)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	1	(30 088)
SUM OVERF. OG DISP.		(30 088)



Pp Eiendom Lofoten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 870 000
Sum varige driftsmidler		2 870 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 870 000
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 655
SUM OMLØPSMIDLER		199 655
SUM EIENDELER		3 069 655
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	(30 088)
Sum opptjent egenkapital		(30 088)
SUM EGENKAPITAL		569 912
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 480 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 480 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		10 570
Annen kortsiktig gjeld		9 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 743
SUM GJELD		2 499 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 655

Leknes 16.06.2022

Johnny Johansen
Styreleder

Peter Pedersen
Styremedlem



Pp Eiendom Lofoten AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-30 088	-30 088
+/-Andre transaksjoner:	600 000	0	0	600 000
Pr 31.12.	600 000	0	-30 088	569 912

Andre transaksjoner består av:

Stilftelse

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 480 000 og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 480 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 500 000	0