



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Havnegata 18
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Leieinntekter | 1 | 4 342 557 | 4 086 871 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 521 038 | 352 515 |
| Sum inntekter | | 4 863 595 | 4 439 386 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 3 | 1 725 717 | 1 726 253 |
| Annen driftskostnad | | 1 259 774 | 971 210 |
| Sum kostnader | | 2 985 491 | 2 697 463 |
| Driftsresultat | | 1 878 104 | 1 741 923 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 74 000 | 62 000 |
| Annen renteinntekt | | 780 | 894 |
| Sum finansinntekter | | 74 780 | 62 894 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 440 000 | 440 000 |
| Annen rentekostnad | 4, 5 | 1 801 408 | 1 283 693 |
| Sum finanskostnader | | 2 241 408 | 1 723 693 |
| Netto finans | | -2 166 628 | -1 660 799 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -288 524 | 81 124 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 6 | -63 396 | 17 848 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -225 128 | 63 276 |
| Årsresultat | | -225 128 | 63 276 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -225 128 | 63 276 |
| Totalresultat | | -225 128 | 63 276 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -77 725 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | | 63 276 |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | -147 403 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -225 128 | 63 276 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 44 540 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 540 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 34 303 867 | 35 984 584 |
| Maskiner og anlegg | 1, 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 34 303 867 | 35 984 584 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 4 | 1 579 025 | 1 659 025 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 579 025 | 1 659 025 |
| Sum anleggsmidler | | 35 927 432 | 37 643 609 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 134 966 | 128 026 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 118 411 | 99 807 |
| Sum fordringer | | 253 377 | 227 833 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 184 802 | 4 620 454 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 184 802 | 4 620 454 |
| Sum omløpsmidler | | 5 438 179 | 4 848 286 |
| SUM EIENDELER | | 41 365 610 | 42 491 895 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 188 000 | 188 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | 147 404 |
| Udekket tap | 7 | 77 725 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -77 725 | 147 404 |
| Sum egenkapital | | 110 275 | 335 404 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 6 | | 78 093 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 78 093 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1, 4 | 24 864 577 | 26 156 245 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 15 918 862 | 15 478 862 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 783 439 | 41 635 107 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 783 439 | 41 713 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 232 503 | 178 460 |
| Betalbar skatt | | 59 237 | 30 148 |
| Skyldig offentlige avgifter | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 180 155 | 234 683 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 471 896 | 443 291 |
| Sum gjeld | | 41 255 335 | 42 156 491 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 365 610 | 42 491 895 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602215

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Havnegata 18
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 180 818
MK EIENDOM STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Leieinntekter | 1 | 4 342 557 | 4 086 871 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 521 038 | 352 515 |
| Sum inntekter | | 4 863 595 | 4 439 386 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 3 | 1 725 717 | 1 726 253 |
| Annen driftskostnad | | 1 259 774 | 971 210 |
| Sum kostnader | | 2 985 491 | 2 697 463 |
| Driftsresultat | | 1 878 104 | 1 741 923 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 74 000 | 62 000 |
| Annen renteinntekt | | 780 | 894 |
| Sum finansinntekter | | 74 780 | 62 894 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 440 000 | 440 000 |
| Annen rentekostnad | 4, 5 | 1 801 408 | 1 283 693 |
| Sum finanskostnader | | 2 241 408 | 1 723 693 |
| Netto finans | | -2 166 628 | -1 660 799 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1, 6 | -288 524 | 81 124 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -63 396 | 17 848 |
| Årsresultat | | -225 128 | 63 276 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -225 128 | 63 276 |
| Totalresultat | | -225 128 | 63 276 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -77 725 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | | 63 276 |



| | | | |
|--|---|-----------------|---------------|
| Overført fra annen egenkapital | 7 | -147 403 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -225 128 | 63 276 |



