



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 117 838 | 40 932 |
| Sum kostnader | | 117 838 | 40 932 |
| Driftsresultat | | -117 838 | -40 932 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 373 | 2 111 |
| Sum finanskostnader | | 1 373 | 2 111 |
| Netto finans | | -1 373 | -2 111 |
| Resultat før skattekostnad | | -119 211 | -43 042 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -26 226 | -9 470 |
| Årsresultat | | -92 985 | -33 572 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overf. til/fra annen innskutt egenkapital | 5 | 92 985 | 2 071 429 |
| Konsernbidrag | 5 | 92 985 | 2 071 429 |
| Udekket tap | 5 | -92 985 | -33 572 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 985 | -33 572 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 231 838 | 3 407 495 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 231 838 | 3 407 495 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 231 838 | 3 407 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 11 764 |
| Konsernfordringer | | 119 211 | 2 091 576 |
| Sum fordringer | | 119 211 | 2 103 340 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 131 | 89 214 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 131 | 89 214 |
| Sum omløpsmidler | | 384 342 | 2 192 554 |
| SUM EIENDELER | | 4 616 180 | 5 600 049 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 158 844 | 2 065 859 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 458 844 | 2 365 859 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 158 844 | 65 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | -158 844 | -65 860 |
| Sum egenkapital | | 2 300 000 | 2 299 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 391 | 200 050 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 790 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 300 000 | 3 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 316 181 | 3 300 050 |
| Sum gjeld | | 2 316 181 | 3 300 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 616 180 | 5 600 049 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344279

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 103 394
PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 117 838 | 40 932 |
| Sum kostnader | | 117 838 | 40 932 |
| Driftsresultat | | -117 838 | -40 932 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 373 | 2 111 |
| Sum finanskostnader | | 1 373 | 2 111 |
| Netto finans | | -1 373 | -2 111 |
| Resultat før skattekostnad | | -119 211 | -43 042 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -26 226 | -9 470 |
| Årsresultat | | -92 985 | -33 572 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overf. til/fra annen innskutt egenkapital | 5 | 92 985 | 2 071 429 |
| Konsernbidrag | 5 | 92 985 | 2 071 429 |
| Udekket tap | 5 | -92 985 | -33 572 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 985 | -33 572 |



Organisasjonsnr: 929 103 394
PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 231 838 | 3 407 495 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 231 838 | 3 407 495 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 231 838 | 3 407 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 11 764 |
| Konsernfordringer | | 119 211 | 2 091 576 |
| Sum fordringer | | 119 211 | 2 103 340 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 131 | 89 214 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 131 | 89 214 |
| Sum omløpsmidler | | 384 342 | 2 192 554 |
| SUM EIENDELER | | 4 616 180 | 5 600 049 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 158 844 | 2 065 859 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 458 844 | 2 365 859 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 158 844 | 65 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | -158 844 | -65 860 |
| Sum egenkapital | | 2 300 000 | 2 299 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 391 | 200 050 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 790 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 300 000 | 3 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 316 181 | 3 300 050 |
| Sum gjeld | | 2 316 181 | 3 300 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 616 180 | 5 600 049 |



Organisasjonsnr: 929 103 394
PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap



Årsregnskap for
PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS


929103394


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

 BankID Signing
Stine Berite Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20


Resultatregnskap


| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 117 838 | 40 932 |
| Sum driftskostnader | | 117 838 | 40 932 |
| Driftsresultat | | -117 838 | -40 932 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 373 | 2 111 |
| Sum finanskostnader | | 1 373 | 2 111 |
| Netto finans | | -1 373 | -2 111 |
| Resultat før skattekostnad | | -119 211 | -43 042 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -26 226 | -9 470 |
| Årsresultat | | -92 985 | -33 572 |
| Overføringer | | | |
| Overf. til/fra annen innskutt egenkapital | 5 | 92 985 | 2 071 429 |
| Mottatt konsernbidrag | 5 | 92 985 | 2 071 429 |
| Overf. til/fra udekket tap | 5 | -92 985 | -33 572 |
| Sum overføringer | | -92 985 | -33 572 |



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

 BankID Signing
Stine Berite Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20


