



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 007 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMTUN-HOLDING AS
Forretningsadresse: Farmoveien 243
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	17 128	19 365
Sum kostnader		17 128	19 365
Driftsresultat		-17 128	-19 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Andre finanskostnader		697 679	
Sum finanskostnader		697 679	
Netto finans		-697 679	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-714 807	-19 364
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 807	-19 364
Årsresultat		-714 807	-19 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 807	-19 364
Totalresultat		-714 807	-19 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-570 263	
Overført fra annen egenkapital		-144 544	-19 364
Sum overføringer og disponeringer	3	-714 807	-19 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		313 579
Investeringer i tilknyttet selskap	5		115 000
Sum finansielle anleggsmidler			428 579
Sum anleggsmidler		0	428 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 110	31 303
Sum fordringer		19 110	31 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		72	5 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72	5 007
Sum omløpsmidler		19 181	36 309
SUM EIENDELER		19 181	464 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-570 263	144 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-570 263	144 544
Sum egenkapital	3	-540 263	174 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		354 100	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		354 100	85 000
Sum langsiktig gjeld		354 100	85 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	205 345	205 345
Sum kortsiktig gjeld		205 345	205 345
Sum gjeld		559 445	290 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 181	464 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938097

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 007 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMTUN-HOLDING AS
Forretningsadresse: Farmoveien 243
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2022



Organisasjonsnr: 899 007 662
HEIMTUN-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	17 128	19 365
Sum kostnader		17 128	19 365
Driftsresultat		-17 128	-19 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Andre finanskostnader		697 679	
Sum finanskostnader		697 679	
Netto finans		-697 679	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-714 807	-19 364
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 807	-19 364
Årsresultat		-714 807	-19 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 807	-19 364
Totalresultat		-714 807	-19 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-570 263	
Overført fra annen egenkapital		-144 544	-19 364
Sum overføringer og disponeringer	3	-714 807	-19 364



Organisasjonsnr: 899 007 662
HEIMTUN-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	313 579
Investeringer i tilknyttet selskap	5	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		428 579

Sum anleggsmidler	0	428 579
--------------------------	----------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	19 110	31 303
Sum fordringer	19 110	31 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	72	5 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	72	5 007

Sum omløpsmidler	19 181	36 309
-------------------------	---------------	---------------

SUM EIENDELER	19 181	464 888
----------------------	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-570 263	144 544
Sum opptjent egenkapital		-570 263	144 544

Sum egenkapital	3	-540 263	174 544
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	354 100	85 000
Sum annen langsiktig gjeld	354 100	85 000
Sum langsiktig gjeld	354 100	85 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld	205 345	205 345
Sum gjeld	559 445	290 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 181	464 888



Organisasjonsnr: 899 007 662
HEIMTUN-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Heimtun-Holding AS



Heimtun-holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	2	17 128	19 365
Sum driftskostnader		17 128	19 365
Driftsresultat		-17 128	-19 365
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	1
Andre finanskostnader		697 679	0
Resultat av finansposter		-697 679	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-714 807	-19 364
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		-714 807	-19 364
Overføringer			
Overført til udekket tap		570 263	0
Overført fra annen egenkapital		144 544	19 364
Sum overføringer	3	-714 807	-19 364



Heimtun-holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	5	0	313 579
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>428 579</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>428 579</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 110	31 303
Sum fordring		<u>19 110</u>	<u>31 303</u>
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		72	5 007
Sum bankinnskudd, kontanter		<u>72</u>	<u>5 007</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 181</u>	<u>36 309</u>
SUM EIENDELER		<u>19 181</u>	<u>464 888</u>

**Heimtun-holding AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-570 263	144 544
Sum opptjent egenkapital		-570 263	144 544
Sum egenkapital	3	-540 263	174 544
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		354 100	85 000
Sum langsiktig gjeld		354 100	85 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	205 345	205 345
Sum kortsiktig gjeld		205 345	205 345
Sum gjeld		559 445	290 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 181	464 888

Lindesnes, 15.09.2022
Styret i Heimtun-holding ASHans Christian Heimtun
styreleder/daglig leder



Heimtun Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Værdige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Værdige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Aksjer
Hans Christian Heimtun	30
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>30</u>

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 6 000,- (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 9 000,- (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-	144 544	174 544
Årets resultat	-	-	-714 807	-714 807
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>-</u>	<u>-570 263</u>	<u>-540 263</u>

Selskapets egenkapital er negativ. Det er basert på dette stor usikkerhet omkring grunnlaget for fortsatt drift.



Heimtun Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapet er av den grunn ikke avlagt under forutsetning fortsatt drift.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-714 807	-19 364
Permanente forskjeller	697 679	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	17 128	19 364
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	-56 164	-39 036	17 128
Netto midlertidige forskjeller	-56 164	-39 036	17 128
Utsatt skattefordel	12 918	8 978	-3 939

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 5 Aksjer og mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Bokf egenkap	Resultat
Heimtun Bygg AS	Lindesnes	100 %	-	-
Skandinavisk Bolig AS	Lindesnes	100 %	-	-
Audna Byggevere AS	Lindesnes	100 %	-	-

Selskapene Heimtun Bygg AS og Audna Byggevere AS har gått konkurs i 2022 og er således tapsført. Skandinavisk Bolig AS har en betydelig underbalanse og verdien er nedskrevet til 0

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Heimtun Bygg AS	-	-
Fordring Heimtun Bygg AS	-	-
Gjeld til Skandinavisk Bolig AS	-238 414	-238 414



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Heimtun Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heimtun Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 714 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 714.807 i 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 540 263. Som angitt i note 3, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Skandinavisk Bolig AS



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 14. oktober 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor