



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 174 944
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET TORGET 1 ANS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430807

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 174 944
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET TORGET 1 ANS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 948 174 944
EIENDOMSELSKAPET TORGET 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 948 174 944
EIENDOMSELSKAPET TORGET 1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

0	0
0	0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

0	0
---	---

Sum finansielle
anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

0	0
---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

0	0
0	0

Fordringer

Kundefordringer

0	0
---	---

Sum fordringer

0	0
---	---

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

0	0
---	---

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

0	0
---	---

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

0	0
---	---

Sum omløpsmidler

0	0
---	---

SUM EIENDELER

0	0
---	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Sum egenkapital	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 948 174 944
EIENDOMSELSKAPET TORGET 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

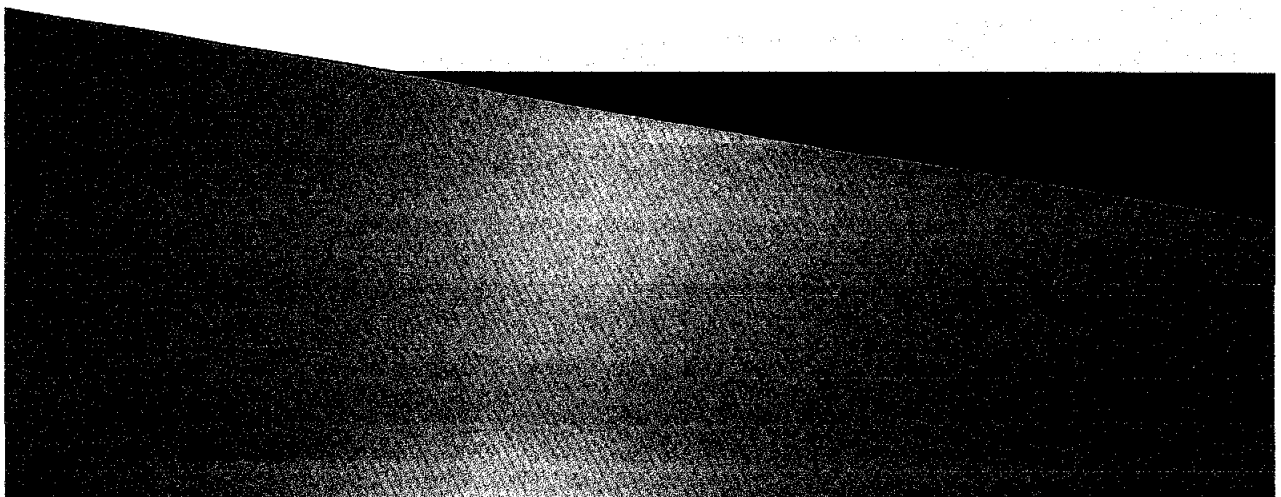
FOR

EIENDOMSSELSKAPET TORGET 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER





**ÅRSREGNSKAP 2022
FOR
EIENDOMSSSELKAPET TORGET 1 ANS**

RESULTATREGNSKAP	2022	2021	
DRIFTSINNTEKT:			
Annen driftsinntekt	0	0	
DRIFTSKOSTNAD:			
Annen driftskostnad	0	0	
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD:			
Annen finansinntekt	0	0	
Annen finanskostnad	0	0	
ÅRSRESULTAT	0	0	
BALANSE	2022	2021	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0	Note 2
Sum varige driftsmidler	0	0	
Sum anleggsmidler	0	0	
SUM EIENDELER	0	0	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	0	Note 3
Sum opptjent egenkapital	0	0	
Sum egenkapital	0	0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0	

Molde, 31.12.2022 / 02.05.2023
Eiendomsselskapet Torget 1 ANS

Torget 1 Molde AS
v/Kristian Røsk og Espen Silseth

Romsdals Fiskevegnfabrikk AS
v/Kristian Røsk og Espen Silseth



NOTER

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet er hjemmelshaver til eiendommen Torget 1, gnr 24, bnr 931 i Molde kommune. Bygningen på eiendommen er bokført i regnskapet til Torget 1 Molde AS.

NOTE 3 – EGENKAPITAL

Selskapets deltakere er som følger:

Torget 1 Molde AS	99 andeler – 99 %
Romsdals Fiskevegnfabrikk AS	1 andel – 1 %

NOTE 4 – ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte. Kristian Røsok er registrert som daglig leder.

NOTE 5 – YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet.