



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 085 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 598 400 | 1 598 400 |
| Sum inntekter | | 1 598 400 | 1 598 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 81 291 | 80 738 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 1 414 513 | 1 396 888 |
| Sum kostnader | | 1 495 804 | 1 477 626 |
| Driftsresultat | | 102 596 | 120 774 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 64 828 | 53 366 |
| Sum finansinntekter | | 64 828 | 53 366 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 64 828 | 53 366 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 167 424 | 174 140 |
| Totalresultat | | 167 424 | 174 140 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 167 424 | 174 140 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 167 424 | 174 140 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 10 | 15 520 947 | 15 520 947 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 520 947 | 15 520 947 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 520 947 | 15 520 947 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 228 369 | 185 893 |
| Sum fordringer | | 228 369 | 185 893 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 392 422 | 1 325 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 392 422 | 1 325 088 |
| Sum omløpsmidler | | 1 620 791 | 1 510 981 |
| SUM EIENDELER | | 17 141 738 | 17 031 928 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 900 | 3 900 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 900 | 3 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 449 833 | 10 282 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 449 833 | 10 282 408 |
| Sum egenkapital | | 10 453 733 | 10 286 308 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 6 580 000 | 6 580 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 580 000 | 6 580 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 344 | 17 938 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 579 | 7 367 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 97 083 | 140 315 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 006 | 165 619 |
| Sum gjeld | | 6 688 006 | 6 745 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 141 738 | 17 031 928 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493091

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 085 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 951 085 626
AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 598 400 | 1 598 400 |
| Sum inntekter | | 1 598 400 | 1 598 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 81 291 | 80 738 |
| Annen driftskostnad | 6, 7, 8 | 1 414 513 | 1 396 888 |
| Sum kostnader | | 1 495 804 | 1 477 626 |
| Driftsresultat | | 102 596 | 120 774 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 64 828 | 53 366 |
| Sum finansinntekter | | 64 828 | 53 366 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 64 828 | 53 366 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 167 424 | 174 140 |
| Totalresultat | | 167 424 | 174 140 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 167 424 | 174 140 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 167 424 | 174 140 |



Organisasjonsnr: 951 085 626
AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|-------|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 10 | 15 520 947 | 15 520 947 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 520 947 | 15 520 947 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 15 520 947 | 15 520 947 |
|-------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 228 369 | 185 893 |
| Sum fordringer | | 228 369 | 185 893 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 392 422 | 1 325 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 392 422 | 1 325 088 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 620 791 | 1 510 981 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 141 738 | 17 031 928 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|-------|-------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 900 | 3 900 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 900 | 3 900 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 10 449 833 | 10 282 408 |
| Sum opptjent egenkapital | 10 449 833 | 10 282 408 |
| | | |
| Sum egenkapital | 10 453 733 | 10 286 308 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld 10 | 6 580 000 | 6 580 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 580 000 | 6 580 000 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 344 | 17 938 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 579 | 7 367 |
| Annen kortsiktig gjeld | 97 083 | 140 315 |
| Sum kortsiktig gjeld | 108 006 | 165 619 |
| | | |
| Sum gjeld | 6 688 006 | 6 745 619 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 141 738 | 17 031 928 |



Organisasjonsnr: 951 085 626
AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AL Høgebakkane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Høgebakkane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan | BANKID | 2025-04-23 10:07 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**AI Høgebakkane Borettslag
2024**

AI Høgebakkane Borettslag Org.nr. 951085626

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

AI Høgebakkane Borettslag
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 1 598 400 | 1 598 400 | 1 598 400 |
| Andre inntekter | 3 | 0 | 3 500 | 3 500 |
| Sum inntekter | | 1 598 400 | 1 601 900 | 1 601 900 |
| Driftskostnader | | | | |
| | | | | |
| Styrehonorar | 4, 5 | 73 500 | 72 000 | 71 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 | 7 791 | 7 367 | 7 600 |
| Felles strøm og varme | | 40 211 | 15 000 | 42 000 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 678 977 | 677 520 | 747 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 307 709 | 321 412 | 329 500 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 11 883 | 41 000 | 41 000 |
| Vedlikehold | 8 | 46 197 | 141 000 | 141 000 |
| Forretningsførsel | | 176 566 | 177 393 | 186 000 |
| Revisjonshonorar | | 13 125 | 14 111 | 14 000 |
| Andre konsulentonorarer | | 0 | 2 350 | 0 |
| Kontingent | | 11 700 | 11 700 | 11 700 |
| Forsikring | | 126 547 | 126 550 | 141 000 |
| Sikringsfond | | 1 598 | 1 598 | 1 600 |
| Sum driftskostnader | | 1 495 804 | 1 609 001 | 1 733 900 |
| Driftsresultat | | 102 596 | -7 101 | -132 000 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| | | | | |
| Renteinntekter bank | | 64 774 | 25 000 | 40 000 |
| Andre renteinntekter | | 54 | 265 | 265 |
| Sum finansinntekter | | 64 828 | 25 265 | 40 265 |
| Resultat av finansposter | | 64 828 | 25 265 | 40 265 |
| Resultat | | 167 424 | 18 164 | -91 735 |
| Til/fra annen EK | | 167 424 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 167 424 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for AI Høgebakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

