



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 980 850
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: HOFGAARD INVEST LIMITED
Forretningsadresse: Morgedalsvegen 35A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hofgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 200	435 727
Annen driftsinntekt		270 000	
Sum inntekter		790 200	435 727
Kostnader			
Varekostnad		179 853	102 889
Lønnskostnad		11 107	181 092
Avskrivning på varige driftsmidler		76 590	76 590
Annen driftskostnad		252 401	192 629
Sum kostnader		519 951	553 200
Driftsresultat		270 249	-117 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 669	103 294
Annen finansinntekt		94 468	430 723
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		909 736	
Sum finansinntekter		1 022 873	534 016
Annen rentekostnad		181 416	238
Annen finanskostnad		9 183	1 094
Sum finanskostnader		190 599	1 332
Netto finans		832 275	532 684
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 524	415 211
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 608	-2 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 078 916	418 111
Årsresultat		1 078 916	418 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 078 916	418 111
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	2	1 078 916	418 111
Sum overføringer og disponeringer		1 078 916	418 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 500 000	6 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		382 950	459 540
Sum varige driftsmidler		6 882 950	6 959 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 441 856	6 163 048
Andre fordringer			128 454
Sum finansielle anleggsmidler		7 441 856	6 291 502
Sum anleggsmidler		14 324 806	13 251 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			962
Andre fordringer		823 471	835 656
Sum fordringer		823 471	836 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 343	401 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 343	401 559
Sum omløpsmidler		1 216 814	1 238 177
SUM EIENDELER		15 541 620	14 489 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 906 431	8 893 780
Sum opptjent egenkapital		9 906 431	8 893 780
Sum egenkapital		9 906 431	8 893 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 232	7 209
Sum avsetninger for forpliktelser		15 232	7 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 515 232	5 507 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 824	8 744
Betalbar skatt		15 585	
Skyldig offentlige avgifter			17 158
Annen kortsiktig gjeld		101 548	62 328
Sum kortsiktig gjeld		119 957	88 229
Sum gjeld		5 635 189	5 595 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 541 620	14 489 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867168

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 980 850
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: HOFGAARD INVEST LIMITED
Forretningsadresse: Morgedalsvegen 35A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hofgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 992 980 850
HOFGAARD INVEST LIMITED

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 200	435 727
Annen driftsinntekt		270 000	
Sum inntekter		790 200	435 727
Kostnader			
Varekostnad		179 853	102 889
Lønnskostnad		11 107	181 092
Avskrivning på varige driftsmidler		76 590	76 590
Annen driftskostnad		252 401	192 629
Sum kostnader		519 951	553 200
Driftsresultat		270 249	-117 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 669	103 294
Annen finansinntekt		94 468	430 723
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		909 736	
Sum finansinntekter		1 022 873	534 016
Annen rentekostnad		181 416	238
Annen finanskostnad		9 183	1 094
Sum finanskostnader		190 599	1 332
Netto finans		832 275	532 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 608	-2 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 078 916	418 111
Årsresultat		1 078 916	418 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 078 916	418 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 078 916	418 111
Sum overføringer og disponeringer		1 078 916	418 111



Sum egenkapital	9 906 431	8 893 780
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 232	7 209
Sum avsetninger for forpliktelser	15 232	7 209
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld	5 515 232	5 507 209
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 824	8 744
Betalbar skatt	15 585	
Skyldig offentlige avgifter		17 158
Annen kortsiktig gjeld	101 548	62 328
Sum kortsiktig gjeld	119 957	88 229
Sum gjeld	5 635 189	5 595 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 541 620	14 489 219



Organisasjonsnr: 992 980 850
HOFGAARD INVEST LIMITED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			128454.00



Hofgaard Invest Ltd

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2020	2019
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Salgsinntekter	8	520 200	435 727
Leieinntekter	8	270 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		790 200	435 727
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnad		179 853	102 889
Lønnskostnad	4	11 107	181 092
Avskrivning driftsmidler	6	76 590	76 590
Andre driftskostnader		252 401	192 629
SUM DRIFTSKOSTNADER		519 951	553 200
DRIFTSRESULTAT		270 249	-117 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 669	103 294
Annen finansinntekt	9	1 004 204	430 723
Sum finansinntekter		1 022 873	534 017
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		181 416	238
Annen finanskostnad		9 183	1 094
Sum finanskostnader		190 599	1 332
NETTO FINANSPOSTER		832 274	532 685
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 102 523	415 212
Sum Skattekostnad	2	23 608	-2 900
ÅRSRESULTAT		1 078 915	418 112
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital	3	1 078 915	418 112
Sum		1 078 915	418 112



Hofgaard Invest Ltd

BALANSE

EIENDELER		31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER			
NOTE			
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom	6	6 500 000	6 500 000
Driftsløsøre, bil	6	382 950	459 540
Sum varige driftsmidler		6 882 950	6 959 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andre aksjer, aksje fond	5	7 441 856	6 163 048
Andre fordringer		0	128 454
Sum finansielle anleggsmidler		7 441 856	6 291 502
SUM ANLEGGSMIDLER		14 324 806	13 174 452
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	5	823 471	836 618
Bankinnskudd, kontanter o.i	1	393 343	401 559
SUM OMLØPSMIDLER		1 216 814	1 238 177
SUM EIENDELER		15 541 620	14 412 629
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:		0	0
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	3	9 906 431	8 893 780
SUM EGENKAPITAL		9 906 431	8 893 780
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	15 232	7 209
Sum Avsetning for forpliktelser		15 232	7 209
Annen Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 515 232	5 507 209
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 824	8 744
Betalbar skatt	2	15 585	0
Skyldig off. avgifter		0	17 158
Annen kortsiktig gjeld	4	101 548	62 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 957	88 230
SUM GJELD		5 635 189	5 595 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 541 620	14 489 219

Oslo, 31.08.2020

Henrik Hofgaard
Daglig leder / Styrets leder



Hofgaard Invest Ltd

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakelsestidspunktet.

