



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 5C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 128C
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 644	51 678
Annen leieinntekt	1	1 493 200	1 450 000
Sum inntekter		1 557 844	1 501 678
Kostnader			
Varekostnad		64 644	51 678
Lønnskostnad	2	20 060	21 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 600	288 600
Annen driftskostnad	2	77 261	98 385
Sum kostnader		462 564	460 479
Driftsresultat		1 095 279	1 041 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 796	27 449
Annen finansinntekt		8 480	7 481
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	422 787	
Sum finansinntekter		459 063	34 930
Nedskrivning av finansielle eiendeler			111 032
Annen rentekostnad		329 553	358 972
Annen finanskostnad	4	500 020	
Sum finanskostnader		829 573	470 004
Netto finans		-370 510	-435 074
Resultat før skattekostnad		724 769	606 125
Skattekostnad på resultat	5	176 441	157 723
Årsresultat	6	548 328	448 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 328	448 402
Totalresultat		548 328	448 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		548 328	448 402
Sum overføringer og disponeringer		548 328	448 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 983 192	8 283 792
Sum varige driftsmidler	7	7 983 192	8 283 792
Sum anleggsmidler		7 983 192	8 283 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 932	472 175
Andre kortsiktige fordringer		26 462	22 236
Sum fordringer		62 394	494 411
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			77 233
Sum investeringer			77 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 626	252 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 626	252 028
Sum omløpsmidler		593 019	823 672
SUM EIENDELER		8 576 211	9 107 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 850 634	2 302 307
Sum opptjent egenkapital		2 850 634	2 302 307
Sum egenkapital	6	3 850 634	3 302 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	100 914	94 348
Sum avsetninger for forpliktelser		100 914	94 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 409 710	5 071 363
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 710	5 071 363
Sum langsiktig gjeld		4 510 624	5 165 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 401	42 546
Betalbar skatt	5	169 875	139 682
Skyldig offentlige avgifter		4 046	87 712
Annen kortsiktig gjeld		6 631	369 506
Sum kortsiktig gjeld		214 953	639 446
Sum gjeld		4 725 577	5 805 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 576 211	9 107 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		15 000 000	15 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356432

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 108 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 5C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 128C
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 108 017
5C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 644	51 678
Annen leieinntekt	1	1 493 200	1 450 000
Sum inntekter		1 557 844	1 501 678
Kostnader			
Varekostnad		64 644	51 678
Lønnskostnad	2	20 060	21 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 600	288 600
Annen driftskostnad	2	77 261	98 385
Sum kostnader		462 564	460 479
Driftsresultat		1 095 279	1 041 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 796	27 449
Annen finansinntekt		8 480	7 481
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	422 787	
Sum finansinntekter		459 063	34 930
Nedskrivning av finansielle eiendeler			111 032
Annen rentekostnad		329 553	358 972
Annen finanskostnad	4	500 020	
Sum finanskostnader		829 573	470 004
Netto finans		-370 510	-435 074
Resultat før skattekostnad		724 769	606 125
Skattekostnad på resultat	5	176 441	157 723
Årsresultat	6	548 328	448 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 328	448 402
Totalresultat		548 328	448 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		548 328	448 402
Sum overføringer og disponeringer		548 328	448 402





Organisasjonsnr: 991 108 017
5C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 983 192	8 283 792
Sum varige driftsmidler	7	7 983 192	8 283 792
Sum anleggsmidler		7 983 192	8 283 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 932	472 175
Andre kortsiktige fordringer		26 462	22 236
Sum fordringer		62 394	494 411
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			77 233
Sum investeringer			77 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 626	252 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 626	252 028
Sum omløpsmidler		593 019	823 672
SUM EIENDELER		8 576 211	9 107 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 850 634	2 302 307
Sum opptjent egenkapital		2 850 634	2 302 307



Sum egenkapital	6	3 850 634	3 302 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	100 914	94 348
Sum avsetninger for forpliktelser		100 914	94 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 409 710	5 071 363
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 710	5 071 363
Sum langsiktig gjeld		4 510 624	5 165 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 401	42 546
Betalbar skatt	5	169 875	139 682
Skyldig offentlige avgifter		4 046	87 712
Annen kortsiktig gjeld		6 631	369 506
Sum kortsiktig gjeld		214 953	639 446
Sum gjeld		4 725 577	5 805 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 576 211	9 107 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		15 000 000	15 000 000



Organisasjonsnr: 991 108 017
5C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Ove Larsen
2026-03-20



