



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 205 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERPEKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Michael Elshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 275 136 | 7 721 172 |
| Sum inntekter | | 275 136 | 7 721 172 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 6 846 | 6 846 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 268 578 | 208 360 |
| Sum kostnader | | 319 091 | 256 834 |
| Driftsresultat | | -43 955 | 7 464 338 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 | 177 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 177 |
| Annen finanskostnad | | 1 315 | 798 |
| Sum finanskostnader | | 1 315 | 798 |
| Netto finans | | -1 311 | -621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 598 | 7 505 345 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 598 | 7 505 345 |
| Årsresultat | | -45 266 | 7 463 717 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 24 980 549 | 24 980 549 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 980 549 | 24 980 549 |
| Sum anleggsmidler | | 24 980 549 | 24 980 549 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 40 992 | 39 158 |
| Sum fordringer | | 40 992 | 39 158 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 942 | 95 950 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 934 | 135 108 |
| Sum omløpsmidler | | 92 934 | 135 108 |
| SUM EIENDELER | | 25 073 483 | 25 115 657 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 498 936 | 8 544 202 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 498 936 | 8 544 202 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 8 528 936 | 8 574 202 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 667 | 41 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -120 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 547 | 41 455 |
| Sum gjeld | | 16 544 547 | 16 541 455 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 073 483 | 25 115 657 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 9 | 16 500 000 | 16 500 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307599

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 205 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERPEKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 12
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Michael Elshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 995 205 483
JERPEKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 275 136 | 7 721 172 |
| Sum inntekter | | 275 136 | 7 721 172 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 6 846 | 6 846 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 268 578 | 208 360 |
| Sum kostnader | | 319 091 | 256 834 |
| Driftsresultat | | -43 955 | 7 464 338 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 | 177 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 177 |
| Annen finanskostnad | | 1 315 | 798 |
| Sum finanskostnader | | 1 315 | 798 |
| Netto finans | | -1 311 | -621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 598 | 7 505 345 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 598 | 7 505 345 |
| Årsresultat | | -45 266 | 7 463 717 |



Organisasjonsnr: 995 205 483
JERPEKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

| | |
|------------|------------|
| 24 980 549 | 24 980 549 |
| 24 980 549 | 24 980 549 |

Sum anleggsmidler

| | |
|------------|------------|
| 24 980 549 | 24 980 549 |
|------------|------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|--------|--------|
| 40 992 | 39 158 |
| 40 992 | 39 158 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|--------|---------|
| 51 942 | 95 950 |
| 92 934 | 135 108 |

Sum omløpsmidler

| | |
|--------|---------|
| 92 934 | 135 108 |
|--------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|------------|------------|
| 25 073 483 | 25 115 657 |
|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

| | |
|--------|--------|
| 30 000 | 30 000 |
| 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 8 498 936 | 8 544 202 |
| 8 498 936 | 8 544 202 |

Sum egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 8 528 936 | 8 574 202 |
|-----------|-----------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 8
Sum annen langsiktig gjeld

| | |
|------------|------------|
| 16 500 000 | 16 500 000 |
| 16 500 000 | 16 500 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 667 | 41 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -120 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 547 | 41 455 |
| Sum gjeld | | 16 544 547 | 16 541 455 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 073 483 | 25 115 657 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 9 | 16 500 000 | 16 500 000 |



Organisasjonsnr: 995 205 483
JERPEKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 93 653 | 83 364 | 93 653 | 48 387 |
| B: Endring disponible midler | | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -45 266 | 7 463 717 | 1 000 | 11 000 |
| Nedskrivning andel IN-gjeld | 0 | -7 453 428 | 0 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | -45 266 | 10 289 | 1 000 | 11 000 |
| C. Disponible midler | 48 387 | 93 653 | 94 653 | 59 387 |



Resultatregnskap 2021 for Jerpekollen Borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 254 328 | 246 936 | 254 000 | 267 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 20 808 | 7 474 236 | 21 000 | 21 000 |
| Sum inntekter | | 275 136 | 7 721 172 | 275 000 | 288 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 846 | 846 | 1 000 | 1 000 |
| Styrehonorar | | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 |
| Revisjonshonorar | | 4 326 | 4 248 | 4 000 | 4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 19 884 | 19 554 | 20 000 | 20 000 |
| Kontingent LABO / NBBL | | 2 394 | 2 382 | 2 000 | 2 000 |
| Vedlikehold | 3 | 115 663 | 65 232 | 56 000 | 61 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 43 668 | 41 628 | 43 000 | 45 000 |
| Forsikring | | 18 350 | 18 351 | 20 000 | 20 000 |
| Kommunale avgifter | 4 | 70 788 | 67 651 | 74 000 | 73 000 |
| Energi og strøm | | 17 931 | 10 780 | 17 000 | 20 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 19 242 | 20 162 | 31 000 | 25 000 |
| Sum kostnader | | 319 091 | 256 834 | 274 000 | 277 000 |
| Driftsresultat | | -43 955 | 7 464 338 | 1 000 | 11 000 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 5 | 177 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 1 315 | 798 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -1 311 | -621 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -45 266 | 7 463 717 | 1 000 | 11 000 |

