



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 736 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tjodolvs gate 1
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 225	948 563
Sum inntekter		1 074 225	948 563
Kostnader			
Lønnskostnad	8	68 460	68 460
Avskrivning	2	235 003	234 374
Annen driftskostnad	8	809 532	444 201
Sum kostnader		1 112 995	747 035
Driftsresultat		-38 770	201 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 617	
Sum finansinntekter		2 617	
Annen rentekostnad		145 225	151 451
Sum finanskostnader		145 225	151 451
Netto finans		-142 608	-151 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 378	50 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 378	50 077
Årsresultat		-181 378	50 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	4		
Overføring til/fra annen egenkapital			-50 077
Sum overføringer og disponeringer			-50 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 492 662	6 633 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	144 419	119 026
Sum varige driftsmidler		6 637 081	6 752 750
Sum anleggsmidler		6 637 081	6 752 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	7 000	8 350
Sum fordringer		7 000	8 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	375 739	561 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 739	561 455
Sum omløpsmidler		382 739	569 805
SUM EIENDELER		7 019 820	7 322 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
Overkurs	4	1 101 889	1 233 190
Sum innskutt egenkapital		1 209 889	1 341 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		50 077
Sum opptjent egenkapital			50 077
Sum egenkapital		1 209 889	1 391 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 og 6	2 555 629	2 675 686
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 173 250	3 173 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 728 879	5 848 936
Sum langsiktig gjeld		5 728 879	5 848 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 064
Skyldige offentlige avgifter		24 700	26 460
Annen kortsiktig gjeld		56 352	5 828
Sum kortsiktig gjeld		81 052	82 352
Sum gjeld		5 809 931	5 931 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 019 820	7 322 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392147

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 736 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tjodolvs gate 1
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 933 736 547
ODD FELLOW-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 225	948 563
Sum inntekter		1 074 225	948 563
Kostnader			
Lønnskostnad	8	68 460	68 460
Avskrivning	2	235 003	234 374
Annen driftskostnad	8	809 532	444 201
Sum kostnader		1 112 995	747 035
Driftsresultat		-38 770	201 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 617	
Sum finansinntekter		2 617	
Annen rentekostnad		145 225	151 451
Sum finanskostnader		145 225	151 451
Netto finans		-142 608	-151 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 378	50 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 378	50 077
Årsresultat		-181 378	50 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	4		
Overføring til/fra annen egenkapital			-50 077
Sum overføringer og disponeringer			-50 077



Organisasjonsnr: 933 736 547
ODD FELLOW-GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

6 492 662

6 633 724

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 2

144 419

119 026

Sum varige driftsmidler

6 637 081

6 752 750

Sum anleggsmidler

6 637 081

6 752 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3

7 000

8 350

Sum fordringer

7 000

8 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 11

375 739

561 455

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

375 739

561 455

Sum omløpsmidler

382 739

569 805

SUM EIENDELER

7 019 820

7 322 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

108 000

108 000

Overkurs 4

1 101 889

1 233 190

Sum innskutt egenkapital

1 209 889

1 341 190

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

50 077

Sum opptjent egenkapital

50 077

Sum egenkapital

1 209 889

1 391 267

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 og 6	2 555 629	2 675 686
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 173 250	3 173 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 728 879	5 848 936
Sum langsiktig gjeld		5 728 879	5 848 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 064
Skyldige offentlige avgifter		24 700	26 460
Annen kortsiktig gjeld		56 352	5 828
Sum kortsiktig gjeld		81 052	82 352
Sum gjeld		5 809 931	5 931 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 019 820	7 322 555



Organisasjonsnr: 933 736 547
ODD FELLOW-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1080.00	100.00	108000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LOGE UTSTEIN	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
LOGE140 SVERSD I FJELL	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
LOGE 31 ERLING SKAJLGSSON	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
LOGE 5 VESTERLEN	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
OF LOGE 9 EGESTUBBEN M.D.G.S	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR 12 ELISABETH	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
LOGE NR 22 NOOMI	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
LOGE NR 3 VAAR	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR 76 PERLEN	120.00	11.11%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1080.00	99.99%

