



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 439 898
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 76 ANS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 377 562	1 691 142
Annen driftsinntekt		1 368 958	118 294
Sum inntekter		2 746 520	1 809 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 800	55 800
Driftskostnader fast eiendom		1 112 992	166 942
Annen driftskostnad	4	95 453	85 923
Sum kostnader		1 299 244	308 665
Driftsresultat		1 447 276	1 500 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 242	6 624
Annen finansinntekt		3 342	3 571
Sum finansinntekter		11 584	10 195
Annen rentekostnad		245 846	321 871
Sum finanskostnader		245 846	321 871
Netto finans		-234 262	-311 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 213 014	1 189 095
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	1 213 014	1 189 095
Årsresultat		1 213 014	1 189 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 213 014	1 189 095
Totalresultat		1 213 014	1 189 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 213 014	1 189 095
Sum overføringer og disponeringer	1, 6	1 213 014	1 189 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 410 117	4 773 476
Sum varige driftsmidler	5	5 410 117	4 773 476
Sum anleggsmidler		5 410 117	4 773 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	408 119	270 609
Sum fordringer		408 119	270 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		908 180	744 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 180	744 508
Sum omløpsmidler		1 316 299	1 015 117
SUM EIENDELER		6 726 416	5 788 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1	-2 276 643	-2 789 656
Sum innskutt egenkapital	6	-2 276 643	-2 789 656
Sum egenkapital		-2 276 643	-2 789 656
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 385 000	8 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 385 000	8 470 000
Sum langsiktig gjeld		8 385 000	8 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 314	8 007
Skyldig offentlige avgifter			22 334
Annen kortsiktig gjeld		137 745	77 907
Sum kortsiktig gjeld		618 059	108 249
Sum gjeld		9 003 059	8 578 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 726 416	5 788 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337347

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 439 898
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 76 ANS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 952 439 898
VOLLSVEIEN 76 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 377 562	1 691 142
Annen driftsinntekt		1 368 958	118 294
Sum inntekter		2 746 520	1 809 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 800	55 800
Driftskostnader fast eiendom		1 112 992	166 942
Annen driftskostnad	4	95 453	85 923
Sum kostnader		1 299 244	308 665
Driftsresultat		1 447 276	1 500 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 242	6 624
Annen finansinntekt		3 342	3 571
Sum finansinntekter		11 584	10 195
Annen rentekostnad		245 846	321 871
Sum finanskostnader		245 846	321 871
Netto finans		-234 262	-311 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	1 213 014	1 189 095
Årsresultat		1 213 014	1 189 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 213 014	1 189 095
Totalresultat		1 213 014	1 189 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 213 014	1 189 095
Sum overføringer og disponeringer	1, 6	1 213 014	1 189 095



Organisasjonsnr: 952 439 898
VOLLSVEIEN 76 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 5 410 117 4 773 476

Sum anleggsmidler 5 410 117 4 773 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 7 408 119 270 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 908 180 744 508

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 908 180 744 508

Sum omløpsmidler 1 316 299 1 015 117

SUM EIENDELER 6 726 416 5 788 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 -2 276 643 -2 789 656

Sum innskutt egenkapital 6 -2 276 643 -2 789 656

Sum egenkapital -2 276 643 -2 789 656

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 8 385 000 8 470 000

Sum annen langsiktig gjeld 8 385 000 8 470 000

Sum langsiktig gjeld 8 385 000 8 470 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	480 314	8 007
Skyldig offentlige avgifter		22 334
Annen kortsiktig gjeld	137 745	77 907
Sum kortsiktig gjeld	618 059	108 249
Sum gjeld	9 003 059	8 578 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 726 416	5 788 592



Organisasjonsnr: 952 439 898
VOLLSVEIEN 76 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Vollsveien 76 ANS

Org.nr.:952 439 898

2020

Penneo Dokumentnøkkel: SBCZO-1V4ZB-KLMK1-QTM8V-5PYKC-76JCS

Utarbeidet av Fjell Futurum AS



Vollsveien 76 ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 377 562	1 691 142
Annen driftsinntekt		1 368 958	118 294
Sum driftsinntekter		2 746 520	1 809 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 800	55 800
Driftskostnader fast eiendom		1 112 992	166 942
Annen driftskostnad	4	95 453	85 923
Sum driftskostnader		1 299 244	308 665
Driftsresultat		1 447 276	1 500 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 242	6 624
Annen finansinntekt		3 342	3 571
Sum finansinntekter		11 584	10 195
Annen rentekostnad		245 846	321 871
Sum finanskostnader		245 846	321 871
Resultat av finansposter		-234 262	-311 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 213 014	1 189 095
Ordinært resultat	2	1 213 014	1 189 095
Årsresultat		1 213 014	1 189 095
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 213 014	1 189 095
Sum overføringer	1, 6	1 213 014	1 189 095

