Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 894 559
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÅRVEIEN 4 C AS
Forretningsadresse:	Kopstadveien 912 3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		758 600	755 000
Sum inntekter		**758 600**	**755 000**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 300	259 300
Andre driftskostnader	3	90 881	116 578
Sum kostnader		**350 181**	**375 878**
Driftsresultat		**408 419**	**379 122**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	17 077	25 764
Sum finansinntekter		**17 077**	**25 764**
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		**4**	
Netto finans		**17 073**	**25 764**
Ordinært resultat før skattekostnad		**425 491**	**404 886**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 502	89 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		**313 989**	**315 817**
Årsresultat		**313 989**	**315 817**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**313 989**	**315 817**
Totalresultat		**313 989**	**315 817**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	500 000	1 145 227
Overført fra annen egenkapital	8	-186 011	-829 410
Sum overføringer og disponeringer		**313 989**	**315 817**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 674 016	5 933 316
Sum varige driftsmidler		**5 674 016**	**5 933 316**
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	233 682	251 682
Sum finansielle anleggsmidler		**233 682**	**251 682**
Sum anleggsmidler		**5 907 698**	**6 184 998**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 875	45 000
Andre kortsiktige fordringer	6	9 648	26 951
Sum fordringer		**106 523**	**71 951**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 235	1 470 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**934 235**	**1 470 801**
Sum omløpsmidler		**1 040 758**	**1 542 752**
SUM EIENDELER		**6 948 455**	**7 727 750**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	150 000	150 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	5 702 125	5 702 125
Annen innskutt egenkapital	8	349 967	349 967
Sum innskutt egenkapital		**6 202 092**	**6 202 092**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 573	211 584
Sum opptjent egenkapital		**25 573**	**211 584**
Sum egenkapital		**6 227 665**	**6 413 676**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		562
Sum avsetninger for forpliktelser			**562**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**562**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	943
Betalbar skatt	7	112 064	
Skyldig offentlige avgifter		28 327	26 569
Annen kortsiktig gjeld	6	577 500	1 286 000
Sum kortsiktig gjeld		**720 790**	**1 313 512**
Sum gjeld		**720 790**	**1 314 074**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 948 455**	**7 727 750**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 637198

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 894 559
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÅRVEIEN 4 C AS
Forretningsadresse:	Kopstadveien 912 3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 894 559
BRÅRVEIEN 4 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		758 600	755 000
Sum inntekter		**758 600**	**755 000**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 300	259 300
Andre driftskostnader	3	90 881	116 578
Sum kostnader		**350 181**	**375 878**
Driftsresultat		**408 419**	**379 122**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	17 077	25 764
Sum finansinntekter		**17 077**	**25 764**
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		**4**	
Netto finans		**17 073**	**25 764**
Ordinært resultat før skattekostnad		**425 491**	**404 886**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 502	89 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		**313 989**	**315 817**
Årsresultat		**313 989**	**315 817**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**313 989**	**315 817**
Totalresultat		**313 989**	**315 817**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	500 000	1 145 227
Overført fra annen egenkapital	8	-186 011	-829 410
Sum overføringer og disponeringer		**313 989**	**315 817**

Organisasjonsnr: 993 894 559
BRÅRVEIEN 4 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 674 016	5 933 316
Sum varige driftsmidler		**5 674 016**	**5 933 316**
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	233 682	251 682
Sum finansielle anleggsmidler		**233 682**	**251 682**
Sum anleggsmidler		**5 907 698**	**6 184 998**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 875	45 000
Andre kortsiktige fordringer	6	9 648	26 951
Sum fordringer		**106 523**	**71 951**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		934 235	1 470 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**934 235**	**1 470 801**
Sum omløpsmidler		**1 040 758**	**1 542 752**
SUM EIENDELER		**6 948 455**	**7 727 750**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	5 702 125	5 702 125
Annen innskutt egenkapital	8	349 967	349 967
Sum innskutt egenkapital		**6 202 092**	**6 202 092**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	8	25 573	211 584
Sum opptjent egenkapital		**25 573**	**211 584**
Sum egenkapital		**6 227 665**	**6 413 676**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		562
Sum avsetninger for forpliktelser			**562**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**562**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	943
Betalbar skatt	7	112 064	
Skyldig offentlige avgifter		28 327	26 569
Annen kortsiktig gjeld	6	577 500	1 286 000
Sum kortsiktig gjeld		**720 790**	**1 313 512**
Sum gjeld		**720 790**	**1 314 074**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 948 455**	**7 727 750**

Organisasjonsnr: 993 894 559
BRÅRVEIEN 4 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Årsrapport

