



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 600 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERINOKVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o Bonava Norge AS  
Fantoftvegen 2  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 056 926	10 103 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 056 926</b>	<b>10 103 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		12 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 207 000	5 160 276
Annen driftskostnad	3, 7	1 645 592	1 372 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 852 592</b>	<b>6 545 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 204 334</b>	<b>3 558 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 244	12 593
Annen finansinntekt		22 414	25 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 658</b>	<b>38 021</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	102 260	745 778
Annen rentekostnad	6	4 977 210	6 320 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 079 471</b>	<b>7 066 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 051 813</b>	<b>-7 028 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 847 479</b>	<b>-3 470 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 847 479</b>	<b>-3 470 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 847 479</b>	<b>-3 470 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 847 479</b>	<b>-3 470 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 847 479</b>	<b>-3 470 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 847 479	-3 470 121



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 847 479	-3 470 121



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	145 898 146	151 105 146
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>145 898 146</b>	<b>151 105 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 898 146</b>	<b>151 105 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 418	16 940
Andre kortsiktige fordringer		135 281	114 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 698</b>	<b>131 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 516 691	3 101 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 516 691</b>	<b>3 101 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 940 389</b>	<b>3 233 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 838 535</b>	<b>154 338 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 382 581 aksjer á kr. 1)	2	1 382 581	1 382 581



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		28 124 553	28 124 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 507 134</b>	<b>29 507 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 317 600	3 470 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 317 600</b>	<b>-3 470 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 189 533</b>	<b>26 037 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	120 500 000	127 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 868 774	416 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 368 774</b>	<b>127 916 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 368 774</b>	<b>127 916 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 942	76 861
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		217 286	308 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 228</b>	<b>384 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 649 002</b>	<b>128 301 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 838 535</b>	<b>154 338 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 600 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REXIR 4 AS  
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 600 600  
REXIR 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 056 926	10 103 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 056 926</b>	<b>10 103 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		12 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 207 000	5 160 276
Annen driftskostnad	3, 7	1 645 592	1 372 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 852 592</b>	<b>6 545 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 204 334</b>	<b>3 558 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 244	12 593
Annen finansinntekt		22 414	25 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 658</b>	<b>38 021</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	102 260	745 778
Annen rentekostnad	6	4 977 210	6 320 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 079 471</b>	<b>7 066 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 051 813</b>	<b>-7 028 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 847 479	-3 470 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 847 479</b>	<b>-3 470 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 847 479</b>	<b>-3 470 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 847 479</b>	<b>-3 470 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 847 479</b>	<b>-3 470 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 847 479	-3 470 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 847 479</b>	<b>-3 470 121</b>



Organisasjonsnr: 917 600 600  
REXIR 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	145 898 146	151 105 146
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>145 898 146</b>	<b>151 105 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 898 146</b>	<b>151 105 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 418	16 940
Andre kortsiktige fordringer		135 281	114 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 698</b>	<b>131 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 516 691	3 101 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 516 691</b>	<b>3 101 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 940 389</b>	<b>3 233 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 838 535</b>	<b>154 338 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 382 581 aksjer á kr. 1)	2	1 382 581	1 382 581
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		28 124 553	28 124 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 507 134</b>	<b>29 507 134</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 317 600	3 470 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 317 600</b>	<b>-3 470 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 189 533</b>	<b>26 037 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	120 500 000	127 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 868 774	416 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 368 774</b>	<b>127 916 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 368 774</b>	<b>127 916 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 942	76 861
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		217 286	308 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 228</b>	<b>384 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 649 002</b>	<b>128 301 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 838 535</b>	<b>154 338 396</b>



Organisasjonsnr: 917 600 600  
REXIR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1382581.00	1.00	1382581.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rexir Holding AS	1382581.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1382581.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
Rexir 4 AS			
	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		10 056 926	10 103 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 056 926</b>	<b>10 103 741</b>
Lønnskostnad	3	0	12 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 207 000	5 160 276
Annen driftskostnad	3, 7	1 645 592	1 372 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 852 592</b>	<b>6 545 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 204 334</b>	<b>3 558 407</b>
Annen renteinntekt		5 244	12 593
Annen finansinntekt		22 414	25 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	102 260	745 778
Annen rentekostnad	6	4 977 210	6 320 772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 051 813</b>	<b>-7 028 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 847 479</b>	<b>-3 470 121</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 847 479</b>	<b>-3 470 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 847 479</b>	<b>-3 470 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 847 479	3 470 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 847 479</b>	<b>-3 470 121</b>