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------



ODD FELLOW GÅRDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1: regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipp anvendt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Driftsløse Inventar verktøy og lignende	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	497 390	11 367 005	2 242 776	14 107 171
Tilgang			119 333	119 333
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	497 390	11 367 005	2 362 109	14 226 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12		5 532 605	2 056 818	7 589 423
Balanseført verdi 31.12	497 390	5 834 400	305 291	6 637 081
Årets avskrivninger		119 100	115 903	235 003

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer er vurdert til pålydende.	7 000	8 350
Langsiktig gjeld med forfall utover 5 år	1 850 186	2 006 580

Note 4: Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	108 000	1 233 190	50 077	1 391 267
Stavanger, 12. januar 2023		-131 301	-50 077	-181 378
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12	108 000	1 101 889	0	1 209 889



Noe 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Odd Fellow Gården AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 080	100	108 000

Selskapets 9 aksjonærer (med eierandel over 1%) pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rebekkaloge Vaar	120	11,11 %
Rebekkaloge Elisabeth	120	11,11 %
Rebekkaloge Noomi	120	11,11 %
Rebekkaloge Perlen	120	11,11 %
Loge Vesterlen	120	11,11 %
Loge Egestubben M D G S	120	11,11 %
Loge Erling Skjalgsson	120	11,11 %
Loge Utstein	120	11,11 %
Loge Sverd i Fjell	120	11,11 %
SUM	1080	100,00 %

Ingen aksjer eller aksjeopsjoner er eiet av medlemmer i styre eller av forretningsfører

Note 6: Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret med pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 555 629	2 675 686
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 637 081	6 752 750

Pantsatt eiendeler hefter for pantobligasjoner på til sammen kr.5.950.000,-
Selskapet har stillet kausionsansvar på kr. 950.000 overfor Odd Fellow Sandnes AS.

Note 7: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-181 378	50 077
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidig forskjell anleggsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	181 378	-50 077
Årets skattepliktige inntekt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes			
Anleggsmidler	-2 262 054	-2 262 054	0
Underskudd til fremføring	-837 109	-655 731	181 378
Sum	-3 099 163	-2 917 785	181 378
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-681 816	-641 913	39 903
Skattesats	22 %	22 %	



Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel. Årets endring av utsatt skatt i regnskapet er derfor null.

Note 8: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til forretningsfører m.v.

Posten lønnskostnader består av	2022	2021
Lønninger/honorarer	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	68 460	68 460

Det er ingen ansatte i selskapet

Ytelser til ledende personer	Forretnings- fører	Styre
Lønn	0	0
Honorar	15 000	0

Note 9: Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer aksjeeiere m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter

Note 10: Langsiktig gjeld til aksjonærer

	2022	2021
Rebekkaloge Vaar	330 000	330 000
Rebekkaloge Elisabeth	230 000	230 000
Rebekkaloge Noomi	390 000	390 000
Loge Vesterlen	405 000	405 000
Loge Egestubben M D G S	402 000	402 000
Loge Erling Skjalgsson	315 000	315 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	2 072 000	2 072 000

	2022	2021
Rebekkaloge Vaar	115 000	115 000
Rebekkaloge Elisabeth	115 000	115 000
Rebekkaloge Noomi	136 250	136 250
Rebekkaloge Perlen	131 250	131 250
Loge Vesterlen	153 750	153 750
Loge Egestubben M D G S	127 500	127 500
Loge Erling Skjalgsson	110 000	110 000
Loge Utstein	100 000	100 000
Loge Sverd i Fjell	62 500	62 500
Leir Varde	30 000	30 000
Leir Vestri	20 000	20 000
SUM øvrig langsiktig gjeld	1 101 250	1 101 250

Total øvrig langsiktig gjeld	3 173 250	3 173 250
------------------------------	-----------	-----------

Disse lånene er uoppsigelige fra långivers side og vil kun bli tilbakebetalt ved en oppløsning av selskapet og etter at all annen gjeld er innfridd. Lånene er ikke rentebærende.

Note 11 Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr.17.650 bundet til dekning av inntrukene skattetrekksmidler.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Odd Fellow-Gården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Odd Fellow-Gården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr.181 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. Desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 18. Januar 2023
Revisjon Vest AS

Håkon Bø
Statsautorisert revisor