



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Ruenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 120 015	78 159
Annen driftsinntekt		222 468	1 285 001
Sum inntekter		1 342 483	1 363 160
Kostnader			
Varekostnad			18 255
Lønnskostnad		11 820	7 901
Avskrivning på varige driftsmidler	1	379 452	121 082
Annen driftskostnad	2	583 551	554 652
Sum kostnader		974 823	701 891
Driftsresultat		367 660	661 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	44
Sum finansinntekter		20	44
Annen rentekostnad		354 662	87 275
Sum finanskostnader		354 662	87 275
Netto finans		-354 642	-87 231
Ordinært resultat før skattekostnad		13 018	574 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 268	129 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 750	444 385
Årsresultat		6 750	444 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 750	444 385
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			363 423
Udekket tap	4		80 962
Overføringer annen egenkapital	4	6 750	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		6 750	444 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 230 741	6 859 092
Sum varige driftsmidler		14 230 741	6 859 092
Sum anleggsmidler		14 230 741	6 859 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-41 973	109 563
Andre kortsiktige fordringer		7 789	6 669
Sum fordringer		-34 184	116 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	308 966	52 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 966	52 580
Sum omløpsmidler		274 782	168 811
SUM EIENDELER		14 505 523	7 027 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	268 000	268 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	360 404	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			178 397
Sum opptjent egenkapital		360 404	-178 397
Sum egenkapital		628 404	89 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	816 300	276 402
Sum avsetninger for forpliktelser		816 300	276 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 228 435	1 952 714
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 679 458	4 176 056
Sum annen langsiktig gjeld		12 907 893	6 128 770
Sum langsiktig gjeld		13 724 193	6 405 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 231	17 941
Skyldig offentlige avgifter		100 694	49 260
Kortsiktig konserngjeld			465 927
Sum kortsiktig gjeld		152 925	533 128
Sum gjeld		13 877 118	6 938 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 505 523	7 027 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368448

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Ruenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 237 611
VIKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 120 015	78 159
Annen driftsinntekt		222 468	1 285 001
Sum inntekter		1 342 483	1 363 160
Kostnader			
Varekostnad			18 255
Lønnskostnad		11 820	7 901
Avskrivning på varige driftsmidler	1	379 452	121 082
Annen driftskostnad	2	583 551	554 652
Sum kostnader		974 823	701 891
Driftsresultat		367 660	661 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	44
Sum finansinntekter		20	44
Annen rentekostnad		354 662	87 275
Sum finanskostnader		354 662	87 275
Netto finans		-354 642	-87 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 268	129 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 750	444 385
Årsresultat		6 750	444 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 750	444 385
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			363 423
Udekket tap	4		80 962
Overføringer annen egenkapital	4	6 750	
Sum overføringer og disponeringer		6 750	444 385



Organisasjonsnr: 917 237 611
VIKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

14 230 741

6 859 092

Sum varige driftsmidler

14 230 741

6 859 092

Sum anleggsmidler

14 230 741

6 859 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-41 973

109 563

Andre kortsiktige

fordringer

7 789

6 669

Sum fordringer

-34 184

116 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

308 966

52 580

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

308 966

52 580

Sum omløpsmidler

274 782

168 811

SUM EIENDELER

14 505 523

7 027 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 6

268 000

268 000

Sum innskutt egenkapital

268 000

268 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

360 404

Udekket tap

178 397

Sum opptjent egenkapital

360 404

-178 397

Sum egenkapital

628 404

89 603

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	816 300	276 402
Sum avsetninger for forpliktelser		816 300	276 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 228 435	1 952 714
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 679 458	4 176 056
Sum annen langsiktig gjeld		12 907 893	6 128 770
Sum langsiktig gjeld		13 724 193	6 405 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 231	17 941
Skyldig offentlige avgifter		100 694	49 260
Kortsiktig konserngjeld			465 927
Sum kortsiktig gjeld		152 925	533 128
Sum gjeld		13 877 118	6 938 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 505 523	7 027 903



Organisasjonsnr: 917 237 611
VIKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vikeland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917237611

