



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 990 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSESJØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Jan Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 690	1 693
Sum kostnader		1 690	1 693
Driftsresultat		-1 690	-1 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 996
Annen renteinntekt		97 354	
Annen finansinntekt	4	1 502 756	252 168
Sum finansinntekter		1 600 110	292 164
Annen rentekostnad		18 416	10 400
Sum finanskostnader		18 416	10 400
Netto finans		1 581 694	281 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 580 004	280 072
Skattekostnad på resultat	3	16 994	12 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 563 010	267 179
Årsresultat		1 563 010	267 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 563 010	267 179
Totalresultat		1 563 010	267 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 563 010	267 179
Sum overføringer og disponeringer		1 563 010	267 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		918 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	920 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		920 000	953 000
Sum anleggsmidler		920 000	953 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 748 914	1 690 806
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		3 748 914	1 690 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 536	140 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 536	140 610
Sum omløpsmidler		3 756 450	1 831 416
SUM EIENDELER		4 676 450	2 784 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 838 456	2 275 447
Sum opptjent egenkapital		3 838 456	2 275 447
Sum egenkapital		3 878 456	2 315 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 994	6 139
Annen kortsiktig gjeld		781 000	462 830
Sum kortsiktig gjeld		797 994	468 969
Sum gjeld		797 994	468 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 450	2 784 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620279

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 990 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSESJØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Jan Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 918 990 216
FOSSESJØEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 690	1 693
Sum kostnader		1 690	1 693
Driftsresultat		-1 690	-1 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 996
Annen renteinntekt		97 354	
Annen finansinntekt	4	1 502 756	252 168
Sum finansinntekter		1 600 110	292 164
Annen rentekostnad		18 416	10 400
Sum finanskostnader		18 416	10 400
Netto finans		1 581 694	281 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 580 004	280 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 994	12 893
Årsresultat		1 563 010	267 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 563 010	267 179
Totalresultat		1 563 010	267 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 563 010	267 179
Sum overføringer og disponeringer		1 563 010	267 179



Organisasjonsnr: 918 990 216
FOSESJØEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		918 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	920 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		920 000	953 000
Sum anleggsmidler		920 000	953 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 748 914	1 690 806
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		3 748 914	1 690 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 536	140 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 536	140 610
Sum omløpsmidler		3 756 450	1 831 416
SUM EIENDELER		4 676 450	2 784 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 838 456	2 275 447
Sum opptjent egenkapital		3 838 456	2 275 447



Sum egenkapital		3 878 456	2 315 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 994	6 139
Annen kortsiktig gjeld		781 000	462 830
Sum kortsiktig gjeld		797 994	468 969
Sum gjeld		797 994	468 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 450	2 784 416



Organisasjonsnr: 918 990 216
FOSSESJØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Fossesjøen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 990 216



Resultatregnskap			
Fossesjøen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	1 690	1 693
Sum driftskostnader		1 690	1 693
Driftsresultat		-1 690	-1 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	39 996
Annen renteinntekt		97 354	0
Annen finansinntekt	4	1 502 756	252 168
Annen rentekostnad		18 416	10 400
Resultat av finansposter		1 581 694	281 764
Resultat før skattekostnad		1 580 004	280 072
Skattekostnad på resultat	3	16 994	12 893
Resultat		1 563 010	267 179
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 563 010	267 179
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 563 010	267 179
Sum overføringer		1 563 010	267 179



Balanse			
Fossesjøen Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	918 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	920 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		920 000	953 000
Sum anleggsmidler		920 000	953 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 748 914	1 690 806
Sum fordringer		3 748 914	1 690 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 536	140 610
Sum omløpsmidler		3 756 450	1 831 416
Sum eiendeler		4 676 450	2 784 416

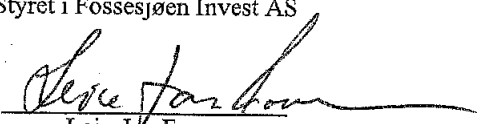
Fossesjøen Invest AS

Side 3



Balanse			
Fossesjøen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 838 456	2 275 447
Sum opptjent egenkapital		3 838 456	2 275 447
Sum egenkapital		3 878 456	2 315 447
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 994	6 139
Annen kortsiktig gjeld		781 000	462 830
Sum kortsiktig gjeld		797 994	468 969
Sum gjeld		797 994	468 969
Sum egenkapital og gjeld		4 676 450	2 784 416

Knarvik, 31.05.2023
Styret i Fossesjøen Invest AS


Leiv Jan Fosse
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Prosjekter

Kjøp av tomter og oppføring av bygg for salg (egenregiprojekter) behandles som tilvirkning for lager og bokføres til full tilvirkningskost. Salg av ferdigstilte prosjekter behandles etter fullført kontrakts metode i samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Dette innebærer at salgssum og tilhørende tilvirkningskostnad resultatføres når solgte bygg er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Salg av bygg før fullføring bokføres som forskudd fra kunder. Dersom det viser seg at prosjekter vil gå med tap, gjøres det tapsavsetning.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader

Fossesjøen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ikke ansatte, pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 994	12 893
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 994	12 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 580 004	280 072
Permanente forskjeller	-1 502 757	-252 168
Skattepliktig inntekt	77 247	27 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 994	6 139
Sum betalbar skatt i balansen	16 994	6 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Finansielle anleggsmidler

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Fosse Nygaard AS	50%	20 000	-247 402	-831 991
Mjåtveit Terrasse AS	50%	900 000	436 648	544 810
Totalt	0	920 000	189 246	-287 181

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	839 914
Sum	0	839 914
Gjeld		
Sum	0	0



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fossesjøen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leiv Jan Fosse	40	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leiv Jan Fosse	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40