



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 907 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 28 AS
Forretningsadresse: Vestregata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		455 000	438 000
Sum inntekter		455 000	438 000
Kostnader			
Varekostnad			466
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 123	47 928
Annen driftskostnad	2	156 565	167 026
Sum kostnader		164 688	215 420
Driftsresultat		290 312	222 580
Annen rentekostnad		69 002	49 052
Sum finanskostnader		69 002	49 052
Netto finans		-69 002	-49 052
Ordinært resultat før skattekostnad		221 310	173 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 310	173 528
Årsresultat		221 310	173 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 310	173 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	221 310	173 528
Sum overføringer og disponeringer		221 310	173 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	155 417	156 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 562	10 684
Sum varige driftsmidler		158 978	167 101
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			500
Sum finansielle anleggsmidler			500
Sum anleggsmidler		158 978	167 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 518	35 641
Sum fordringer		9 518	35 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 215	227 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 215	227 553
Sum omløpsmidler		312 733	263 194
SUM EIENDELER		471 711	430 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 481 320	1 702 630
Sum opptjent egenkapital		-1 481 320	-1 702 630
Sum egenkapital		-1 381 320	-1 602 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 749 994	1 916 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 994	1 916 662
Sum langsiktig gjeld		1 749 994	1 916 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 659	25 549
Annen kortsiktig gjeld		95 378	91 214
Sum kortsiktig gjeld		103 037	116 763
Sum gjeld		1 853 031	2 033 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 711	430 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462184

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 907 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 28 AS
Forretningsadresse: Vestregata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 907 792
VESTREGATA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		455 000	438 000
Sum inntekter		455 000	438 000
Kostnader			
Varekostnad			466
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 123	47 928
Annen driftskostnad	2	156 565	167 026
Sum kostnader		164 688	215 420
Driftsresultat		290 312	222 580
Annen rentekostnad		69 002	49 052
Sum finanskostnader		69 002	49 052
Netto finans		-69 002	-49 052
Ordinært resultat før skattekostnad		221 310	173 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 310	173 528
Årsresultat		221 310	173 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 310	173 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	221 310	173 528
Sum overføringer og disponeringer		221 310	173 528



Organisasjonsnr: 983 907 792
VESTREGATA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	155 417	156 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 562	10 684
Sum varige driftsmidler		158 978	167 101

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer			500
Sum finansielle anleggsmidler			500

Sum anleggsmidler		158 978	167 601
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		9 518	35 641
Sum fordringer		9 518	35 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		303 215	227 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 215	227 553

Sum omløpsmidler		312 733	263 194
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		471 711	430 795
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 481 320	1 702 630
Sum opptjent egenkapital		-1 481 320	-1 702 630



Sum egenkapital	-1 381 320	-1 602 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	1 749 994	1 916 662
Sum annen langsiktig gjeld	1 749 994	1 916 662
Sum langsiktig gjeld	1 749 994	1 916 662
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 659	25 549
Annen kortsiktig gjeld	95 378	91 214
Sum kortsiktig gjeld	103 037	116 763
Sum gjeld	1 853 031	2 033 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	471 711	430 795



Organisasjonsnr: 983 907 792
VESTREGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Vestregata 28 AS

Organisasjonsnr. 983907792

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Vestregata 28 AS

BankID Signing
Odd Harald Enksen
2023-05-26

BankID Signing
Kristine Liahjell
2023-05-30

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		455 000	438 000
Sum driftsinntekter		455 000	438 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	466
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 123	47 928
Annen driftskostnad	2	156 565	167 026
Sum driftskostnader		164 688	215 420
DRIFTSRESULTAT		290 312	222 580
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 002	49 052
Sum finanskostnader		69 002	49 052
NETTO FINANSPOSTER		-69 002	-49 052
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		221 310	173 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		221 310	173 528
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	221 310	173 528
SUM OVERFØRINGER		221 310	173 528



Vestregata 28 AS

BankID Signing
Odd Harald Eriksen
2023-05-26

BankID Signing
Kristine Liahjell
2023-05-30

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	155 417	156 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 562	10 685
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		0	500
Sum anleggsmidler		158 978	167 601
Omløpsmidler			
Andre fordringer		9 518	35 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 215	227 553
Sum omløpsmidler		312 733	263 194
SUM EIENDELER		471 711	430 795
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	4	-1 481 320	-1 702 630
Sum opptjent egenkapital		-1 481 320	-1 702 630
Sum egenkapital		-1 381 320	-1 602 630
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 749 994	1 916 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 994	1 916 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 659	25 549
Annen kortsiktig gjeld		95 378	91 214
Sum kortsiktig gjeld		103 037	116 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 711	430 795

Tromsø, _____ 2023

Odd Harald Eriksen
Daglig leder/Styrets leder

Kristine Liahjell
Styremedlem



Vestregata 28 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestregata 28 AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 498 900	69 350	115 069	1 683 319
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 498 900	69 350	115 069	1 683 319
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 342 483	69 350	104 385	1 516 218
+ Ordinære avskrivninger	1 000	0	7 123	8 123
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 343 483	69 350	111 508	1 524 341
Balanseført verdi pr 31/12	155 417	0	3 562	158 978
Prosentats for ord.avskr	5-5	33-33	20-33	

Note 2 - Lønnskostnad, OTP, revisjon.

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønns - eller pensjonskostnader.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen kostnader i den forbindelse.



Vestregata 28 AS

BankID Signing
Odd Harald Enksen
2023-05-26

BankID Signing
Kristine Liahjell
2023-05-30

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	221 310
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-29 194
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	192 116
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	192 116
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-618 733	-647 927
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	129 529	321 645
= Grunnlag utsatt skatt	-748 262	-969 572
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	748 262	969 572
= Grunnlag utsatt skattefordel	748 262	969 572
Utsatt skattefordel	164 617	213 306
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	748 262	969 573
Ikke bokført utsatt skattefordel	164 617	213 306
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jfr. unntaksregel for små foretak.



Vestregata 28 AS



Noter 2022

Note 4 - Egenkapitalendringer, fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 702 630	-1 602 630
Tilført fra årsresultat		221 310	221 310
Pr 31.12.	100 000	-1 481 320	-1 381 320

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt i hht AL §§3-4 og 3-5.

Det foreligger imidlertid takst på selskapets bygningsmasse som viser at den virkelige verdien på eiendommen er betydelig høyere enn den bokførte verdien. Selskapets reelle egenkapital er dermed positiv. På bakgrunn av dette mener styret at det er grunnlag for videre drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 916 654 og pr 31.12. i fjor kr 1 083 322.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 749 994	1 916 662
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	155 417	156 417
Sum pantsatte eiendeler	155 417	156 417

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Odd-Harald Eriksen (daglig leder/styrets leder)	500
Kristine Liahjell (styremedlem)	500