



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 702 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre leieinntekter		507 059	443 120
Leieinntekt		1 354 182	1 477 421
Sum inntekter		1 861 241	1 920 540
Kostnader			
Varekostnad		121 909	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	436 688	329 113
Annen driftskostnad	1, 2	1 020 730	1 348 273
Sum kostnader		1 579 327	1 677 386
Driftsresultat		281 914	243 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	1 600
Sum finansinntekter		649	1 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		320 000
Annen rentekostnad		172	219
Sum finanskostnader		172	320 219
Netto finans		477	-318 619
Ordinært resultat før skattekostnad		282 391	-75 465
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 063	-82 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 328	7 328
Årsresultat	6	220 328	7 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 328	7 328
Totalresultat		220 328	7 328
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		220 328	7 328
Sum overføringer og disponeringer		220 328	7 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	19 802 100	16 484 400
Maskiner og anlegg	4, 8	123 600	142 500
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 8	19 925 700	16 626 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		19 925 700	16 626 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	116 780	
Andre kortsiktige fordringer		984	984
Sum fordringer		117 764	984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 067	569 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 067	569 532
Sum omløpsmidler		827 831	570 516
SUM EIENDELER		20 753 531	17 197 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		179 133	179 133
Sum innskutt egenkapital		279 133	279 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 525 822	2 305 494
Sum opptjent egenkapital	6	2 525 822	2 305 494
Sum egenkapital	6	2 804 955	2 584 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 474 642	1 440 705
Sum avsetninger for forpliktelser		1 474 642	1 440 705
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		13 146 610
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere/konsern	7, 9	16 146 610	
Sum annen langsiktig gjeld		16 146 610	13 146 610
Sum langsiktig gjeld		17 621 252	14 587 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	224 393	25 474
Betalbar skatt	3	28 126	
Skyldig offentlige avgifter		74 805	
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		327 324	25 474
Sum gjeld		17 948 576	14 612 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 753 531	17 197 416



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Ringveien 21 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 281, 8376 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 917 34 559

Svolvær, 02.04.2020

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 220 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

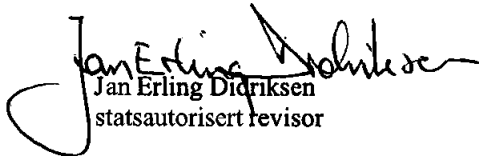
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Ringveien 21 AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Årsregnskap

2019

RINGVEIEN 21 AS

Org.nr.:988 702 137

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

RINGVEIEN 21 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Andre leieinntekter		507 059	443 120
Leieinntekt		<u>1 354 182</u>	<u>1 477 421</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 861 241</u>	<u>1 920 540</u>
Varekostnad		121 909	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	436 688	329 113
Annen driftskostnad	1, 2	<u>1 020 730</u>	<u>1 348 273</u>
Sum driftskostnader		<u>1 579 327</u>	<u>1 677 386</u>
Driftsresultat		<u>281 914</u>	<u>243 154</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		649	1 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	320 000
Annen rentekostnad		<u>172</u>	<u>219</u>
Resultat av finansposter		<u>477</u>	<u>-318 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>282 391</u>	<u>-75 465</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>62 063</u>	<u>-82 793</u>
Ordinært resultat		<u>220 328</u>	<u>7 328</u>
Årsresultat	6	<u>220 328</u>	<u>7 328</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		<u>220 328</u>	<u>7 328</u>
Sum overføringer		<u>220 328</u>	<u>7 328</u>



BALANSE

RINGVEIEN 21 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	19 802 100	16 484 400
Maskiner og anlegg	4, 8	<u>123 600</u>	<u>142 500</u>
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>19 925 700</u>	<u>16 626 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 925 700</u>	<u>16 626 900</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	116 780	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>984</u>	<u>984</u>
Sum fordringer		<u>117 764</u>	<u>984</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 067	569 532
Sum omløpsmidler		<u>827 831</u>	<u>570 516</u>
Sum eiendeler		<u>20 753 531</u>	<u>17 197 416</u>



BALANSE

RINGVEIEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		179 133	179 133
Sum innskutt egenkapital		279 133	279 133
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 525 822	2 305 494
Sum opptjent egenkapital	6	2 525 822	2 305 494
Sum egenkapital	6	2 804 955	2 584 627
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 474 642	1 440 705
Sum avsetning for forpliktelser		1 474 642	1 440 705
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	0	13 146 610
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere/konsern	7, 9	16 146 610	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 146 610	13 146 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	224 393	25 474
Betalbar skatt	3	28 126	0
Skyldig offentlige avgifter		74 805	0
Sum kortsiktig gjeld		327 324	25 474
Sum gjeld		17 948 576	14 612 789
Sum egenkapital og gjeld		20 753 531	17 197 416

Svolvær, 02.04.2020
Styret i Ringveien 21 AS

Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipp som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter og resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**RINGVEIEN 21 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader, honorar til revisor**

Ringveien 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 15 000

Note 2 Teknisk og økonomisk bistand

Selskapet faktureres for økonomisk og teknisk bistand fra konsernselskapet (E i Norge) Kostnaden var i 2019 kr 75 000 og er forretningsmessig begrunnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 126	0
Endring i utsatt skatt	33 937	-82 793
Skattekostnad ordinært resultat	62 063	-82 793
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	282 391	-75 465
Permanente forskjeller	-288	219
Endring i midlertidige forskjeller	-50 517	-28 495
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 741	0
Skattepliktig inntekt	127 846	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 126	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 126	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	6 702 918	6 652 401	-50 517
Sum	6 702 918	6 652 401	-50 517
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-103 741	-103 741
Grunnlag for utsatt skatt	6 702 918	6 548 660	-154 257
Utsatt skatt (22 %)	1 474 642	1 440 705	-33 937



RINGVEIEN 21 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	12 942 680	189 504	1 569 950	14 702 134
+ Oppskrivning pr. 01.01.19			5 230 050	5 230 050
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 704 363	1 031 125		3 735 488
= Anskaffelseskost 31.12.19	15 647 043	1 220 629	6 800 000	23 667 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 620 643	121 329		3 741 972
= Bokført verdi 31.12.19	12 026 400	1 099 300	6 800 000	19 925 700
Årets ordinære avskrivninger	362 363	74 325		436 688
Økonomisk levetid	40 år	10 år		

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGVEIEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I TROMSØ AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svollær. Det utarbeides konsernregnskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	179 133	2 305 494	2 584 627
Pr 01.01.2019	100 000	0	179 133	2 305 494	2 584 627
Årets resultat				220 328	220 328
Pr 31.12.2019	100 000	0	179 133	2 525 822	2 804 955

Note 7 Gjeld/renter til selskap i samme konsern

Ringveien 21 AS har et lån hos E i Tromsø AS på kr 16 146 610,- per. 31.12.2019.

Det er ikke beregnet rente på dette låneforholdet i 2019

Det er heller ikke en tilbakebetalingsplan på dette lånet.

**RINGVEIEN 21 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Pantstillelser og garantier**

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet i forbindelse med finansiering av konsernet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Kundefordringer konsern	4 941	0
Sum	4 941	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 146 610	13 146 610
Leverandørgjeld innen konsern	173 712	12 575
Sum	16 320 322	13 159 185