



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av eiendom		57 962 735	27 097 404
Sum inntekter		57 962 735	27 097 404
Kostnader			
Varekostnad		62 723 592	37 079 426
Annen driftskostnad		3 625 610	423 123
Sum kostnader		66 349 202	37 502 549
Driftsresultat		-8 386 467	-10 405 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 312	24 059
Annen renteinntekt		1 460	0
Sum finansinntekter		85 772	24 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		943 148	1 218 898
Annen finanskostnad		872	0
Sum finanskostnader		944 020	1 218 898
Netto finans		-858 248	-1 194 839
Resultat før skattekostnad		-9 244 715	-11 599 984
Skattekostnad		-2 033 838	-2 551 998
Årsresultat		-7 210 877	-9 047 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 210 877	-9 047 986
Sum overføringer og disponeringer		-7 210 877	-9 047 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 258 027	3 224 190
Sum immaterielle eiendeler		5 258 027	3 224 190
Sum anleggsmidler		5 258 027	3 224 190
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	47 000 000
Sum varer		0	47 000 000
Fordringer			
Andre fordringer		13 919 244	5 822 921
Sum fordringer		13 919 244	5 822 921
Sum omløpsmidler		13 919 244	52 822 921
SUM EIENDELER		19 177 271	56 047 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		33 770 668	33 770 668
Annen innskutt egenkapital		495 100	495 100
Sum innskutt egenkapital		34 325 768	34 325 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 137 193	-11 926 316
Sum opptjent egenkapital		-19 137 193	-11 926 316
Sum egenkapital		15 188 575	22 399 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 000 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 633	1 846 407
Skyldige offentlige avgifter		0	-16 740
Annen kortsiktig gjeld		187 063	31 817 992
Sum kortsiktig gjeld		988 696	33 647 659
Sum gjeld		3 988 696	33 647 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 177 271	56 047 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713780

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 919 267 011
HOLMENVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av eiendom		57 962 735	27 097 404
Sum inntekter		57 962 735	27 097 404
Kostnader			
Varekostnad		62 723 592	37 079 426
Annen driftskostnad		3 625 610	423 123
Sum kostnader		66 349 202	37 502 549
Driftsresultat		-8 386 467	-10 405 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 312	24 059
Annen renteinntekt		1 460	0
Sum finansinntekter		85 772	24 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		943 148	1 218 898
Annen finanskostnad		872	0
Sum finanskostnader		944 020	1 218 898
Netto finans		-858 248	-1 194 839
Resultat før skattekostnad		-9 244 715	-11 599 984
Skattekostnad		-2 033 838	-2 551 998
Årsresultat		-7 210 877	-9 047 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 210 877	-9 047 986
Sum overføringer og disponeringer		-7 210 877	-9 047 986



Organisasjonsnr: 919 267 011
HOLMENVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 258 027	3 224 190
Sum immaterielle eiendeler		5 258 027	3 224 190
Sum anleggsmidler		5 258 027	3 224 190
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	47 000 000
Sum varer		0	47 000 000
Fordringer			
Andre fordringer		13 919 244	5 822 921
Sum fordringer		13 919 244	5 822 921
Sum omløpsmidler		13 919 244	52 822 921
SUM EIENDELER		19 177 271	56 047 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		33 770 668	33 770 668
Annen innskutt egenkapital		495 100	495 100
Sum innskutt egenkapital		34 325 768	34 325 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 137 193	-11 926 316
Sum opptjent egenkapital		-19 137 193	-11 926 316
Sum egenkapital		15 188 575	22 399 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 000 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 000 000	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	801 633	1 846 407
Skyldige offentlige avgifter	0	-16 740
Annen kortsiktig gjeld	187 063	31 817 992
Sum kortsiktig gjeld	988 696	33 647 659
Sum gjeld	3 988 696	33 647 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 177 271	56 047 111



Organisasjonsnr: 919 267 011
HOLMENVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmenveien 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmenveien 37 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: Q0W/AN-1G00G-WNTYX-KYSVP-KTYLA-2E/DC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Holmenveien 37 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. juli 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnrøkke: QDW/AN-1GQ0G-WNTYX-KYSVP-KTYLA-2EVDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-09 13:36:43 UTC



Penneo Dokumentnr: QOWAN-TGQ0G-WNTYX-KY5VP-KTYLA-2EVDG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsrapport 2024
Holmenveien 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org. nr. 919 267 011



