



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH ZUM AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 017	155 365
Sum inntekter		158 017	155 365
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 637	47 095
Sum kostnader		44 637	47 095
Driftsresultat		113 380	108 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 293	9 326
Annen finansinntekt		10 697 351	1 248 695
Sum finansinntekter		10 712 644	1 258 022
Annen rentekostnad		31 902	38 039
Sum finanskostnader		31 902	38 039
Netto finans		10 680 742	1 219 983
Ordinært resultat før skattekostnad		10 794 121	1 328 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 811	20 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 768 310	1 307 294
Årsresultat		10 768 310	1 307 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 768 310	1 307 294
Totalresultat		10 768 310	1 307 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	10 768 310	1 307 294
Sum overføringer og disponeringer		10 768 310	1 307 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 820 479	1 820 479
Sum varige driftsmidler		1 820 479	1 820 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 035 388	4 865 537
Sum finansielle anleggsmidler		7 035 388	4 865 537
Sum anleggsmidler		8 855 867	6 686 016
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 824 538	286 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 824 538	286 085
Sum omløpsmidler		5 824 538	286 085
SUM EIENDELER		14 680 405	6 972 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 291 000	1 291 000
Overkurs	5	70 926	70 926
Sum innskutt egenkapital		1 361 926	1 361 926
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	12 611 295	4 405 485
Sum opptjent egenkapital		12 611 295	4 405 485
Sum egenkapital		13 973 221	5 767 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	675 000	742 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	742 500
Sum langsiktig gjeld		675 000	742 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 765	
Betalbar skatt	4	25 811	20 959
Annen kortsiktig gjeld		3 608	441 231
Sum kortsiktig gjeld		32 184	462 190
Sum gjeld		707 184	1 204 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 680 405	6 972 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751776

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH ZUM AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 594 184
ZENITH ZUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 017	155 365
Sum inntekter		158 017	155 365
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 637	47 095
Sum kostnader		44 637	47 095
Driftsresultat		113 380	108 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 293	9 326
Annen finansinntekt		10 697 351	1 248 695
Sum finansinntekter		10 712 644	1 258 022
Annen rentekostnad		31 902	38 039
Sum finanskostnader		31 902	38 039
Netto finans		10 680 742	1 219 983
Ordinært resultat før skattekostnad		10 794 121	1 328 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 811	20 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 768 310	1 307 294
Årsresultat		10 768 310	1 307 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 768 310	1 307 294
Totalresultat		10 768 310	1 307 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	10 768 310	1 307 294
Sum overføringer og disponeringer		10 768 310	1 307 294



Organisasjonsnr: 989 594 184
ZENITH ZUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 1 820 479 1 820 479
Sum varige driftsmidler 1 820 479 1 820 479

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6
Investeringer i aksjer og
andeler 6 7 035 388 4 865 537
Sum finansielle
anleggsmidler 7 035 388 4 865 537

Sum anleggsmidler 8 855 867 6 686 016

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 824 538 286 085
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 824 538 286 085

Sum omløpsmidler 5 824 538 286 085

SUM EIENDELER 14 680 405 6 972 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 291 000 1 291 000
Overkurs 5 70 926 70 926
Sum innskutt egenkapital 1 361 926 1 361 926

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 12 611 295 4 405 485
Sum opptjent egenkapital 12 611 295 4 405 485

Sum egenkapital 13 973 221 5 767 411



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	675 000	742 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	742 500
Sum langsiktig gjeld		675 000	742 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 765	
Betalbar skatt	4	25 811	20 959
Annen kortsiktig gjeld		3 608	441 231
Sum kortsiktig gjeld		32 184	462 190
Sum gjeld		707 184	1 204 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 680 405	6 972 101



Organisasjonsnr: 989 594 184
ZENITH ZUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Zenith Zum AS

Årsregnskap 2021



Zenith Zum AS Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		158 017	155 365
Sum driftsinntekter		158 017	155 365
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	44 637	47 095
Driftsresultat		113 380	108 270
Renteinntekter		15 293	9 326
Annen finansinntekt		10 697 351	1 248 695
Annen rentekostnad		-31 902	-38 039
Netto finansposter		10 680 742	1 219 983
Resultat før skattekostnad		10 794 121	1 328 253
Skattekostnad	4	25 811	20 959
Årsresultat		10 768 310	1 307 294
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital	5	10 768 310	1 307 294
Avsatt utbytte	5	-	-
Sum anvendelse		10 768 310	1 307 294