Penneo Dokumentnr.: HQTSC-DADEJ-YS946-MHTON-CLAG4-ESSEW



<b>Balanse</b>			
Rexir 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	145 898 146	151 105 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<u>145 898 146</u>	<u>151 105 146</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>145 898 146</u>	<u>151 105 146</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 418	16 940
Andre kortsiktige fordringer		135 281	114 331
<b>Sum fordringer</b>		<u>423 698</u>	<u>131 271</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 516 691	3 101 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>4 516 691</u>	<u>3 101 978</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 940 389</u>	<u>3 233 250</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>150 838 535</u>	<u>154 338 396</u>

Pennec Dokumenttjener: HQYSC-DADEF-YS946-MHTON-CLA64-ESSEW



<b>Balanse</b>			
<b>Rexir 4 AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 382 581 aksjer á kr. 1)	2	1 382 581	1 382 581
Overkurs		28 124 553	28 124 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 507 134</b>	<b>29 507 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 317 600	-3 470 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 317 600</b>	<b>-3 470 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 189 533</b>	<b>26 037 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	120 500 000	127 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 868 774	416 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 368 774</b>	<b>127 916 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 942	76 861
Annen kortsiktig gjeld		217 286	308 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 228</b>	<b>384 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 649 002</b>	<b>128 301 383</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>150 838 535</b>	<b>154 338 396</b>
Bergen, 27.04.2021			
Styret i Rexir 4 AS			
_____ Rolf Tore Andersen styreleder		_____ Jan Olav Jørgensen styremedlem	
Rexir 4 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: HQTSC-DADEJ-YSP46-MHTON-CLA64-E5SEW



## Noter

### Rexir 4 AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rexir 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 382 581	1,0	1 382 581
<b>Sum</b>	<b>1 382 581</b>		<b>1 382 581</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rexir Holding AS	1 382 581	100,0	100,0

Rexir Holding AS er indirekte eid med 50% hver av styrets medlemmer.



## Noter

## Rexir 4 AS

## Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte. I fjor ble det er kostnadsført kr 10 800 i lønn, arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 1 523.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Honorar til revisor er betalt med kr 10 500 for revisjon, og kr 18 250 for andre tjenester (alle tall eks. mva).

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 847 479	-3 470 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 777 774	1 480 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 705</b>	<b>-1 989 482</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 584 015	7 361 788	1 777 774
<b>Sum</b>	<b>5 584 015</b>	<b>7 361 788</b>	<b>1 777 774</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 227 917	-28 158 212	69 705
Avskåret rentefradrag	-1 046 710	-1 046 710	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 690 613	21 843 134	-1 847 479
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



<b>Noter</b>
<b>Rexir 4 AS</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	156 265 422	156 265 422
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>156 265 422</b>	<b>156 265 422</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 367 276	10 367 276
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>145 898 146</b>	<b>145 898 146</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 207 000	5 207 000
Økonomisk levetid	13-25 år	

## Note 6 - Langsiktig gjeld, fordringer, pantstillelser, etc

Av selskapets gjeld er kr 120 500 000 sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 145 898 146.

'Øvrig langsiktig gjeld' består i sin helhet av gjeld til aksjonærene. Lånene er renteberegnet med NIBOR 3 mnd + 300 pkt. Lånet skal innfris når selskapet får likviditet til det.

Pantelån fra Fana Sparebank har en rente på NIBOR 3 mnd + 310 pkt.

## Note 7 - Andre driftskostnader

Selskapet satte i 2017 av kr 930 241 knyttet til arbeid utført for selskapet av en leverandør. Det ble i 2019 avklart at leverandøren ikke kommer til å sende faktura for disse tjenestene. Beløpet er derfor tilbakeført i 2019 regnskapet, og har således redusert andre driftskostnader med kr 930 241.



Til generalforsamlingen i

Rexir 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rexir 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 847 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27.04.2021  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høggmark  
Statsautorisert revisor