



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEKJAN 6 AS  
Forretningsadresse: Bryggeveien 24A  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Levin Jostein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 328	672 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 328</b>	<b>672 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	159 035	159 035
Annen driftskostnad	3	129 588	107 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 623</b>	<b>266 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 705</b>	<b>406 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			67
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>67</b>
Annen rentekostnad		262 247	267 940
Annen finanskostnad		617	441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 863</b>	<b>268 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 863</b>	<b>-268 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 842</b>	<b>137 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 665	30 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 177</b>	<b>107 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 177</b>	<b>107 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 177</b>	<b>107 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 177</b>	<b>107 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		105 177	107 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>105 177</b>	<b>107 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 096 694	7 255 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 096 694</b>	<b>7 255 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 096 694</b>	<b>7 255 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 098	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 098</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 621	490 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 621</b>	<b>490 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 719</b>	<b>490 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 807 413</b>	<b>7 746 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 155	247 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 155</b>	<b>247 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>453 155</b>	<b>347 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 989	6 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 989</b>	<b>6 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 731 496	3 900 251
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 586 399	3 455 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 317 895</b>	<b>7 355 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 319 884</b>	<b>7 362 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 641
Betalbar skatt	7	34 374	33 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 374</b>	<b>36 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 354 258</b>	<b>7 398 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 807 413</b>	<b>7 746 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEKJAN 6 AS  
Forretningsadresse: Bryggeveien 24A  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Levin Jostein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 333 168  
FEKJAN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 328	672 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 328</b>	<b>672 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	159 035	159 035
Annen driftskostnad	3	129 588	107 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 623</b>	<b>266 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 705</b>	<b>406 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			67
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>67</b>
Annen rentekostnad		262 247	267 940
Annen finanskostnad		617	441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 863</b>	<b>268 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 863</b>	<b>-268 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	29 665	30 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 177</b>	<b>107 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 177</b>	<b>107 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 177</b>	<b>107 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 177</b>	<b>107 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		105 177	107 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>105 177</b>	<b>107 436</b>



Organisasjonsnr: 920 333 168  
FEKJAN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 096 694	7 255 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 096 694</b>	<b>7 255 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 096 694</b>	<b>7 255 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 098	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 098</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		709 621	490 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 621</b>	<b>490 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 719</b>	<b>490 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 807 413</b>	<b>7 746 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 155	247 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 155</b>	<b>247 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>453 155</b>	<b>347 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 989	6 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 989</b>	<b>6 698</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 731 496	3 900 251
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 586 399	3 455 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 317 895</b>	<b>7 355 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 319 884</b>	<b>7 362 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 641
Betalbar skatt	7	34 374	33 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 374</b>	<b>36 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 354 258</b>	<b>7 398 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 807 413</b>	<b>7 746 594</b>



Organisasjonsnr: 920 333 168  
FEKJAN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Revisjonsberetning Fekjan 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Revisjonsberetning Fekjan 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 105 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0UAPH-KWXIX-BXCOV-0DN5Z-803QT-MEQL I



Revisors beretning 2021 for Revisjonsberetning Fekjan 6 AS



Oslo, 7. juni 2022  
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0UAPH-KWXIX-BXCOV-0DNSZ-803QT-MEQLI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ketil Bystrom

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 16:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0UAPH-KWYIX-BXCOV-0DNSZ-803QT-MEQLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Fekjan 6 AS**  
Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		686 328	672 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>686 328</b>	<b>672 132</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	159 035	159 035
Annen driftskostnad	3	129 588	107 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 623</b>	<b>266 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 705</b>	<b>406 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	67
Annen rentekostnad		262 247	267 940
Annen finanskostnad		617	441
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 863</b>	<b>-268 313</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		134 842	137 758
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 665	30 322
<b>Ordinært resultat</b>		<b>105 177</b>	<b>107 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 177</b>	<b>107 436</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		105 177	107 436
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>105 177</b>	<b>107 436</b>



**Fekjan 6 AS**

<b>Elendeler</b>	<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4	7 096 694	7 255 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<u>7 096 694</u>	<u>7 255 729</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<u>7 096 694</u>	<u>7 255 729</u>
<b>Omløpsmidler</b>				
Andre kortsiktige fordringer			1 098	0
<b>Sum fordringer</b>			<u>1 098</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			709 621	490 865
<b>Sum omløpsmidler</b>			<u>710 719</u>	<u>490 865</u>
<b>Sum eiendeler</b>			<u>7 807 413</u>	<u>7 746 594</u>




