



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 682 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 19  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		173 614	170 775
Annen driftsinntekt		443 633	323 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 247</b>	<b>494 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 100	99 100
Annen driftskostnad	2, 3	121 109	-74 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 209</b>	<b>24 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 038</b>	<b>469 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 833	8 576
Annen renteinntekt		598	
Annen finansinntekt		204	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 635</b>	<b>8 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 496	41 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 496</b>	<b>41 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 861</b>	<b>-32 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	80 339	96 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 838</b>	<b>340 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 838</b>	<b>340 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		310 229	211 025
Annen egenkapital		-25 391	129 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 838</b>	<b>340 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 039 070	4 138 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 039 070</b>	<b>4 138 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	303 265	294 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 265</b>	<b>294 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 342 335</b>	<b>4 432 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	146 488	28 054
Andre fordringer	7	8 754	159
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 242</b>	<b>28 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	102 478	67 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 478</b>	<b>67 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 720</b>	<b>95 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 600 055</b>	<b>4 528 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (19 600 aksjer à kr 20,00)	9, 10	392 000	392 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	10	1 381 826	1 381 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 773 826</b>	<b>1 773 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	625 260	650 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 260</b>	<b>650 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 399 086</b>	<b>2 424 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	194 361	201 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 361</b>	<b>201 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	1 603 940	1 631 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 940</b>	<b>1 631 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 798 301</b>	<b>1 833 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 939	
Kortsiktig konserngjeld	12	397 729	270 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 668</b>	<b>270 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200 969</b>	<b>2 103 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 600 055</b>	<b>4 528 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 682 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 19  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 682 713  
PREIKESTOLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		173 614	170 775
Annen driftsinntekt		443 633	323 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 247</b>	<b>494 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 100	99 100
Annen driftskostnad	2, 3	121 109	-74 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 209</b>	<b>24 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 038</b>	<b>469 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 833	8 576
Annen renteinntekt		598	
Annen finansinntekt		204	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 635</b>	<b>8 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 496	41 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 496</b>	<b>41 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 861</b>	<b>-32 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	80 339	96 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 838</b>	<b>340 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 838</b>	<b>340 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		310 229	211 025
Annen egenkapital		-25 391	129 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 838</b>	<b>340 976</b>



Organisasjonsnr: 930 682 713  
PREIKESTOLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 039 070	4 138 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 039 070</b>	<b>4 138 170</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	303 265	294 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 265</b>	<b>294 432</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 342 335</b>	<b>4 432 602</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	146 488	28 054
Andre fordringer	7	8 754	159
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 242</b>	<b>28 213</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	102 478	67 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 478</b>	<b>67 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 720</b>	<b>95 841</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 600 055</b>	<b>4 528 443</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (19 600 aksjer à kr 20,00)	9, 10	392 000	392 000
Overkurs	10	1 381 826	1 381 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 773 826</b>	<b>1 773 826</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	625 260	650 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 260</b>	<b>650 651</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 399 086</b>	<b>2 424 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	194 361	201 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 361</b>	<b>201 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	1 603 940	1 631 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 940</b>	<b>1 631 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 798 301</b>	<b>1 833 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 939	
Kortsiktig konserngjeld	12	397 729	270 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 668</b>	<b>270 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200 969</b>	<b>2 103 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 600 055</b>	<b>4 528 443</b>



Organisasjonsnr: 930 682 713  
PREIKESTOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1603940.00	1631898.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	397729.00	270454.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
303265.00

**Mer om fordringer**

Usikret fordring til leietaker.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### PREIKESTOLEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	462 970	4 953 933	5 416 903
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>462 970</b>	<b>4 953 933</b>	<b>5 416 903</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		-1 278 733	-1 278 733
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		-1 377 833	-1 377 833
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>462 970</b>	<b>3 576 100</b>	<b>4 039 070</b>
Årets avskrivninger		-99 100	-99 100
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	365 177	437 148
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	32 552	-166 603
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>397 729</b>	<b>270 545</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	87 500	59 520
Sum	87 500	59 520
+/- Endring i utsatt skatt	-7 161	36 652
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>80 339</b>	<b>96 172</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	87 500	59 520
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-87 500	-59 520
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

303 265

### Mer om fordringer

Usikret fordring til leietaker.



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	146 488	28 054
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>146 488</b>	<b>28 054</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	19 600	20,00	392 000,00
<b>Sum</b>	<b>19 600</b>		<b>392 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hus Eiendommer AS	19 600	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>19 600</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	392 000	1 381 826	650 651	2 424 477
Årets resultat			284 838	284 838
Konsernbidrag			-310 229	-310 229
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>392 000</b>	<b>1 381 826</b>	<b>625 260</b>	<b>2 399 086</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	748 875	749 751	-876
Gevinst- og tapskonto	167 140	133 712	33 428
Sum midlertidige forskjeller	916 015	883 463	32 552
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>201 523</b>	<b>194 362</b>	<b>7 161</b>

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 603 940	1 631 898
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	397 729	270 454