BankID Signing
Kjell Haugland
2026-03-22



BankID Signing
Kjeld Fredrik Marcussen
2026-03-23



BankID Signing
Geir Bærheim
2026-03-25

Årsregnskap 2025

5c Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 108 017



Resultatregnskap 5c Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		64 644	51 678
Annen leieinntekt	1	1 493 200	1 450 000
Sum driftsinntekter		1 557 844	1 501 678
Varekostnad		64 644	51 678
Lønnskostnad	2	20 060	21 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 600	288 600
Annen driftskostnad	2	77 261	98 385
Sum driftskostnader		462 564	460 479
Driftsresultat		1 095 279	1 041 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 796	27 449
Annen finansinntekt		8 480	7 481
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	422 787	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	111 032
Annen rentekostnad		329 553	358 972
Annen finanskostnad	4	500 020	0
Resultat av finansposter		-370 510	-435 074
Resultat før skattekostnad		724 769	606 125
Skattekostnad på resultat	5	176 441	157 723
Resultat		548 328	448 402
Årsresultat	6	548 328	448 402
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		548 328	448 402
Sum overføringer		548 328	448 402



Balanse 5c Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 983 192	8 283 792
Sum varige driftsmidler	7	<u>7 983 192</u>	<u>8 283 792</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 983 192</u>	<u>8 283 792</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 932	472 175
Andre kortsiktige fordringer		26 462	22 236
Sum fordringer		<u>62 394</u>	<u>494 411</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	77 233
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>77 233</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 626	252 028
Sum omløpsmidler		<u>593 019</u>	<u>823 672</u>
Sum eiendeler		<u>8 576 211</u>	<u>9 107 464</u>



Balanse 5c Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 850 634	2 302 307
Sum opptjent egenkapital		2 850 634	2 302 307
Sum egenkapital	6	3 850 634	3 302 307
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	100 914	94 348
Sum avsetning for forpliktelser		100 914	94 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 409 710	5 071 363
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 710	5 071 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 401	42 546
Betalbar skatt	5	169 875	139 682
Skyldig offentlige avgifter		4 046	87 712
Annen kortsiktig gjeld		6 631	369 506
Sum kortsiktig gjeld		214 953	639 446
Sum gjeld		4 725 577	5 805 157
Sum egenkapital og gjeld		8 576 211	9 107 464
Pantstillelser		15 000 000	15 000 000

Klepp, 19.03.2026
Styret i 5c Eiendom AS

Kjell Haugland
styreleder

Ove Larsen
styremedlem/daglig leder

Geir Bærheim
styremedlem

Kjeld Fredrik Marcussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

5c Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringsbygg. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

Note 2 Lønnskostnader og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg av revisor. Årsregnskapet utarbeides av autorisert regnskapsfirma.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 400 043	124 335	11 524 378
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 400 043	124 335	11 524 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 416 852	124 335	3 541 187
= Bokført verdi 31.12.25	7 983 191	0	7 983 191
Årets ordinære avskrivninger	300 600		300 600
Økonomisk levetid	0-40 år	3 år	



Note 4 Tap på investering

Det er i 2025 konstantert tap på investering på kr 500 020. Av dette er det i tidligere år avsatt kr 422 787. Resultateffekten for 2025 utgjør dermed kr 77 233.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 875	139 682
Endring i utsatt skatt	6 566	18 041
Skattekostnad ordinært resultat	176 441	157 723

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	724 769	606 125
Permanente forskjeller	77 233	110 801
Endring i midlertidige forskjeller	-29 843	-82 008
Skattepliktig inntekt	772 159	634 918

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 875	139 682
Sum betalbar skatt i balansen	169 875	139 682

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	458 699	428 857	-29 843
Sum	458 699	428 857	-29 843

Grunnlag for utsatt skatt	458 699	428 857	-29 843
----------------------------------	----------------	----------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	100 914	94 348	-6 565
----------------------------	----------------	---------------	---------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	2 302 307	3 302 307
Årets resultat		548 328	548 328
Pr 31.12.2025	1 000 000	2 850 634	3 850 634

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	4 409 710	5 071 363
Sum	4 409 710	5 071 363

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 983 192	8 283 792
Sum	7 983 192	8 283 792

Av langsiktig gjeld på kr. 4 409 710, er det kr. 324 044 som forfaller om mer en 5 år.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 5c Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heden Holding As	2 500	25	25
Sjark Eiendom As	2 500	25	25
Tako Holding As	2 500	25	25
Tubatse Invest As	2 500	25	25
Totalt antall aksjer	10 000	100	100