Balanse


| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 231 838 | 3 407 495 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 231 838 | 3 407 495 |
| Sum anleggsmidler | | 4 231 838 | 3 407 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 119 211 | 2 091 576 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 11 764 |
| Sum fordringer | | 119 211 | 2 103 340 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 131 | 89 214 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 131 | 89 214 |
| Sum omløpsmidler | | 384 342 | 2 192 554 |
| SUM EIENDELER | | 4 616 180 | 5 600 049 |



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 158 844 | 2 065 859 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 458 844 | 2 365 859 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 158 844 | 65 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | -158 844 | -65 860 |
| Sum egenkapital | | 2 300 000 | 2 299 999 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 391 | 200 050 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 790 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 300 000 | 3 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 316 181 | 3 300 050 |
| Sum gjeld | | 2 316 181 | 3 300 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 616 180 | 5 600 049 |

DRAMMEN, 20.03.2025

Stine Bente Søsveen
styrets leder

Jahn Roger Søsveen
styremedlem

Ove Oskar Byrmo
styremedlem



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.


Note 1 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

 BankID Signing
Stine Berite Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 3 407 495 |
| Tilgang i året | 824 343 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 4 231 838 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 4 231 838 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene består i sin helhet av prosjekteringskostnader til et nærings- og leilighetsbygg. Avskrivninger vil starte når bygget er oppført og tas i bruk.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -26 226 | -20 147 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 10 677 |
| Skattekostnad | -26 226 | -9 470 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -119 211 | -43 042 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -1 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -48 534 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 119 211 | 91 576 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | -1 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

 BankID Signing
Stine Berite Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 2 065 859 | -65 860 | 2 299 999 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -92 985 | -92 985 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 92 985 | 0 | 92 985 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 000 | 2 158 844 | -158 844 | 2 300 000 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 1 000 | 300 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Trippel Næringseiendom AS | 300 | 100,00 | Ordinære |



Årsregnskap for
PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS

929103394

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 117 838 | 40 932 |
| Sum driftskostnader | | 117 838 | 40 932 |
| Driftsresultat | | -117 838 | -40 932 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 373 | 2 111 |
| Sum finanskostnader | | 1 373 | 2 111 |
| Netto finans | | -1 373 | -2 111 |
| Resultat før skattekostnad | | -119 211 | -43 042 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -26 226 | -9 470 |
| Årsresultat | | -92 985 | -33 572 |
| Overføringer | | | |
| Overf. til/fra annen innskutt egenkapital | 5 | 92 985 | 2 071 429 |
| Mottatt konsernbidrag | 5 | 92 985 | 2 071 429 |
| Overf. til/fra udekket tap | 5 | -92 985 | -33 572 |
| Sum overføringer | | -92 985 | -33 572 |



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 231 838 | 3 407 495 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 231 838 | 3 407 495 |
| Sum anleggsmidler | | 4 231 838 | 3 407 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 119 211 | 2 091 576 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 11 764 |
| Sum fordringer | | 119 211 | 2 103 340 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 131 | 89 214 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 131 | 89 214 |
| Sum omløpsmidler | | 384 342 | 2 192 554 |
| SUM EIENDELER | | 4 616 180 | 5 600 049 |



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 158 844 | 2 065 859 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 458 844 | 2 365 859 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 158 844 | 65 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | -158 844 | -65 860 |
| Sum egenkapital | | 2 300 000 | 2 299 999 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 391 | 200 050 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 790 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 300 000 | 3 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 316 181 | 3 300 050 |
| Sum gjeld | | 2 316 181 | 3 300 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 616 180 | 5 600 049 |

DRAMMEN, 20.03.2025

Stine Bente Søsveen
styrets leder

Jahn Roger Søsveen
styremedlem

Ove Oskar Byrmo
styremedlem



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 3 407 495 |
| Tilgang i året | 824 343 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 4 231 838 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 4 231 838 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene består i sin helhet av prosjekteringskostnader til et nærings- og leilighetsbygg. Avskrivninger vil starte når bygget er oppført og tas i bruk.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -26 226 | -20 147 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 10 677 |
| Skattekostnad | -26 226 | -9 470 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -119 211 | -43 042 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -1 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -48 534 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 119 211 | 91 576 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | -1 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 2 065 859 | -65 860 | 2 299 999 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -92 985 | -92 985 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 92 985 | 0 | 92 985 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 000 | 2 158 844 | -158 844 | 2 300 000 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 1 000 | 300 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Trippel Næringseiendom AS | 300 | 100,00 | Ordinære |