Penneo Dokumentnøkkel: SBCZO-1V4ZB-KLMM1-QTM8V-SPYKC-76/CS



Vollsveien 76 ANS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 410 117	4 773 476
Sum varige driftsmidler	5	<u>5 410 117</u>	<u>4 773 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 410 117</u>	<u>4 773 476</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	408 119	270 609
Sum fordringer		<u>408 119</u>	<u>270 609</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		908 180	744 508
Sum bankinnskudd o.l.		<u>908 180</u>	<u>744 508</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 316 299</u>	<u>1 015 117</u>
Sum eiendeler		<u>6 726 416</u>	<u>5 788 592</u>

Penneo Dokumentnr: SBCZO-1V4ZB-KLMK1-QTM8V-SPYKC-76/CS



Vollsveien 76 ANS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1	-2 276 643	-2 789 656
Sum innskutt egenkapital	6	-2 276 643	-2 789 656
Sum egenkapital		-2 276 643	-2 789 656
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 385 000	8 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 385 000	8 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 314	8 007
Skyldig offentlige avgifter		0	22 334
Annen kortsiktig gjeld		137 745	77 907
Sum kortsiktig gjeld		618 059	108 249
Sum gjeld		9 003 059	8 578 249
Sum egenkapital og gjeld		6 726 416	5 788 592

Oslo, 19.05.2021
Styret i Vollsveien 76 ANS

Arnstein Granlie
styreleder

Yngvar Titterud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapets deltakere er skattepliktig for selskapets skattepliktige inntekt.



Vollsveien 76 ANS

Noter 2020

Note 1 Selskapskapital

Selskapet har to eiere; Fagerstad Eiendom AS 85,01 % og Origo Holding AS 14,99 %. Selskapets styre kontrollerer gjennom indirekte eierskap av eierne 53 %. Endringer i egenkapitalen kan spesifiseres som følger:

Egenkapital 01.01.2020	-2 789 656
Utdelt i 2020	-700 000
Årets overskudd	1 213 014
Egenkapital 31.12.2020	-2 276 643

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 213 014	1 189 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 577	-96 137
Skattepliktig inntekt	1 119 436	1 092 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	711 465	617 888	-93 577
Sum	711 465	617 888	-93 577
Grunnlag for utsatt skatt	711 465	617 888	-93 577
Utsatt skatt (22 %)	156 522	135 935	-20 587



Vollsveien 76 ANS

Noter 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 584 606		273 111	5 857 717
Tilgang/avgang	376 753	350 689		727 442
Akkumulerte avskrivninger	- 1 140 041	- 35 000		-1 175 041
Bokført verdi 31.12	4 821 318	315 689		5 410 118
Årets avskrivninger	55 800	35 000		90 800

Note 4 Lønnskostnader, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Det er heller ingen forpliktelser forbundet med obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500. Av dette utgjør kr 0 annen bistand. Selskapet har gjort fravalg for revisjon fra og med 2020.

Note 5 Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Eiendeler til en bokført verdi av kr 5 059 428 er stillet som pant for selskapets langsiktige gjeld på kr 8 385 000. Lånet hadde ved låneopptak 10 års løpetid, der årlige avdrag utgjør 340.000. For 2020 er det innvilget avdragsfrihet etter 1. avdrag. Lånet innfris 26.04.2026.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 213 014, mot kr. 1 189 095 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leieinntekter forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet, selv om selskapets egenkapital er negativ. Det er betydelig merverdi i eiendommen og selskapets eiere hefter solidarisk for selskapets forpliktelser.

Note 7 Fordringer

Selskapet har fordring på Sameiet Vollsveien 76 ANS, kr 215 794,- som forfaller senere enn ett år. Fordringen er eide seksjoners andel av egenkapitalen i Sameiet Vollsveien 76 ANS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-19 10:16:44Z



Yngvar Titterud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-940376

IP: 109.203.xxx.xxx

2021-05-23 11:17:06Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: SBCZO-1V4ZB-KLMM1-QTM8V-SPYKC-76JCS