Holmenveien 37 AS
Org.nr.919 267 011

Resultatregnskap

Holmenveien 37 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salg av eiendom		57 962 735	27 097 404
Sum driftsinntekter		57 962 735	27 097 404
Driftskostnader			
Varekostnad	2	62 723 592	37 079 426
Annen driftskostnad	3	3 625 610	423 123
Sum driftskostnader		66 349 202	37 502 549
Driftsresultat		-8 386 467	-10 405 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 312	24 059
Annen renteinntekt		1 460	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-943 148	-1 218 898
Annen finanskostnad		-872	0
Resultat av finansposter		-858 247	-1 194 838
Resultat før skattekostnad		-9 244 714	-11 599 983
Skattekostnad på resultat	4	-2 033 837	-2 551 997
Årsresultat	5	-7 210 877	-9 047 986
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	7 210 877	9 047 986
Sum overføringer		-7 210 877	-9 047 986



Holmenveien 37 AS
Org.nr.919 267 011

Balanse Holmenveien 37 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	5 258 027	3 224 190
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 258 027</u>	<u>3 224 190</u>
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 258 027</u>	<u>3 224 190</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	47 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 919 244	5 822 921
Sum fordringer		<u>13 919 244</u>	<u>5 822 921</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 919 244</u>	<u>52 822 921</u>
Sum eiendeler		<u>19 177 271</u>	<u>56 047 111</u>



Holmenveien 37 AS
Org.nr.919 267 011

Balanse Holmenveien 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	33 770 668	33 770 668
Annen innskutt egenkapital	5	495 100	495 100
Sum innskutt egenkapital		34 325 768	34 325 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-19 137 193	-11 926 316
Sum opptjent egenkapital		-19 137 193	-11 926 316
Sum egenkapital		15 188 576	22 399 453
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	3 000 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	801 633	1 846 407
Skyldig offentlige avgifter		0	-16 740
Annen kortsiktig gjeld	6	187 063	31 817 990
Sum kortsiktig gjeld		988 696	33 647 658
Sum gjeld		3 988 696	33 647 658
Sum egenkapital og gjeld		19 177 271	56 047 111

30.06.2025
Styret i Holmenveien 37 AS

Petter Fredrik Neslein
styreleder/daglig leder



Holmenveien 37 AS
Org.nr.919 267 011

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Holmenveien 37 AS
Org.nr.919 267 011

Note 2 Varer

Varer	2024	2023
Eiendom under utvikling	0	47 000 000
Sum varelager	0	47 000 000

Varekostnad	2024	2023
Varekostnad	15 723 592	37 079 426
Beholdningsendring varelager	47 000 000	0
Sum varekostnad	62 723 592	37 079 426

Alle gjenværende boliger er solgt i løpet av 2024.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	40 000	19 500
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	30 000	0
Sum	70 000	19 500

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 033 837	-2 551 997
Skattekostnad ordinært resultat	-2 033 837	-2 551 997
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 244 714	-11 599 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 461 862	6 461 862
Skattepliktig inntekt	-12 706 576	-5 138 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-9 244 714	-11 599 983
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 033 837	-2 551 996
Sum	-2 033 837	-2 551 996
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Holmenveien 37 AS
Org.nr.919 267 011

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-6 461 862	-6 461 862
Avsetninger mv	-3 000 000	0	3 000 000
Sum	-3 000 000	-6 461 862	-3 461 862
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 900 121	-8 193 545	12 706 576
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 900 121	-14 655 407	9 244 714
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 258 027	-3 224 190	2 033 837

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs / annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	60 000	34 265 768	-11 926 316	22 399 453
Årets resultat			-7 210 877	-7 210 877
Pr 31.12.2024	60 000	34 265 768	-19 137 193	15 188 576

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	13 769 244	672 921
Sum	0	0	13 769 244	672 921

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	344 108	326 420	0	31 817 990
Sum	344 108	326 420	0	31 817 990

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskap med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Holmenveien 37 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000	2	60 000

Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Eiendom AS	30 000	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	30 000	100 %	100 %



Holmenveien 37 AS
Org.nr.919 267 011

Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Garantiforpliktelse solgte boliger	3 000 000	0
Sum	3 000 000	0

Selskapet har solgt sine boliger i 2024 og i den forbindelse er det avsatt for en potensiell fremtidig forpliktelse knyttet til garantiarbeider på boligene. Forpliktelsen er selskapets beste estimat og basert på egen historikk fra tidligere solgte boliger.