



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 847 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HARALD HÅRFAGRES GATE 1-5
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Mikarlsen Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 042	788 963
Sum inntekter		861 042	788 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 646	71 461
Annen driftskostnad		628 623	565 519
Sum kostnader		871 329	785 816
Driftsresultat		-10 287	3 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 332	8 436
Sum finansinntekter		12 332	8 436
Annen rentekostnad		2 860	2 393
Sum finanskostnader		2 860	2 393
Netto finans		14 395	10 791
Ordinært resultat før skattekostnad		166 245	158 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 245	158 026
Årsresultat		4 109	13 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	13 938
Sum overføringer og disponeringer		4 109	13 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 553	77 454
Andre fordringer		59 955	84 000
Sum fordringer		331 508	161 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 442	268 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 442	268 827
Sum omløpsmidler		410 949	430 281
SUM EIENDELER		410 949	430 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 262	272 153
Sum opptjent egenkapital		276 262	272 153
Sum egenkapital		276 262	272 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	32 973	36 617
Sum annen langsiktig gjeld		32 973	36 617
Sum langsiktig gjeld		32 973	36 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 639	84 748
Skyldige offentlige avgifter		478	2 252
Annen kortsiktig gjeld		7 596	34 510
Sum kortsiktig gjeld		101 714	121 510
Sum gjeld		134 687	158 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 949	430 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		32 973	36 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390546

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 847 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HARALD HÅRFAGRES GATE 1-5
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Mikarlsen Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 915 847 447
HARALD HÅRFAGRES GATE 1-5
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 042	788 963
Sum inntekter		861 042	788 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 646	71 461
Annen driftskostnad		628 623	565 519
Sum kostnader		871 329	785 816
Driftsresultat		-10 287	3 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 332	8 436
Sum finansinntekter		12 332	8 436
Annen rentekostnad		2 860	2 393
Sum finanskostnader		2 860	2 393
Netto finans		14 395	10 791
Ordinært resultat før skattekostnad		166 245	158 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 245	158 026
Årsresultat		4 109	13 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	13 938
Sum overføringer og disponeringer		4 109	13 938



Organisasjonsnr: 915 847 447
HARALD HÅRFAGRES GATE 1-5
BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 271 553 77 454

Andre fordringer 59 955 84 000

Sum fordringer 331 508 161 454

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 79 442 268 827

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 79 442 268 827

Sum omløpsmidler 410 949 430 281

SUM EIENDELER 410 949 430 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 276 262 272 153

Sum opptjent egenkapital 276 262 272 153

Sum egenkapital 276 262 272 153

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 32 973 36 617

Sum annen langsiktig gjeld 32 973 36 617

Sum langsiktig gjeld 32 973 36 617

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	93 639	84 748
Skyldige offentlige avgifter	478	2 252
Annen kortsiktig gjeld	7 596	34 510
Sum kortsiktig gjeld	101 714	121 510
Sum gjeld	134 687	158 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	410 949	430 281
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	32 973	36 617



Organisasjonsnr: 915 847 447
HARALD HÅRFAGRES GATE 1-5
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Felleskostnader		861 042	788 963	820 008	965 000
SUM INNTEKTER		861 042	788 963	820 008	965 000
KOSTNADER					
Lønn	1	31 298	27 630	28 000	40 000
Styrehonorar		35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		9 348	8 831	8 883	10 575
Strøm		51 525	59 092	55 000	50 000
Renhold		45 943	43 235	43 000	44 000
Vedlikehold bygg		37 814	45 740	20 000	30 000
Vedlikehold elektro		78 134	7 589	20 000	35 000
Vedlikehold utvendig anlegg		18 802	13 099	15 000	25 000
Revisjonshonorar	0	10 000	10 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		43 656	39 900	43 700	47 403
Telefon		0	1 681	3 000	3 000
Årsavgift TV		121 118	103 920	109 000	126 000
Forsikringer		54 714	45 808	55 000	65 600
Kommunale avgifter		171 075	127 778	170 000	204 000
Andre driftskostnader		6 952	4 919	15 000	12 838
Kostnader oppvarming/serviceavtale		155 951	211 594	160 000	180 000
SUM KOSTNADER		871 329	785 816	792 583	920 416
DRIFTSRESULTAT		-10 287	3 147	27 425	44 584
FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		12 332	8 436	4 500	2 000
Rentekostnader		2 860	2 393	2 250	2 467
Utbytte Gjensidige		4 923	4 748	0	0
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		14 395	10 791	2 250	-467
ÅRSRESULTAT		4 109	13 938	29 675	44 117
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	13 938	0	0
SUM OVERFØRINGER		4 109	13 938	29 675	44 117

141 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie



BALANSE 2023 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		206 375	57 258
Andre restanser		65 178	20 196
Andre fordringer		59 955	84 000
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		79 442	267 529
Skattetrekk		0	1 298
SUM OMLØPSMIDLER		410 949	430 281
SUM EIENDELER		410 949	430 281

141 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie



BALANSE 2023 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		272 153	272 153
Årets resultat		4 109	0
SUM EGENKAPITAL		276 262	272 153
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	2	32 973	36 617
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 973	36 617
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 732	0
Leverandørgjeld		93 639	84 748
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		3 392	843
Annen kortsiktig gjeld		472	33 667
Offentlige avgifter		478	2 252
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 714	121 510
SUM GJELD		134 687	158 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 949	430 281

Pantestillelser 32 973 36 617

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thor Villy Wollner
Styreleder

Håkon Thomassen
Styremedlem

Fabian Mikarlsen Storm
Styremedlem

141 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	308 770	312 426
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	4 109	13 938
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 644	-17 594
B. Årets endring disponible midler	465	-3 656
C. Disponible midler UB	309 235	308 770

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 2 person i perioden

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188255239
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	36 617
Avdrag i perioden:	3 644
Lånesaldo 31.12:	32 973

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188255239	7	1 809	12 663
	14	1 451	20 314

Noter



Resultat og balanse med noter for Harald Hårfagresgate 1-5
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

Styreleder	Thor Villy Wollner (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Håkon Thomassen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Fabian Mikarlsen Storm (sign.)	03.04.2024



Til årsmøtet i Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-04-08 14:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.