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi pr. 31.12 (børskursen) ihht til krav Regnskapsloven § 5-8.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer i driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og en utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsnr underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteavdrag midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignende.



Noteopplysninger Hofgaard Invest Ltd

NOTE 1

BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bundne skatetrekksmidler	20 191	20 191
Bank	373 152	381 368
SUM BANK	393 343	401 559

NOTE 2

SKATTER

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	15 585	60 618
Endring utsatt skatt	8 023	0
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	23 608	60 618

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 102 523	415 212
Permanente forskjeller	(995 214)	(428 396)
Endring i midlertidige forskjeller	(1 838)	(21 445)
Anvendt fremførbart underskudd	(34 629)	0
Årets skattegrunnlag	70 842	(34 629)

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	69 237	67 399
Sum midlertidige forskjeller	69 237	67 399
fremførbart underskudd	0	(34 629)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	69 237	32 770
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	15 232	7 209
Balanseført utsatt skattefordel/utsatt skatt	15 232	7 209

NOTE 3

EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	8 893 780	8 893 780
Aksjonærens bruk av selskapets bil	(66 265)	(66 265)
Årets resultat	1 078 915	1 078 915
Egenkapital 31.12	9 906 430	9 906 431

Aksjonærliste

Antall Aksjer

Henrik Hofgaard 100% av aksjene i det utenlandske hovedselskapet

NOTE 4

LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER,

Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke tegnet OTP forsikring siden selskapet faller utenfor reglene om obligatorisk tjenestepensjon

	2020	2019
Lønninger	0	121 336
Arbeidsgiveravgift	0	35 619
Annen personalkostnad	11 107	24 137
Sum	11 107	181 092

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og derfor ikke valgt revisor.



NOTE 5

AKSJER, FORDRINGER

Andre fordringer	2020	2019
Marit Waage	835 656	835 656
Sum fordringer	835 656	835 656

INVESTERINGER I AKSJER, AKSJEFOND

Aksjefond	Bokført verdi	Markedsverdi Likningsverdi
Nordea Discretionary Global Equity	2 467 889	2 223 427
Nordea Allokeringfond	566 336	509 061
Nordea Global High Yield Bond Fun	279 489	199 899
Nordea Private Banking Norsk Aksje	228 588	342 610
Nordea Emerging Market Bond HBC	298 397	230 517
Nordea European Corp Bond Fund	285 017	239 942
Nordea Private Banking Kort Obliga	511 237	22 372
Nordea Privat Banking likviditet	80 408	614 005
Nordea Private Banking Obligasjon	392 176	702 990
Nordea Stabile Aksjer Global	1 000 000	1 790 569
Nordea Defensiv	53 511	566 463
Sum aksjefond	6 163 048	7 441 856

Aksjefondene er bokført til markedsverdi.

NOTE 6

TOMT, BYGGNING OG ANNEN FAST EIENDOM

	Leilighet Bjørvika, Oslo Operagata 19 Oslo Kommune	Personbil, varebil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 500 000	612 720	7 112 720
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 500 000	612 720	7 112 720
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	229 770	229 770
Bokført verdi 31.12.	6 500 000	382 950	6 882 950
Årets ordinære avskrivninger	Avskrives ikke	76 590	

NOTE 7

LANGSIKTIG GJELD/KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
LANGSIKTIG GJELD		
Lån til Nordea Bank AS		
Pant i leilighet		
Bokførtverdi leilighet	6 500 000	6 500 000
Avtalt rente: Nibor + Margin, forfall på lånet er 10.12.2024		
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		
Feriepenger, arbeidsgiveravgift av feriepenger	17 320	15 180
Gjeld til eier	59 227	10 160
Avsatt påløpte kostnader	25 000	36 987
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	101 548	62 328

NOTE 8

INNETEKTER

	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER		
Salgsinntekter		
Polikliniske tjenester	174 875	160 305
Driftstilskudd Helse Sør-Øst	279 060	275 422
Sum Salgsinntekter	453 935	435 727
Utleie		
Leieinntekt. Leilighet til utleie	270 000	0
Sum Utleie	270 000	0
Annen inntekt		
Inntektsføring aksjonæren bruk av bil	66 265	0
Sum Annen inntekt	66 265	0
SUM DRIFTSINNETEKTER	790 200	435 727

NOTE 9

FIANSINNETEKTER/FINANSKOSTNADER

	2020	2019
Finansinntekter:		



Verdøkning aksjer	909 736	0
Renteinntekt	18 668	21 676
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	94 467	512 340
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum	1 022 871	534 016
Finanskostnader		
Tap realisasjon fond	9 182	0
Rentekostnad banklån	181 415	0
Annen finanskostnad	0	1 332
Sum	190 597	1 332
NETTO FINANSPOSTER	832 274	532 684

NOTE 10

FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2020 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntråd forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av Covid-19 Pandemien