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085





Vikeland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 120 015	78 159
Annen driftsinntekt		222 468	1 285 001
Sum driftsinntekter		1 342 483	1 363 160
Driftskostnader			
Varekostnad		0	18 255
Lønnskostnad		11 820	7 901
Avskrivning på varige driftsmidler	1	379 452	121 082
Annen driftskostnad	2	583 551	554 652
Sum driftskostnader		974 823	701 891
DRIFTSRESULTAT		367 660	661 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	44
Sum finansinntekter		20	44
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		354 662	87 275
Sum finanskostnader		354 662	87 275
NETTO FINANSPOSTER		(354 642)	(87 231)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 018	574 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 268	129 653
ORDINÆRT RESULTAT		6 750	444 385
ÅRSRESULTAT		6 750	444 385
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	363 423
Overføringer annen egenkapital	4	6 750	0
Fremføring av udekket tap	4	0	80 962
SUM OVERF. OG DISP.		6 750	444 385



Vikeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 230 741	6 859 092
Sum varige driftsmidler		14 230 741	6 859 092
SUM ANLEGGSMIDLER		14 230 741	6 859 092
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(41 973)	109 563
Andre kortsiktige fordringer		7 789	6 669
Sum fordringer		(34 184)	116 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	308 966	52 580
SUM OMLØPSMIDLER		274 782	168 811
SUM EIENDELER		14 505 523	7 027 903



Vikeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	268 000	268 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	360 404	0
Udekket tap		0	(178 397)
Sum opptjent egenkapital		360 404	(178 397)
SUM EGENKAPITAL		628 404	89 603
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	816 300	276 402
Sum avsetning for forpliktelser		816 300	276 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 228 435	1 952 714
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 679 458	4 176 056
Sum annen langsiktig gjeld		12 907 893	6 128 770
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 724 193	6 405 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 231	17 941
Skyldig offentlige avgifter		100 694	49 260
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	465 927
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 925	533 128
SUM GJELD		13 877 118	6 938 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 505 523	7 027 903

Vennesla 10.05.2022

Gaute Ruenes
Styrets lederBørge Ruenes
Daglig leder/styremedlemOle Fjermedal
Styremedlem



Vikeland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Vikeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 616 473
+ Tilgang	7 751 101
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 367 574
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 757 381
+ Ordinære avskrivninger	379 452
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 136 833
Balanseført verdi pr 31/12	14 230 741

Prosentats for ord. avskr. 1-3

Tilgang i 2021 gjelder eiendom Vigeland Brugs vei nr 1 som er et resultat av omvendt mor datter fusjon med Vigeland Eiendom Invest AS med virkning 01.01.2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnad. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisor.



Vikeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	13 018
Permanente og andre forskjeller	15 477
Endring i midlertidige forskjeller	221 306
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	249 802
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-235 212
+ endring i utsatt skattefordel	241 480
= Ordinær skattekostnad	6 268

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 786 168	9 007 474
- Fremførbart skattemessig underskudd	847 838	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 786 168	9 007 474
Sum negative skatteøkende forskjeller	847 838	1 097 640
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-4 227 873	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 710 456	7 909 834
Balanseført utsatt skatt	816 300	276 402



Vikeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	268 000	-178 397	89 603
Tilført fra årsresultat		6 750	6 750
Andre transaksjoner:	0	532 051	532 051
Pr 31.12.	268 000	360 404	628 404

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler i banken.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 268 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 268 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Fjermedal Holding AS	134
GB Eiendom AS	134



Vikeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendommer. Gjelden som forfaller mer enn fem år frem i tid er 8 588 435,-

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig lån består av lån til:

- Reklamehuset AS kroner 842 614,-
- Olto VVS AS kroner 832 525,-
- GB Eiendom AS kroner 4 320,-

Ingen av lånene er renteberegnet eller pansatt.



**Årsregnskap 2021
for
Vikeland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917237611

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Vikeland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 120 015	78 159
Annen driftsinntekt		222 468	1 285 001
Sum driftsinntekter		1 342 483	1 363 160
Driftskostnader			
Varekostnad		0	18 255
Lønnskostnad		11 820	7 901
Avskrivning på varige driftsmidler	1	379 452	121 082
Annen driftskostnad	2	583 551	554 652
Sum driftskostnader		974 823	701 891
DRIFTSRESULTAT		367 660	661 269
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	44
Sum finansinntekter		20	44
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		354 662	87 275
Sum finanskostnader		354 662	87 275
NETTO FINANSPOSTER		(354 642)	(87 231)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 018	574 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 268	129 653
ORDINÆRT RESULTAT		6 750	444 385
ARSRESULTAT		6 750	444 385
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	363 423
Overføringer annen egenkapital	4	6 750	0
Fremføring av udekket tap	4	0	80 962
SUM OVERF. OG DISP.		6 750	444 385



Vikeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 230 741	6 859 092
Sum varige driftsmidler		14 230 741	6 859 092
SUM ANLEGGSMIDLER		14 230 741	6 859 092
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(41 973)	109 563
Andre kortsiktige fordringer		7 789	6 669
Sum fordringer		(34 184)	116 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	308 966	52 580
SUM OMLØPSMIDLER		274 782	168 811
SUM EIENDELER		14 505 523	7 027 903



Vikeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	268 000	268 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	360 404	0
Udekket tap		0	(178 397)
Sum opptjent egenkapital		360 404	(178 397)
SUM EGENKAPITAL		628 404	89 603
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	816 300	276 402
Sum avsetning for forpliktelser		816 300	276 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 228 435	1 952 714
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 679 458	4 176 056
Sum annen langsiktig gjeld		12 907 893	6 128 770
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 724 193	6 405 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 231	17 941
Skyldig offentlige avgifter		100 694	49 260
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	465 927
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 925	533 128
SUM GJELD		13 877 118	6 938 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 505 523	7 027 903

Vennesla 10.05.2022

Gaute Ruenes
Gaute Ruenes (May 23, 2022 09:42 GMT+2)Gaute Ruenes
Styrets lederBørge RuenesBørge Ruenes
Daglig leder/styremedlemOle FjermedalOle Fjermedal (May 23, 2022 09:50 GMT+2)Ole Fjermedal
Styremedlem



Vikeland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Vikeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 616 473
+ Tilgang	7 751 101
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 367 574
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 757 381
+ Ordinære avskrivninger	379 452
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 136 833
Balanseført verdi pr 31/12	14 230 741

Prosentats for ord. avskr. 1-3

Tilgang i 2021 gjelder eiendom Vigeland Brugs vei nr 1 som er et resultat av omvendt mor datter fusjon med Vigeland Eiendom Invest AS med virkning 01.01.2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnad. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisor.



Vikeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	13 018
Permanente og andre forskjeller	15 477
Endring i midlertidige forskjeller	221 306
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	249 802
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-235 212
+ endring i utsatt skattefordel	241 480
= Ordinær skattekostnad	6 268

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 786 168	9 007 474
- Fremførbart skattemessig underskudd	847 838	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 786 168	9 007 474
Sum negative skatteøkende forskjeller	847 838	1 097 640
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-4 227 873	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 710 456	7 909 834
Balanseført utsatt skatt	816 300	276 402



Vikeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	268 000	-178 397	89 603
Tilført fra årsresultat		6 750	6 750
Andre transaksjoner:	0	532 051	532 051
Pr 31.12.	268 000	360 404	628 404

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler i banken.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 268 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 268 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Fjermedal Holding AS	134
GB Eiendom AS	134



Vikeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendommer. Gjelden som forfaller mer enn fem år frem i tid er 8 588 435,-

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig lån består av lån til:

- Reklamehuset AS kroner 842 614,-
- Olto VVS AS kroner 832 525,-
- GB Eiendom AS kroner 4 320,-

Ingen av lånene er renteberegnet eller pansatt.











Vikeland Eiendom AS årsregnskap 2021[25]

Final Audit Report

2022-05-23

Created:	2022-05-23
By:	Børge Ruenes (borge@rhuset.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAABY_VpRutq6VrF96h_mvrKihclclCLwEW

History

-  Document created by Børge Ruenes (borge@rhuset.no)
2022-05-23 - 7:38:17 AM GMT- IP address: 193.214.233.222
-  Document emailed to Gaute Ruenes (gaute@rhuset.no) for signature
2022-05-23 - 7:39:56 AM GMT
-  Email viewed by Gaute Ruenes (gaute@rhuset.no)
2022-05-23 - 7:40:27 AM GMT- IP address: 193.214.233.222
-  Document e-signed by Gaute Ruenes (gaute@rhuset.no)
Signature Date: 2022-05-23 - 7:42:38 AM GMT - Time Source: server- IP address: 193.214.233.222
-  Document emailed to Ole Fjermedal (ole@olto.no) for signature
2022-05-23 - 7:42:40 AM GMT
-  Email viewed by Ole Fjermedal (ole@olto.no)
2022-05-23 - 7:47:33 AM GMT- IP address: 193.214.233.222
-  Document e-signed by Ole Fjermedal (ole@olto.no)
Signature Date: 2022-05-23 - 7:50:35 AM GMT - Time Source: server- IP address: 193.214.233.222
-  Agreement completed.
2022-05-23 - 7:50:35 AM GMT



Adobe Acrobat Sign