



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 256 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANOPA EIENDOM UTLAND AS  
Forretningsadresse: Botnafjellsvegen 30  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Medby Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 770	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 770</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 770</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 426	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 426</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 310</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 081</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 458	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 623</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 623</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 623</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 623	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 623</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 458	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 458</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 271 073	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 271 073</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 282 531</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 472	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 472</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 472</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 441 003</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	0
Beholdning av egne aksjer		10 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 623</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 377</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 350 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 626</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 371 626</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 441 003</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 256 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANOPA EIENDOM UTLAND AS  
Forretningsadresse: Botnafjellsvegen 30  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Medby Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 929 256 662  
SCANOPA EIENDOM UTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 770	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 770</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 770</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 426	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 426</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 310</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 081</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 458	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 623</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 623</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 623</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 623	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 623</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 256 662  
SCANOPA EIENDOM UTLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 11 458  
Sum immaterielle eiendeler 11 458

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 271 073  
Sum varige driftsmidler 1 271 073

Sum anleggsmidler 1 282 531

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 158 472  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 158 472

Sum omløpsmidler 158 472

SUM EIENDELER 1 441 003

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000  
Beholdning av egne aksjer 10 000  
Sum innskutt egenkapital 110 000

##### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital -40 623

Sum egenkapital 69 377

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 350 000  
Sum annen langsiktig gjeld 1 350 000



Sum langsiktig gjeld	1 350 000	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	21 626	0
Sum gjeld	1 371 626	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 441 003</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 256 662  
SCANOPA EIENDOM UTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