Zenith Zum AS Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 820 479	1 820 479
Sum varige driftsmidler		1 820 479	1 820 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	-	-
Investering i aksjer og andeler	6	7 035 388	4 865 537
Sum finansielle anleggsmidler		7 035 388	4 865 537
Sum anleggsmidler		8 855 867	6 686 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		-	-
Sum fordringer		-	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 824 538	286 085
Sum omløpsmidler		5 824 538	286 085
Sum eiendeler		14 680 405	6 972 101



Zenith Zum AS Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 291 000	1 291 000
Overkurs	5	70 926	70 926
Sum innskutt egenkapital		1 361 926	1 361 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 611 295	4 405 485
Sum opptjent egenkapital		12 611 295	4 405 485
Sum egenkapital		13 973 221	5 767 411
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	675 000	742 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	-	-
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	742 500
Sum langsiktig gjeld		675 000	742 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 765	-
Betalbar skatt	4	25 811	20 959
Annen kortsiktig gjeld		3 608	441 231
Sum kortsiktig gjeld		32 184	462 190
Sum gjeld		707 184	1 204 690
Sum egenkapital og gjeld		14 680 405	6 972 101

Oslo, 1. februar 2022

John Arne Grøslund
Styrets leder

Bjørn Atle Gravelsæther
Styremedlem



Zenith Zum AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetning og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utranteringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap.

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.



Zenith Zum AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke tjenestepensjonsordning

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har ikke kostnader til dette.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fritids- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 820 479	1 820 479
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 820 479	1 820 479
Avskrivninger 01.01.	0	0
Akk.avskrivning utgått driftsm.	0	0
Avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 820 479	1 820 479
Årets avskrivninger	0	0



Zenith Zum AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 4 Skatt

	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	10 794 121	1 328 253
Permanente forskjeller	-10 676 800	-1 232 984
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	117 322	95 268
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	117 322	95 268
Betalbar skatt	25 811	20 959
Betalbar skatt på årets resultat	25 811	20 959
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 811	20 959
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	25 811	20 959
	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 811	20 959
Sum betalbar skatt	25 811	20 959
	2021	2020
Avstemming av effektiv skattesats:		
Skatt på resultat før skatt	2 374 707	292 216
Effekt av permanente forskjeller	-2 348 896	-271 257
Effekt endring av skattesats	-	-
Effekt av ikke balanseført skattefordel	-	-
Skattekostnad	25 811	20 959



Zenith Zum AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Sum egenkapital pr. 1.1.	1 291 000	70 926	4 405 485	5 767 411
Årets endring i egenkapital:				
Utbetalt tilleggsutbytte			-2 562 500	-2 562 500
Årets resultat			10 768 310	10 768 310
Sum egenkapital pr. 31.12	1 291 000	70 926	12 611 295	13 973 221

Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Zenith Invest AS	1 127	1 000	87,3 %	87,3 %
Marit Hjelmvedt	75	1 000	5,8 %	5,8 %
B. Fagerhøi a/s	57	1 000	4,4 %	4,4 %
M&R Invest AS	32	1 000	2,5 %	2,5 %
Sum	1 291		100,0 %	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter

Styremedlemmene Bjørn Atle Gravelsæther og John Arne Grøslund eier 50 % hver av Zenith Invest AS.

Note 6 Aksjer og andeler

Zenith Zum eier aksjer i følgende selskap.

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Klatresjappa AS	10 915	3,6 %	8 405	8 405
Bimo Utland AS	5 000	5,0 %	632 500	632 500
Kongens gate 2a Holding AS	3 800	38,0 %	3 800 000	3 800 000
Zenith Real AS	300 000	15,0 %	1 825 840	1 825 840
Altus Pulsus AS	400	40,0 %	758 870	758 870
Myren Trening AS	400	40,0 %	9 772	9 772
Sum			7 035 388	7 035 388

Note 7 Lån til kredittinstitusjoner

Fast eiendom med en bokført verdi på kr 1.820.479 er stillet som sikkerhet for pantelånet på kr 675.000. Av pantegjelden forfaller 405.000 kr senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånet har en gjenværende avdragsperiode på 10 år og nedbetales med 67.500 kr årlig