



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 080 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDBERG HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Rudisvingen 10
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Vøllo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 482 649	6 244 385
Annen driftsinntekt		0	69 705
Sum inntekter		7 482 649	6 314 089
Kostnader			
Varekostnad		1 483 338	1 433 046
Lønnskostnad	1, 2	3 826 251	2 969 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 627	3 200
Annen driftskostnad		2 165 413	2 032 359
Sum kostnader		7 489 630	6 438 008
Driftsresultat		-6 981	-123 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 088	1 998
Sum finansinntekter		2 088	1 998
Annen rentekostnad		38 387	12 398
Annen finanskostnad		7 240	10 478
Sum finanskostnader		45 627	22 876
Netto finans		-43 539	-20 878
Resultat før skattekostnad		-50 520	-144 797
Årsresultat		-50 520	-144 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 520	-144 797
Sum overføringer og disponeringer		-50 520	-144 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	84 667	0
Sum varige driftsmidler		84 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		144 581	147 709
Sum varer		144 581	147 709
Fordringer			
Kundefordringer		159 219	87 113
Andre kortsiktige fordringer		161 892	172 945
Sum fordringer		321 111	260 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 702	158 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 702	158 462
Sum omløpsmidler		689 394	566 229
SUM EIENDELER		774 060	566 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 651 807	1 601 288
Sum opptjent egenkapital		-1 651 807	-1 601 288
Sum egenkapital		-1 621 807	-1 571 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 042 504	705 772
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 504	705 772
Sum langsiktig gjeld		1 042 504	705 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198 641	0
Leverandørgjeld		360 614	527 763
Skyldige offentlige avgifter		338 124	336 340
Annen kortsiktig gjeld		455 985	567 641
Sum kortsiktig gjeld		1 353 364	1 431 744
Sum gjeld		2 395 868	2 137 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 060	566 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489499

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 080 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDBERG HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Rudisvingen 10
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Vøllø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 080 964
RØDBERG HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 482 649	6 244 385
Annen driftsinntekt		0	69 705
Sum inntekter		7 482 649	6 314 089
Kostnader			
Varekostnad		1 483 338	1 433 046
Lønnskostnad	1, 2	3 826 251	2 969 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 627	3 200
Annen driftskostnad		2 165 413	2 032 359
Sum kostnader		7 489 630	6 438 008
Driftsresultat		-6 981	-123 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 088	1 998
Sum finansinntekter		2 088	1 998
Annen rentekostnad		38 387	12 398
Annen finanskostnad		7 240	10 478
Sum finanskostnader		45 627	22 876
Netto finans		-43 539	-20 878
Resultat før skattekostnad		-50 520	-144 797
Årsresultat		-50 520	-144 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 520	-144 797
Sum overføringer og disponeringer		-50 520	-144 797



Organisasjonsnr: 916 080 964
RØDBERG HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	84 667	0
Sum varige driftsmidler		84 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		84 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		144 581	147 709
Sum varer		144 581	147 709
Fordringer			
Kundefordringer			
		159 219	87 113
Andre kortsiktige fordringer			
		161 892	172 945
Sum fordringer		321 111	260 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		223 702	158 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 702	158 462
Sum omløpsmidler		689 394	566 229
SUM EIENDELER		774 060	566 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 651 807	1 601 288
Sum opptjent egenkapital		-1 651 807	-1 601 288
Sum egenkapital		-1 621 807	-1 571 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 042 504	705 772
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 504	705 772
Sum langsiktig gjeld		1 042 504	705 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198 641	0
Leverandørgjeld		360 614	527 763
Skyldige offentlige avgifter		338 124	336 340
Annen kortsiktig gjeld		455 985	567 641
Sum kortsiktig gjeld		1 353 364	1 431 744
Sum gjeld		2 395 868	2 137 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 060	566 229



Organisasjonsnr: 916 080 964
RØDBERG HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	3401804.00	2790616.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	368660.00	283752.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76192.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-20404.00	-104965.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3826251.00	2969403.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99294.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99294.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14627.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14627.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1042504.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet skylder eiere kr 474 097 Husleie utgjør kr 568 407



RØDBERG HOTELLDRIFT AS
916 080 964

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 482 649	6 244 385
Annen driftsinntekt		0	69 705
Sum driftsinntekter		7 482 649	6 314 089
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 483 338	-1 433 046
Lønnskostnad	1, 2	-3 826 251	-2 969 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-14 627	-3 200
Annen driftskostnad		-2 165 413	-2 032 359
Sum driftskostnader		-7 489 630	-6 438 008
Driftsresultat		-6 981	-123 919
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 088	1 998
Sum finansinntekter		2 088	1 998
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38 387	-12 398
Annen finanskostnad		-7 240	-10 478
Sum finanskostnader		-45 627	-22 876
Netto finans		-43 539	-20 878
Årsresultat		-50 520	-144 797
Overføringer			
Udekket tap		-50 520	-144 797
Sum overføringer		-50 520	-144 797



RØDBERG HOTELLDRIFT AS
916 080 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	84 667	0
Sum varige driftsmidler		84 667	0
Sum anleggsmidler		84 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		144 581	147 709
Sum varer		144 581	147 709
Fordringer			
Kundefordringer		159 219	87 113
Andre kortsiktige fordringer		161 892	172 945
Sum fordringer		321 111	260 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 702	158 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 702	158 462
Sum omløpsmidler		689 394	566 229
SUM EIENDELER		774 060	566 229



RØDBERG HOTELLDRIFT AS
916 080 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 651 807	-1 601 288
Sum opptjent egenkapital		-1 651 807	-1 601 288
Sum egenkapital		-1 621 807	-1 571 288
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 042 504	705 772
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 504	705 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198 641	0
Leverandørgjeld		360 614	527 763
Skyldige offentlige avgifter		338 124	336 340
Annen kortsiktig gjeld		455 985	567 641
Sum kortsiktig gjeld		1 353 364	1 431 744
Sum gjeld		2 395 868	2 137 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 060	566 229

RØDBERG, 27.05.2025

Nils Vøllo
styrets leder / daglig leder



RØDBERG HOTELLDRIFT AS
916 080 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 401 804	2 790 616
Arbeidsgiveravgift	368 660	283 752
Pensjonskostnader	76 192	0
Andre relaterte ytelser	-20 404	-104 965
Sum	3 826 251	2 969 403



RØDBERG HOTELLDRIFT AS
916 080 964

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	99 294
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	99 294
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 627
Balanseført verdi per 31.12.	84 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 627

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 601 288	-1 571 288
Årsresultat	0	-50 520	-50 520
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 651 807	-1 621 807

Mer om egenkapital

Selskapet er i dialog med Buskerud Næringshage og Nore- og Uvdal Kommune vedrørende tilskudd til utvikling og oppussing av hotellet. Det forventes at en oppgradering vil gi økte inntekter, bedre resultater og økt evne til å tilbakebetale gjeld.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 042 504
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet skylder eiere kr 474 097
Husleie utgjør kr 568 407