## Fekjan 6 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 155	247 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 155</b>	<b>247 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>453 155</b>	<b>347 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 989	6 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 989</b>	<b>6 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 731 496	3 900 251
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 586 399	3 455 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 317 895</b>	<b>7 355 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 641
Betalbar skatt	7	34 374	33 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 374</b>	<b>36 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 354 258</b>	<b>7 398 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 807 413</b>	<b>7 746 594</b>

Nesbru, den 31/05-2022

Styret i Fekjan 6 AS



Levin Jostein Olsen  
styremedlem



Arild Olaf Olsen  
styremedlem



Beathe Sire  
styremedlem



## Fekjan 6 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

##### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 1.1. til 31.12.

##### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balansert verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses å ikke ha verdifall.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteført. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Ved fusjon til konsernkontinuitet beregnes det nåverdi av utsatt skatt på merverdier knyttet til eiendommer. Nåverdien av denne utsatte skatten er ikke bokført i regnskapet, men har i stedet redusert kostpris på eiendommen i regnskapet.

##### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Fekjan 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er utleie og forvaltning av fast eiendom.

### Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

#### Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Kostnadsført honorar til revisor

	2021
Lovpålagt revisjon inkl. forholdsmessig mva	36 000
Andre revisjonstjenester inkl. forholdsmessig mva	
<b>Sum kostnadsført</b>	<b>36 000</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

#### Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	5 111 840	567 982	2 000 000	7 679 822
Tilgang i året				-
Avgang i året				-
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 111 840</b>	<b>567 982</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 679 822</b>
Akkumulerte avskrivning pr 01.01.2021	-272 632	-151 461	-	-424 093
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-102 237	-56 798	-	-159 035
<b>Balansført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>4 736 971</b>	<b>359 723</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 096 694</b>
Årets avskrivninger	102 237	56 798		159 035
Økonomisk levetid	50 år	20 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>		

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 100 000 aksje pålydende kr. 1, noe som gir en samlet aksjekapital på 100 000. Foretaket har en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Balansført aksjekapital</b>			<b>100 000</b>

Foretaket har 1 aksjonær og aksjonæren i selskapet pr. 31.12 var:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odden Invest AS	40 000	40,00 %	40 %
BKS Sire Holding AS	30 000	30,00 %	30 %
AMO 1 Holding AS	30 000	30,00 %	30 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>30,00 %</b>	<b>30 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	100 000	247 978	347 978
Årets resultat		105 177	105 177
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>353 155</b>	<b>453 155</b>



## Fekjan 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	
Betalbar skatt		34 374	
Endring i utsatt skatt		-4 709	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>29 665</b>	
Beregning av årets skattegrunnlag:		2021	
Resultat før skattekostnad		134 842	
Permanente forskjeller		-	
Endring i midlertidige forskjeller		21 405	
Sum skattegrunnlag før fremførbart underskudd		156 247	
Overført fremførbart underskudd		-	
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>156 247</b>	
Betalbar skatt		34 374	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:			
	2020	2021	Endring
Driftsmidler	30 447	9 043	21 404
Underskudd til framføring	-	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>30 447</b>	<b>9 043</b>	<b>21 404</b>
Investering i deltakerlignede selskap	-	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>30 447</b>	<b>9 043</b>	<b>21 404</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt skatt i balansen (22% / 22%)</b>	<b>6 696</b>	<b>1 999</b>	<b>4 709</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skatteminuserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

### Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

	2 021	2 020
Pantelån	3 731 496	3 900 251
<b>Sum</b>	<b>3 731 496</b>	<b>3 900 251</b>

Eiendommen er pantsatt med kr 4 500 000.

### Note 9 Gjeld til nærstående

	2 021	2 020
<b>Lønskilt gjeld</b>		
Lån til Odden Invest AS	2 267 529	2 184 728
Lån til AMO 1 Holding AS	659 435	635 355
Lån til BKS Sire Holding AS	659 435	635 355
<b>Sum lønskilt konserngjeld</b>	<b>3 586 399</b>	<b>3 455 438</b>