



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 245 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 51 OSLO AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: vibeche hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	22 530 768	22 576 080
Andre driftsinntekter		741 511	415 139
Sum inntekter		23 272 279	22 991 219
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		553 050	468 109
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	1 462 800	1 638 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		577 893	3 108 770
Forvaltningskostnader	4	2 010 195	1 814 294
Sum kostnader		4 603 938	7 029 237
Driftsresultat		18 668 341	15 961 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	22 621	40 063
Finansinntekter		11 373	11 303
Sum finansinntekter		33 994	51 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 359 401	1 559 715
Annen rentekostnad		3 386	4 496
Sum finanskostnader		1 362 787	1 564 211
Netto finans		-1 328 793	-1 512 845
Ordinært resultat før skattekostnad		17 339 548	14 449 137
Skattekostnad	6	3 814 701	3 178 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 524 847	11 270 328
Årsresultat	3	13 524 847	11 270 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 524 847	11 270 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		13 524 847	11 270 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 735 306	1 795 926
Konsernbidrag	5	8 981 575	9 474 402
Sum overføringer og disponeringer	3	10 716 881	11 270 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning		115 870 026	116 606 951
Tomt		5 210 556	5 210 556
Sum varige driftsmidler	1	121 080 582	121 817 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		121 080 582	121 817 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 674	19 870
Andre kortsiktige fordringer		281 976	622 600
Konsernfordringer	5, 5	7 458 997	1 215 805
Sum fordringer		7 792 648	1 858 275
Sum omløpsmidler		7 792 648	1 858 275
SUM EIENDELER		128 873 230	123 675 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 759 855	9 951 891
Sum opptjent egenkapital		12 759 855	9 951 891
Sum egenkapital	3	16 359 855	13 551 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 745 426	8 255 980
Sum avsetninger for forpliktelser		8 745 426	8 255 980
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	89 000 000	85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000 000	85 000 000
Sum langsiktig gjeld		97 745 426	93 255 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 779	55 711
Betalbar skatt	6	791 991	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 250 147	13 942 595
Annen kortsiktig gjeld		663 032	2 869 606
Sum kortsiktig gjeld		14 767 949	16 867 912
Sum gjeld		112 513 375	110 123 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 873 230	123 675 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473323

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 245 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATEN 51
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: vibeche hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 245 890
AS STORGATEN 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	22 530 768	22 576 080
Andre driftsinntekter		741 511	415 139
Sum inntekter		23 272 279	22 991 219
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		553 050	468 109
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	1 462 800	1 638 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		577 893	3 108 770
Forvaltningskostnader	4	2 010 195	1 814 294
Sum kostnader		4 603 938	7 029 237
Driftsresultat		18 668 341	15 961 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	22 621	40 063
Finansinntekter		11 373	11 303
Sum finansinntekter		33 994	51 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 359 401	1 559 715
Annen rentekostnad		3 386	4 496
Sum finanskostnader		1 362 787	1 564 211
Netto finans		-1 328 793	-1 512 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	3 814 701	3 178 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 524 847	11 270 328
Årsresultat	3	13 524 847	11 270 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 524 847	11 270 328
Totalresultat		13 524 847	11 270 328
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5	1 735 306	1 795 926
Konsernbidrag	5	8 981 575	9 474 402
Sum overføringer og disponeringer	3	10 716 881	11 270 328



Organisasjonsnr: 921 245 890
AS STORGATEN 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning		115 870 026	116 606 951
Tomt		5 210 556	5 210 556
Sum varige driftsmidler	1	121 080 582	121 817 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		121 080 582	121 817 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 674	19 870
Andre kortsiktige fordringer		281 976	622 600
Konsernfordringer	5, 5	7 458 997	1 215 805
Sum fordringer		7 792 648	1 858 275
Sum omløpsmidler		7 792 648	1 858 275
SUM EIENDELER		128 873 230	123 675 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 759 855	9 951 891
Sum opptjent egenkapital		12 759 855	9 951 891
Sum egenkapital	3	16 359 855	13 551 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 745 426	8 255 980
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 745 426	8 255 980



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	89 000 000	85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000 000	85 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		97 745 426	93 255 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 779	55 711
Betalbar skatt	6	791 991	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 250 147	13 942 595
Annen kortsiktig gjeld		663 032	2 869 606
Sum kortsiktig gjeld		14 767 949	16 867 912
Sum gjeld			
		112 513 375	110 123 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		128 873 230	123 675 782



Organisasjonsnr: 921 245 890
AS STORGATEN 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

As Storgaten 51

Org.nr: 921 245 890



Resultatregnskap			
As Storgaten 51			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	22 530 768	22 576 080
Andre driftsinntekter		741 511	415 139
Sum driftsinntekter		<u>23 272 279</u>	<u>22 991 219</u>
Driftskostnader eiendom		553 050	468 109
Vedlikeholdskostnader		577 893	3 108 770
Forvaltningskostnader	4	2 010 195	1 814 294
Avskrivninger	1	1 462 800	1 638 064
Sum driftskostnader		<u>4 603 938</u>	<u>7 029 237</u>
Driftsresultat		<u>18 668 341</u>	<u>15 961 982</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		11 373	11 303
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	22 621	40 063
Finanskostnader		3 386	4 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 359 401	1 559 715
Resultat av finansposter		<u>-1 328 793</u>	<u>-1 512 845</u>
Resultat før skattekostnad		<u>17 339 548</u>	<u>14 449 137</u>
Skattekostnad	6	3 814 701	3 178 809
Årsresultat	3	<u>13 524 847</u>	<u>11 270 328</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 735 306	1 795 926
Avsatt konsernbidrag	5	8 981 575	9 474 402
Overført til annen egenkapital	3	2 807 966	0
Sum overføringer		<u>13 524 847</u>	<u>11 270 328</u>


