



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 696 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRMUS HOSPITALITY AS
Forretningsadresse: St.Croix gate 12A
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Løvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 368	
Sum kostnader		18 368	
Driftsresultat		-18 368	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 891	
Annen renteinntekt		162	
Annen finansinntekt		12 957	
Sum finansinntekter		31 009	
Annen finanskostnad		182 761	
Sum finanskostnader		182 761	
Netto finans		-151 752	
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 120	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 120	0
Årsresultat	3	-170 120	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 120	
Totalresultat		-170 120	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 120	
Sum overføringer og disponeringer		-170 120	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 186 751	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	665 466	
Sum finansielle anleggsmidler		2 852 217	
Sum anleggsmidler		2 852 217	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital			36 000
Sum fordringer	5		36 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 402	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 402	
Sum omløpsmidler		20 402	36 000
SUM EIENDELER		2 872 619	36 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		170 120	
Sum opptjent egenkapital		-170 120	
Sum egenkapital	3	-140 120	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 006 691	
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 691	
Sum langsiktig gjeld		3 006 691	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 048	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		6 000
Sum kortsiktig gjeld	5	6 048	6 000
Sum gjeld		3 012 739	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 872 619	36 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570542

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 696 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRMUS HOSPITALITY AS
Forretningsadresse: St.Croix gate 12A
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Løvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 930 696 536
FIRMUS HOSPITALITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 368	
Sum kostnader		18 368	
Driftsresultat		-18 368	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 891	
Annen renteinntekt		162	
Annen finansinntekt		12 957	
Sum finansinntekter		31 009	
Annen finanskostnad		182 761	
Sum finanskostnader		182 761	
Netto finans		-151 752	
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 120	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 120	0
Årsresultat	3	-170 120	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 120	
Totalresultat		-170 120	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 120	
Sum overføringer og disponeringer		-170 120	



Organisasjonsnr: 930 696 536
FIRMUS HOSPITALITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 186 751	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	665 466	
Sum finansielle anleggsmidler		2 852 217	
Sum anleggsmidler		2 852 217	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital			36 000
Sum fordringer	5		36 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 402	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 402	
Sum omløpsmidler		20 402	36 000
SUM EIENDELER		2 872 619	36 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		170 120	
Sum opptjent egenkapital		-170 120	
Sum egenkapital	3	-140 120	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 006 691	
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 691	
Sum langsiktig gjeld		3 006 691	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 048	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		6 000
Sum kortsiktig gjeld	5	6 048	6 000
Sum gjeld		3 012 739	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 872 619	36 000



Organisasjonsnr: 930 696 536
FIRMUS HOSPITALITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Firmus Hospitality AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 696 536



Resultatregnskap

Firmus Hospitality AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 368	0
Sum driftskostnader		18 368	0
Driftsresultat		-18 368	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 891	0
Annen renteinntekt		162	0
Annen finansinntekt		12 957	0
Annen finanskostnad		182 761	0
Resultat av finansposter		-151 752	0
Resultat før skattekostnad		-170 120	0
Årsresultat	3	-170 120	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		170 120	0
Sum overføringer		-170 120	0



Balanse

Firmus Hospitality AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 186 751	0
Lån til foretak i samme konsern	5	665 466	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 852 217	0
Sum anleggsmidler		2 852 217	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	36 000
Sum fordringer	5	0	36 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 402	0
Sum omløpsmidler		20 402	36 000
Sum eiendeler		2 872 619	36 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-170 120	0
Sum opptjent egenkapital		-170 120	0
Sum egenkapital	3	-140 120	30 000
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 006 691	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 691	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 048	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	6 000
Sum kortsiktig gjeld	5	6 048	6 000
Sum gjeld		3 012 739	6 000
Sum egenkapital og gjeld		2 872 619	36 000
Firmus Hospitality AS			Side 3



Balanse

Firmus Hospitality AS

19.06.2024
Styret i Firmus Hospitality AS

Tormod Stene-Johansen
styreleder

Sigurd Løvseth
styremedlem/daglig leder

Haakon Morten Sæter
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsern og inngår i konsernregnskapet til Firmus Group AS. Konsernregnskapet for Firmus Group AS fås utlevert på selskapets forretningsadresse St. Croix gate 12A, 1604 Fredrikstad.

Note 1 Lønnskostnader

Firmus Hospitality AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 120	0
Permanente forskjeller	21 853	-6 000
Skattepliktig inntekt	-148 267	-6 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 267	-6 000	148 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 267	6 000	-148 267
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	6 000	-6 000	0	30 000
Årets resultat				-170 120	-170 120
Pr 31.12.2023	30 000	6 000	-6 000	-170 120	-140 120

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Dune Beach Resort Sp zoo	Polen	90,0%	2 101 903	1 695 620	-741 521
Holiday Project Sp zoo	Polen	100,0%	24 156	-575 531	-92 862
Molo Park Mielno Sp zoo	Polen	100,0%	60 693	-11 278 436	-3 581 756
Sum			2 186 751	-10 158 347	-4 416 139



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	665 466	0
Sum	665 466	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 006 691	0
Sum	3 006 691	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Firmus Hospitality AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Firmus Group AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Løvseth, Sigurd

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/19/2024 08:55:46

Stene-Johansen, Tormod

Norwegian BankID

06/19/2024 09:07:15

Sæter, Haakon Morten

Norwegian BankID

06/19/2024 09:18:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.