01.01.20 - 31.12.20

Brårveien 4C AS

Org.nr 993 894 559

Pilar Regnskap SA, avd Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00

Resultatregnskap

Brårveien 4C AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Utleieinntekter		758 600	755 000
Sum driftsinntekter		**758 600**	**755 000**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 300	259 300
Andre driftskostnader	3	90 881	116 578
Sum driftskostnader		**350 181**	**375 878**
Driftsresultat		**408 419**	**379 122**
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter	5	17 077	25 764
Andre rentekostnader		4	0
Resultat av finansposter		**17 073**	**25 764**
Ordinært resultat før skattekostnad		425 491	404 886
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 502	89 069
Ordinært resultat		**313 989**	**315 817**
Årsresultat		**313 989**	**315 817**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	500 000	1 145 227
Overført fra annen egenkapital	8	186 011	829 410
Sum overføringer		**313 989**	**315 817**

Balanse

Brårveien 4C AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 674 016	5 933 316
Sum varige driftsmidler		**5 674 016**	**5 933 316**
Obligasjoner og andre fordringer	5	233 682	251 682
Sum finansielle anleggsmidler		**233 682**	**251 682**
Sum anleggsmidler		**5 907 698**	**6 184 998**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 875	45 000
Andre kortsiktige fordringer	6	9 648	26 951
Sum fordringer		**106 523**	**71 951**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 235	1 470 801
Sum omløpsmidler		**1 040 758**	**1 542 752**
Sum eiendeler		**6 948 455**	**7 727 750**

Balanse

Brårveien 4C AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	5 702 125	5 702 125
Annen innskutt egenkapital	8	349 967	349 967
Sum innskutt egenkapital		**6 202 092**	**6 202 092**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 573	211 584
Sum opptjent egenkapital		**25 573**	**211 584**
Sum egenkapital		**6 227 665**	**6 413 676**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	562
Sum avsetning for forpliktelser		**0**	**562**
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	943
Betalbar skatt	7	112 064	0
Skyldig offentlige avgifter		28 327	26 569
Annen kortsiktig gjeld	6	577 500	1 286 000
Sum kortsiktig gjeld		**720 790**	**1 313 512**
Sum gjeld		**720 790**	**1 314 074**
Sum egenkapital og gjeld		**6 948 455**	**7 727 750**

Re, 25.05.2021
Styret i Brårveien 4C AS

Jan Haslestad
Styreleder

NOTER
Brårveien 4 C AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og vurdert etter anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.
Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer
Kundeforinger og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag av avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. god Regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på 150.000 på 1000 aksjer á kr 150. Alle aksjene eies av Haslestad Eiendom AS. Alle aksjene gir lik rett til utbytte, og lik stemmerett.

Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelse mv.

Det er ikke registrert lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret, og ikke gitt bonuser eller opsjoner til ledelsen. Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift blir ivaretatt av styrets leder.

Siden selskapet ikke har noen ansatte er man ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt.

Brårveien 4 C AS

NOTER

Brårveien 4 C AS

Note nr. 4 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 921 216	55 000	7 976 216
= Anskaffelseskost 31.12.20	**7 921 216**	**55 000**	**7 976 216**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 247 200	55 000	2 302 200
= Bokført verdi 31.12.20	**5 674 016**	**0**	**5 674 016**
Årets ordinære avskrivninger	259 300		259 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note nr. 5 - Andre fordringer

Selskapet har gitt lån til Fredrik H. Lauvland, Andebu, kr 2.440.000.
Løpetid på lånet er 7 år, rentesats 4,15%. Lånet er nedbetalt med kr. 2.155.698 i 2017, pga salg av eiendommen. Restsaldo på lånet er nedbetalt med kr 18.000 i 2020. Saldo pr. 31.12.2020 er kr. 233.681. Lånet forfaller i sin helhet innen 01.10.2021, men er likevel bokført som en langsiktig fordring.

Det er mottatt kr 10.000 i renter i 2020.

Note nr. 6 - Mellomværende morselskap

Det er satt av kr 500.000 i konsernbidrag til morselskapet.

Note nr. 7 - Skatt

Årets skattekostnad	**2020**	**2019**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 064	104 773
Endring i utsatt skatt	-562	-15 704
Skattekostnad ordinært resultat	**111 502**	**89 069**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	425 491	404 886
Permanente forskjeller	-661	-27
Endring i midlertidige forskjeller	84 550	71 380
Avgitt konsernbidrag	0	-476 239
Skattepliktig inntekt	**509 381**	**0**

NOTER

Brårveien 4 C AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 064	104 773
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-104 773
Sum betalbar skatt i balansen	**112 064**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-81 995	2 555	84 550
Sum	**-81 995**	**2 555**	**84 550**
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 995	0	-81 995
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	**0**	**2 555**	**2 555**
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	**0**	**562**	**562**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 8 - Egenkapital

Endringer i egenkapitalen kan spesifiseres slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum Egenkap
Egenkapital 01.01.	150 000	5 702 125	349 967	211 584	6 413 676
Resultat				313 989	313 989
Avgitt konsernbidrag				- 500 000	- 500 000
Egenkapital 31.12.	150 000	5 702 125	349 967	25 573	6 727 665