Organisasjonsnr: 918 180 818
MK EIENDOM STJØRDAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | | 44 540 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 540 | |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 1, 3 | 34 303 867 | 35 984 584 |
|--------------|------|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|------|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1, 3 | | |
|--------------------|------|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 34 303 867 | 35 984 584 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

| | | | |
|---------|------|-----------|-----------|
| konsern | 1, 4 | 1 579 025 | 1 659 025 |
|---------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 579 025 | 1 659 025 |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 35 927 432 | 37 643 609 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Kundefordringer | 1 | 134 966 | 128 026 |
|-----------------|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|---------|--------|
| fordringer | 1 | 118 411 | 99 807 |
|------------|---|---------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 253 377 | 227 833 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|--|-----------|-----------|
| l. | | 5 184 802 | 4 620 454 |
|----|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, | | 5 184 802 | 4 620 454 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| kontanter og lignende | | 5 184 802 | 4 620 454 |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 438 179 | 4 848 286 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 41 365 610 | 42 491 895 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 200 000 | 200 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -12 000 | -12 000 |
|----------------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 188 000 | 188 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | 147 404 |
| Udekket tap | 7 | 77 725 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -77 725 | 147 404 |
| Sum egenkapital | | 110 275 | 335 404 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 6 | | 78 093 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 78 093 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 1, 4 | 24 864 577 | 26 156 245 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 15 918 862 | 15 478 862 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 783 439 | 41 635 107 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 783 439 | 41 713 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 232 503 | 178 460 |
| Betalbar skatt | | 59 237 | 30 148 |
| Skyldig offentlige avgifter | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 180 155 | 234 683 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 471 896 | 443 291 |
| Sum gjeld | | 41 255 335 | 42 156 491 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 365 610 | 42 491 895 |



Organisasjonsnr: 918 180 818
MK EIENDOM STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader

MK Eiendom Stjørdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, Drifts- bygninger o.a midler, fast eiendom o.l | Drifts- inventar | Faste tekniske installasjoner | Anlegg under utførelse | Totalt |
|--------------------------------|--|---------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.19 | 31 435 022 | 379 366 | 11 685 435 | 324 690 | 43 824 513 |
| Tilgang/avgang | 45 000 | | | | 45 000 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 31 480 022 | 379 366 | 11 685 435 | 324 690 | 43 869 513 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -3 226 418 | -183 362 | -6 155 866 | | -9 565 646 |
| Balanseført verdi 31.12 | 28 253 604 | 196 004 | 5 529 569 | 324 690 | 34 303 867 |
| Årets avskrivninger | 581 866 | 37 937 | 1 105 914 | 0 | 1 725 717 |
| Avskrivningssats | 2 % | 10 % | 10 % | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | | |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | 10 år | | |

Tomteverdien på eiendommen på Evja er verdsatt til kr. 2.000.000,-. Tomten avskrives ikke.

Selskapet har et prosjekt under utvikling, da et tilbygg (nytt kirkebygg) på Evja. Dette prosjektet er pr. 31.12.2023 ikke ferdigstilt og avskrives derfor ikke.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 | 2 022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 1 579 025 | 1 659 025 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 18 406 237 | 19 697 905 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2023 | 2 022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 24 864 577 | 26 156 245 |
| Sum | 24 864 577 | 26 156 245 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2023 | 2 022 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 34 303 867 | 35 984 584 |
| Sum | 34 303 867 | 35 984 584 |



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|------------------|------------|------------|
| Langsiktig gjeld | 15 918 862 | 15 478 862 |

Selskapet har gjeld til eier, Stjørdal Misjonskirke, som pr. 31.12.2023 beløper seg til kr. 15 918 862,-. Gjelden er renteberegnet med kr. 440.000,- i 2023. Dette ihht avtale med eier.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 59 237 | 30 148 |
| Endring i utsatt skatt | -122 633 | -12 300 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -63 396 | 17 848 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -288 524 | 81 124 |
| Permanente forskjeller | 362 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 557 421 | 486 090 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -430 179 |
| Skattepliktig inntekt | 269 259 | 137 035 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 59 237 | 30 148 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 59 237 | 30 148 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -574 290 | -109 828 | 464 461 |
| Gevinst - og tapskonto | 371 837 | 464 796 | 92 959 |
| Sum | -202 453 | 354 968 | 557 421 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -202 453 | 354 968 | 557 421 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -44 540 | 78 093 | 122 633 |



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 200 000 | -12 000 | 147 404 | 0 | 335 404 |
| Årets resultat | | | -147 404 | -77 725 | -225 128 |
| Pr. 31.12.2023 | 200 000 | -12 000 | 0 | -77 725 | 110 275 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MK Eiendom Stjørdal AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000,0 | 200 000 |
| Sum | 200 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Stjørdal Misjonskirke | 200 | 100,0 | 100,0 |



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mk Eiendom Stjørdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mk Eiendom Stjørdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 585MV-SP1MW-1BPG4-TBZAN-WXPBO-SPDTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 06:32:48 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 585MV-SPMMW-1BP64-TBZAN-WXPBO-SPDTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>