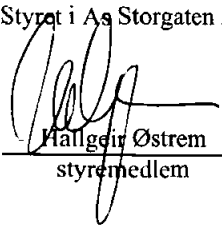
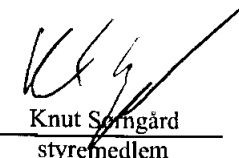


Balanse			
As Storgaten 51			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		115 870 026	116 606 951
Tomt		5 210 556	5 210 556
Sum varige driftsmidler	1	<u>121 080 582</u>	<u>121 817 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>121 080 582</u>	<u>121 817 507</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 674	19 870
Fordring på selskap i samme konsern	5	7 458 997	1 215 805
Andre kortsiktige fordringer		281 976	622 600
Sum fordringer		<u>7 792 648</u>	<u>1 858 275</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 792 648</u>	<u>1 858 275</u>
Sum eiendeler		<u>128 873 230</u>	<u>123 675 782</u>

As Storgaten 51

Side 3



Balanse			
As Storgaten 51			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 759 855	9 951 891
Sum opptjent egenkapital		12 759 855	9 951 891
Sum egenkapital	3	16 359 855	13 551 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 745 426	8 255 980
Sum avsetning for forpliktelser		8 745 426	8 255 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	89 000 000	85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000 000	85 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 779	55 711
Betalbar skatt	6	791 991	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	13 250 147	13 942 595
Annen kortsiktig gjeld		663 032	2 869 606
Sum kortsiktig gjeld		14 767 949	16 867 912
Sum gjeld		112 513 375	110 123 892
Sum egenkapital og gjeld		128 873 230	123 675 782
Oslo, 04.03.2022			
Styret i As Storgaten 51			
 Anders Oistad styreleder	 Hållgeir Østrem styremedlem	 Knut Springård styremedlem	
As Storgaten 51		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2021

As Storgaten 51

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

As Storgaten 51 er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Fellekostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av fellekostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

As Storgaten 51

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	127 064 822	231 694	5 210 556	2 107 276	201 684	134 816 032
Tilgang	0	477 467	0	0	248 408	725 875
Anskaffelseskost pr 31.12	127 064 822	709 161	5 210 556	2 107 276	450 093	135 541 907
Akk. avskrivninger pr 31.12	12 388 738	84 600	0	1 987 987	0	14 461 325
Bokført verdi 31.12	114 676 084	624 561	5 210 556	119 289	450 093	121 080 582
Årets avskrivninger	1 270 800	48 000	0	144 000	0	1 462 800
Sum ned-/avskrivninger	1 270 800	48 000	0	144 000	0	1 462 800
Økonomisk levetid	100 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	90	40 000	3 600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS	90	100%
Totalt antall aksjer	90	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	3 600 000	9 951 891	13 551 891
Årets resultat	0	13 524 847	13 524 847
Utbytte		-1 735 306	-1 735 306
Konsernbidrag avgitt		-8 981 575	-8 981 575
Korrigerings tidligere år		-2	-2
Pr 31.12.2021	3 600 000	12 759 855	16 359 855



Noter til årsregnskapet 2021

As Storgaten 51

Note 4 Lønnskostnader

As Storgaten 51 har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	17 600	16 086
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	14 425	14 081
Sum honorarer*	32 025	30 167

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld fra Oslo Areal AS	89 000 000	85 000 000
Sum langsiktig gjeld	89 000 000	85 000 000
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (bankbeholdning)	7 458 997	1 215 805
Sum kortsiktige fordringer	7 458 997	1 215 805
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (utbytte)	1 735 306	1 795 926
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsernbidrag)	11 514 840	12 146 669
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1	0
Sum kortsiktig gjeld	13 250 147	13 942 595

Det er inngått låneavtale med Oslo Areal AS 19.01.2015. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 110 000 000.

**Noter til årsregnskapet 2021**

As Storgaten 51

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 145 409	2 672 267
Endring i utsatt skatt	669 292	506 542
Skattekostnad ordinært resultat	3 814 701	3 178 809

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 339 548	14 449 137
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 224 752	-2 302 467
Avgitt konsernbidrag	-11 514 840	-12 146 669
Anvendelse av tidligere års avskåret rentefradrag	-817 485	0
Skattepliktig inntekt	2 782 471	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 145 409	2 672 267
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 533 265	-2 672 267
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	179 847	0
Sum betalbar skatt i balansen	791 991	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	17 339 548	14 449 137
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 814 701	3 178 810
Sum	3 814 701	3 178 810
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	39 751 936	37 527 184	-2 224 752
Sum	39 751 936	37 527 184	-2 224 752

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	39 751 936	37 527 184	-2 224 752
Utsatt skatt (22 %)	8 745 426	8 255 980	-489 446

Note 7 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Oslo.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Storgaten 51

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Storgaten 51s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skiern	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KY31-5GjJH-8T3ZJ-0AL54-SVULH-2U354



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 04. mars 2022
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 17:51:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KY3I-5GJ/H-8T3ZJ-0AL54-SVULH-2U354

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>