



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 841 549 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bøgata 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 145	911 964
Annen driftsinntekt		1 268 464	1 457 015
Sum inntekter		1 907 609	2 368 979
Kostnader			
Varekostnad		114 614	217 047
Avskrivning	2	699 648	702 456
Annen driftskostnad	3	823 618	1 016 555
Sum kostnader		1 637 880	1 936 058
Driftsresultat		269 729	432 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	86 518	87 364
Annen finansinntekt		1 747	1 031
Sum finansinntekter		88 265	88 395
Annen finanskostnad		800 745	765 198
Sum finanskostnader		800 745	765 198
Netto finans		-712 480	-676 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 751	-243 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 751	-243 882
Årsresultat	5	-442 751	-243 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-442 751	-243 882
Sum overføringer og disponeringer		-442 751	-243 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 743 234	8 245 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	300 150	476 400
Sum varige driftsmidler		8 043 384	8 722 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		9 793 384	10 472 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		14 600
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	300 945	155 447
Andre fordringer	4	3 320 446	3 223 606
Sum fordringer		3 621 391	3 379 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 033	40 350
Sum omløpsmidler		3 795 424	3 434 003
SUM EIENDELER		13 588 808	13 906 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-993 521	-550 769
Sum opptjent egenkapital		-993 521	-550 769
Sum egenkapital		206 479	649 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 870 009	11 871 229
Sum annen langsiktig gjeld		11 870 009	11 871 229
Sum langsiktig gjeld		11 870 009	11 871 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	175 173	26 751
Skyldige offentlige avgifter		52 798	35 964
Annen kortsiktig gjeld	4	1 284 349	1 323 062
Sum kortsiktig gjeld		1 512 320	1 385 777
Sum gjeld		13 382 329	13 257 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 588 808	13 906 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317223

Enheten

Organisasjonsnummer: 841 549 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bøgata 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 841 549 872
MELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 145	911 964
Annen driftsinntekt		1 268 464	1 457 015
Sum inntekter		1 907 609	2 368 979
Kostnader			
Varekostnad		114 614	217 047
Avskrivning	2	699 648	702 456
Annen driftskostnad	3	823 618	1 016 555
Sum kostnader		1 637 880	1 936 058
Driftsresultat		269 729	432 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	86 518	87 364
Annen finansinntekt		1 747	1 031
Sum finansinntekter		88 265	88 395
Annen finanskostnad		800 745	765 198
Sum finanskostnader		800 745	765 198
Netto finans		-712 480	-676 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 751	-243 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 751	-243 882
Årsresultat	5	-442 751	-243 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-442 751	-243 882
Sum overføringer og disponeringer		-442 751	-243 882



Sum egenkapital		206 479	649 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 870 009	11 871 229
Sum annen langsiktig gjeld		11 870 009	11 871 229
Sum langsiktig gjeld		11 870 009	11 871 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	175 173	26 751
Skyldige offentlige avgifter		52 798	35 964
Annen kortsiktig gjeld	4	1 284 349	1 323 062
Sum kortsiktig gjeld		1 512 320	1 385 777
Sum gjeld		13 382 329	13 257 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 588 808	13 906 237



Organisasjonsnr: 841 549 872
MÆLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	12000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mæland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, men administreres av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Mæland Eigedom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: YK1ME-56052-XQ4P5-Y7HB3-V4OS2-47N83



Mæland Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		639 145	911 964
Annen driftsinntekt		1 268 464	1 457 015
Sum driftsinntekter		<u>1 907 609</u>	<u>2 368 979</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		114 614	217 047
Avskrivning	2	699 648	702 456
Annen driftskostnad	3	823 618	1 016 555
Sum driftskostnader		<u>1 637 880</u>	<u>1 936 058</u>
Driftsresultat		<u>269 729</u>	<u>432 921</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	86 518	87 364
Annen finansinntekt		1 747	1 031
Annen finanskostnad		800 745	765 198
Netto finansposter		<u>-712 480</u>	<u>-676 803</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-442 751</u>	<u>-243 882</u>
Årsresultat	5	<u>-442 751</u>	<u>-243 882</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-442 751	-243 882
Sum disponert		<u>-442 751</u>	<u>-243 882</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YKJME-56052-XQ4P5-Y7HB3-V4OS2-47N83



Mæland Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 743 234	8 245 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	300 150	476 400
Sum varige driftsmidler		<u>8 043 384</u>	<u>8 722 234</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 793 384</u>	<u>10 472 234</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>0</u>	<u>14 600</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	300 945	155 447
Andre fordringer	4	<u>3 320 446</u>	<u>3 223 606</u>
Sum fordringer		<u>3 621 391</u>	<u>3 379 053</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>174 033</u>	<u>40 350</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 795 424</u>	<u>3 434 003</u>
Sum eiendeler		<u>13 588 808</u>	<u>13 906 237</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YKJME-56052-XQ4P5-Y7HB3-V4OS2-47N83



Mæland Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-993 521	-550 769
Sum opptjent egenkapital		-993 521	-550 769
Sum egenkapital		206 479	649 231
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 870 009	11 871 229
Sum annen langsiktig gjeld		11 870 009	11 871 229
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		175 173	26 751
Skyldige offentlige avgifter		52 798	35 964
Annen kortsiktig gjeld		1 284 349	1 323 062
Sum kortsiktig gjeld		1 512 320	1 385 777
Sum gjeld		13 382 329	13 257 006
Sum egenkapital og gjeld		13 588 808	13 906 237

31. desember 2024
Bø, 19. februar 2025

Gunnar Mæland
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YK4ME-56052-XQ4P5-Y7HB3-V4OS2-47N83



Mæland Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mæland Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 443 334	12 118 756	1 075 604	15 637 694
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	39 500	39 500
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-35 000	-35 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 443 334	12 118 756	1 080 104	15 642 194
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 818 856	-779 954	-7 598 810
Balanseført pr. 31.12.	2 443 334	5 299 900	300 150	8 043 384
Årets avskrivninger	0	502 600	197 048	699 648
Økonomisk levetid		10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, men administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 140 890	3 120 984

Lån til selskap i samme konsern er renteberegnet i henhold til de kredittavtalene som foreligger mellom selskapene.



Mæland Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-442 751	-243 882
Permanente forskjeller	5 566	-272
Endring i midlertidige forskjeller	259 404	219 624
Årets skattegrunnlag	<u>-177 781</u>	<u>-24 530</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 031 241	-778 790
Gevinst- og tapskonto	27 813	34 766
Sum	<u>-1 003 428</u>	<u>-744 024</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-202 309</u>	<u>-24 528</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 205 737</u>	<u>-768 552</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-265 262	-169 081

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	-550 769	649 231
Årsresultat	0	-442 751	-442 751
Egenkapital 31.12.	<u>1 200 000</u>	<u>-993 520</u>	<u>206 480</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig lån	11 870 009	11 871 229
Gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>11 870 009</u>	<u>11 871 229</u>
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2024	 2023
Driftstilbehør i sin helhet	283 450	454 700
Kundefordringer	300 945	155 447
Varelager	0	14 600
Sum	<u>584 395</u>	<u>624 747</u>



Mæland Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	12 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Mæland Holding AS	100	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mæland, Gunnar

Styreleder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-275453

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-02-21 13:23:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKHME-56052-XQ4P5-17HB3-V4OS2-47N83

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.