AI Høgebakkane Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 10 | 15 292 222 | 15 292 222 |
| Tomt | 9, 10 | 228 725 | 228 725 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 520 947 | 15 520 947 |
| Sum anleggsmidler | | 15 520 947 | 15 520 947 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 141 099 | 126 547 |
| Andre fordringer | | 87 270 | 59 346 |
| Sum fordringer | | 228 369 | 185 893 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 392 422 | 1 325 088 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 1 392 422 | 1 325 088 |
| Sum omløpsmidler | | 1 620 791 | 1 510 981 |
| SUM EIENDELER | | 17 141 738 | 17 031 928 |

Balanserapport 2024 for AI Høgebakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

AI Høgebakkane Borettslag
Alle beløp i NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Andelskapital | 3 900 | 3 900 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 900 | 3 900 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 10 449 833 | 10 282 408 |
| Sum opptjent egenkapital | 10 449 833 | 10 282 408 |
| SUM EGENKAPITAL | 10 453 733 | 10 286 308 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Borettsinnskudd | 10 6 580 000 | 6 580 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 580 000 | 6 580 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 22 500 | 27 000 |
| Leverandørgjeld | 3 344 | 17 938 |
| Skyldige off. myndigheter | 7 579 | 7 367 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 71 500 | 69 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 083 | 43 815 |
| Sum kortsiktig gjeld | 108 006 | 165 619 |
| SUM GJELD | 6 688 006 | 6 745 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 141 738 | 17 031 928 |

Førde,
Styret for AI Høgebakkane Borettslag

Stig Aron Kamonen
Styrets leder

Katrine Kauppi
Styremedlem

Helge Valvik
Styremedlem

Bernt Olav Røneid
Styremedlem

Balanserapport 2024 for AI Høgebakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 1 598 400 | 1 598 400 | 1 598 400 | 1 598 400 |
| Sum felleskostnader | 1 598 400 | 1 598 400 | 1 598 400 | 1 598 400 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter | 0 | 0 | 3 500 | 3 500 |
| Sum andre inntekter | 0 | 0 | 3 500 | 3 500 |

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 71 500 | 69 500 | 72 000 | 71 500 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 2 000 | 3 500 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 73 500 | 73 000 | 72 000 | 71 500 |



Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 2 145 | 1 794 | 2 500 | 2 500 |
| 6326 Snømaking og brøyting | 39 183 | 63 291 | 20 000 | 20 000 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6362 Maskiner og utstyr | 0 | 7 000 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Internett | 260 352 | 251 487 | 255 912 | 263 000 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 0 | 25 125 | 20 000 | 20 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 2 063 | 3 000 | 3 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 7740 Øreavrounding | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7770 Bankgebyr | 4 154 | 2 743 | 3 000 | 4 000 |
| 7779 Andre gebyr | 1 875 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 307 709 | 353 502 | 321 412 | 329 500 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6502 Brannvernustyr | 0 | 0 | 40 000 | 40 000 |
| 6510 Verktøy og redskap | 11 883 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 11 883 | 0 | 41 000 | 41 000 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 1 800 | 3 353 | 100 000 | 100 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 28 195 | 1 988 | 2 000 | 2 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 12 750 | 34 960 | 15 000 | 15 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 3 452 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| 6616 Vedlikehold tak | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| Sum vedlikehold | 46 197 | 40 301 | 141 000 | 141 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

| | Bygninger | Tomt |
|---------------------------|------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 15 292 222 | 228 725 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 15 292 222 | 228 725 |
| | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 15 292 222 | 228 725 |
| | | |
| Anskaffelsesår | 1989 | 1981 |

Note 10 - Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 6 580 000 | 6 580 000 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 15 520 947 | 15 520 947 |

Note 11 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 1 345 361 | 1 171 221 |
| | | |
| Periodens resultat | 167 424 | 174 140 |
| Endring i disponible midler | 167 424 | 174 140 |
| | | |
| Disponible midler 31.12. | 1 512 786 | 1 345 361 |

Al Høgebakkane Borettslag org.nr. 951085626

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-8024 Årsr...

Name Date
Kauppi, Katrine 2025-04-22

Identification

 bankID™ Kauppi, Katrine

Name Date
Kamonen, Stig Aron 2025-04-22

Identification

 bankID™ Kamonen, Stig Aron

Name Date
RØNEID, BERNT OLAV 2025-04-14

Identification

 bankID™ RØNEID, BERNT OLAV

Name Date
Valvik, Helge Magnar 2025-04-22

Identification

 bankID™ Valvik, Helge Magnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))