Årsoppgjør 2021 for Jerpekollen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jerpekollen Borettslag

| | Note | Regnskap pr. 31.12.21 | Regnskap pr. 31.12.20 |
|----------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 24 971 000 | 24 971 000 |
| Påkostninger / tekniske anlegg | 6 | 9 549 | 9 549 |
| Sum anleggsmidler | | 24 980 549 | 24 980 549 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 40 738 | 39 158 |
| Andre fordringer | | 254 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 51 942 | 95 950 |
| Sum omløpsmidler | | 92 934 | 135 108 |
| SUM EIENDELER | | 25 073 483 | 25 115 657 |

Årsoppgjør 2021 for Jerpekollen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jerpekollen Borettslag

| | Note | Regnskap pr. 31.12.21 | Regnskap pr. 31.12.20 |
|---------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | 7 | 8 544 202 | 8 544 202 |
| Årets resultat | 7 | -45 266 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 528 936 | 8 574 202 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 8 | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 667 | 41 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -120 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 547 | 41 455 |
| Sum gjeld | | 16 544 547 | 16 541 455 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 073 483 | 25 115 657 |
| Pantestillelser | 9 | 16 500 000 | 16 500 000 |

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Jerpekollen Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Jerpekollen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Bredbånd og tv-dekoder | 20 808 | 20 808 |
| Rest reduksjon IN, lån er innfridd | 0 | 7 453 428 |
| Sum | 20 808 | 7 474 236 |

Årsoppgjør 2021 for Jerpekollen Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Jerpekollen Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 846 | 846 |
| Sum | 846 | 846 |

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold og sevice heis | 6 775 | 12 237 |
| Vedlikehold innvendig | 0 | 4 900 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 6 600 |
| Vedlikehold uteanlegg | 3 925 | 23 500 |
| Vedlikehold malerarbeid | 100 000 | 0 |
| Vedlikehold garasjer/parkering | 0 | 8 625 |
| Vedlikehold glass/vinduer | 4 963 | 0 |
| Vedlikehold ventilasjon | 0 | 9 370 |
| Sum | 115 663 | 65 232 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Jerpekollen Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Renhold, evnt. matter | 11 522 | 11 363 |
| Innkjøp av inventar og utstyr | 0 | 2 250 |
| Driftsmateriell | 3 602 | 848 |
| Snørydding/sandstrøing | 556 | 0 |
| Hage/plenklipping | 766 | 2 153 |
| Juridisk rådgivning | 0 | 483 |
| Kontorrekvisita | 191 | 0 |
| Gaver, fradragsberettiget | 300 | 574 |
| Premie sikringsordning | 283 | 279 |
| Generalforsamling | 0 | 109 |
| Servering/tilstelning beboere | 0 | 48 |
| Bank- og betalingsgebyr | 2 022 | 2 056 |
| Sum | 19 242 | 20 162 |

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Anskaffet år: | 2010 |
| Kostpris | 24 971 000 |
| 2011 - Tak over inngang | 9 549 |
| Bokført verdi 31.12 | 24 980 549 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt andelskapital | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 8 544 202 | 1 080 485 |
| +/- Årets resultat | -45 266 | 7 463 717 |
| Sum egenkapital pr 31.12 | 8 528 936 | 8 574 202 |

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Note 8 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Opprinnelig innskudd | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Oppskrevet | | |
| Sum borettsinnskudd | 16 500 000 | 16 500 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 16 500 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 980 549,-.

Årsoppgjør 2021 for Jerpekollen Borettslag



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jerpekollen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jerpekollen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Molde | Stord |
| Alla | Finnsnes | Molde | Straume |
| Årøndal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Kranvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: 86M1K-33GV5-62M21-DIPHB-CTG43-PCLGM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 09. april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-09 15:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86M1K-33GV5-62M21-DIPPHB-CTG43-PCLGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>