



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN GOLF AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 354 377	2 812 261
Annen driftsinntekt		89 862	113 581
Sum inntekter		4 444 239	2 925 841
Kostnader			
Varekostnad		650 636	495 929
Lønnskostnad	2	1 862 498	1 498 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	289 082	264 948
Annen driftskostnad		1 223 839	1 822 449
Sum kostnader		4 026 054	4 081 433
Driftsresultat		418 185	-1 155 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	28
Annen finansinntekt		4 501	4 616
Sum finansinntekter		4 513	4 644
Annen rentekostnad		5 281	12 733
Annen finanskostnad		1 359	
Sum finanskostnader		6 640	12 733
Netto finans		-2 126	-8 090
Ordinært resultat før skattekostnad		416 059	-1 163 682
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	96 055	-246 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 004	-917 477
Årsresultat		320 004	-917 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 004	-917 477
Totalresultat		320 004	-917 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	320 004	-917 477
Sum overføringer og disponeringer		320 004	-917 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	4 117 113	4 096 506
Maskiner og anlegg	4	582 596	362 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	35 200	26 900
Sum varige driftsmidler		4 734 909	4 486 182
Sum anleggsmidler		4 734 909	4 486 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		72 305	48 603
Fordringer			
Kundefordringer		250 065	145 235
Andre kortsiktige fordringer	6	1 065 683	1 046 528
Sum fordringer		1 315 749	1 191 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	119 889	111 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 889	111 403
Sum omløpsmidler		1 507 943	1 351 769
SUM EIENDELER		6 242 852	5 837 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 343 299	8 343 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		8 443 299	8 443 299
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 897 180	8 217 184
Sum opptjent egenkapital		-7 897 180	-8 217 184
Sum egenkapital		546 119	226 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 259	5 874
Sum avsetninger for forpliktelser		3 259	5 874
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 604 626	2 604 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 604 626	2 604 626
Sum langsiktig gjeld		2 607 885	2 610 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	102 795	
Leverandørgjeld		490 183	33 779
Betalbar skatt	8	98 670	
Skyldig offentlige avgifter		53 482	158 905
Annen kortsiktig gjeld	6	2 343 717	2 808 652
Sum kortsiktig gjeld		3 088 847	3 001 336
Sum gjeld		5 696 733	5 611 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 852	5 837 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538291

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN GOLF AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 017 392
NESBYEN GOLF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 354 377	2 812 261
Annen driftsinntekt		89 862	113 581
Sum inntekter		4 444 239	2 925 841
Kostnader			
Varekostnad		650 636	495 929
Lønnskostnad	2	1 862 498	1 498 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	289 082	264 948
Annen driftskostnad		1 223 839	1 822 449
Sum kostnader		4 026 054	4 081 433
Driftsresultat		418 185	-1 155 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	28
Annen finansinntekt		4 501	4 616
Sum finansinntekter		4 513	4 644
Annen rentekostnad		5 281	12 733
Annen finanskostnad		1 359	
Sum finanskostnader		6 640	12 733
Netto finans		-2 126	-8 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		416 059	-1 163 682
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	96 055	-246 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 004	-917 477
Årsresultat		320 004	-917 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 004	-917 477
Totalresultat		320 004	-917 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	320 004	-917 477
Sum overføringer og disponeringer		320 004	-917 477



Organisasjonsnr: 992 017 392
NESBYEN GOLF AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	4 117 113	4 096 506
Maskiner og anlegg	4	582 596	362 776
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	35 200	26 900
Sum varige driftsmidler		4 734 909	4 486 182

Sum anleggsmidler **4 734 909** **4 486 182**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **72 305** **48 603**

Fordringer

Kundefordringer		250 065	145 235
Andre kortsiktige fordringer	6	1 065 683	1 046 528
Sum fordringer		1 315 749	1 191 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	119 889	111 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 889	111 403

Sum omløpsmidler **1 507 943** **1 351 769**

SUM EIENDELER **6 242 852** **5 837 951**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 343 299	8 343 299
Sum innskutt egenkapital		8 443 299	8 443 299

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	7 897 180	8 217 184
Sum opptjent egenkapital		-7 897 180	-8 217 184



Sum egenkapital		546 119	226 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 259	5 874
Sum avsetninger for forpliktelses		3 259	5 874
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 604 626	2 604 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 604 626	2 604 626
Sum langsiktig gjeld		2 607 885	2 610 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	102 795	
Leverandørgjeld		490 183	33 779
Betalbar skatt	8	98 670	
Skyldig offentlige avgifter		53 482	158 905
Annen kortsiktig gjeld	6	2 343 717	2 808 652
Sum kortsiktig gjeld		3 088 847	3 001 336
Sum gjeld		5 696 733	5 611 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 852	5 837 951



Organisasjonsnr: 992 017 392
NESBYEN GOLF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Resultatregnskap

Nesbyen Golf AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	4 354 377	2 812 261
Annen driftsinntekt		89 862	113 581
Sum driftsinntekter		4 444 239	2 925 841
Varekostnad		650 636	495 929
Lønnskostnad	2	1 862 498	1 498 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	289 082	264 948
Annen driftskostnad		1 223 839	1 822 449
Sum driftskostnader		4 026 054	4 081 433
Driftsresultat		418 185	-1 155 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	28
Annen finansinntekt		4 501	4 616
Annen rentekostnad		5 281	12 733
Annen finanskostnad		1 359	0
Resultat av finansposter		-2 126	-8 090
Ordinært resultat før skattekostnad		416 059	-1 163 682
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	96 055	-246 205
Årsresultat		320 004	-917 477
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	9	320 004	0
Overført til udekket tap		0	917 477
Sum overføringer		320 004	-917 477



Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Balanse

Nesbyen Golf AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	4 117 113	4 096 506
Maskiner og anlegg	4	582 596	362 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	35 200	26 900
Sum varige driftsmidler		4 734 909	4 486 182
Sum anleggsmidler		4 734 909	4 486 182
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		72 305	48 603
Kundefordringer		250 065	145 235
Andre kortsiktige fordringer	6	1 065 683	1 046 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	119 889	111 403
Sum omløpsmidler		1 507 943	1 351 769
Sum eiendeler		6 242 852	5 837 951



Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Balanse

Nesbyen Golf AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 343 299	8 343 299
Sum innskutt egenkapital		8 443 299	8 443 299
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-7 897 180	-8 217 184
Sum opptjent egenkapital		-7 897 180	-8 217 184
Sum egenkapital		546 119	226 115
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 259	5 874
Sum avsetning for forpliktelser		3 259	5 874
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 604 626	2 604 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 604 626	2 604 626
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	102 795	0
Leverandørgjeld		490 183	33 779
Betalbar skatt	8	98 670	0
Skyldig offentlige avgifter		53 482	158 905
Annen kortsiktig gjeld	6	2 343 717	2 808 652
Sum kortsiktig gjeld		3 088 847	3 001 336
Sum gjeld		5 696 733	5 611 836
Sum egenkapital og gjeld		6 242 852	5 837 951

Nesbyen, 28.05.2021

Hans Andreas Tandberg
styremedlem

Bernhard Tandberg
styreleder

Nesbyen Golf AS

Side 3



Nesbyen Golf AS

Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/ -standarder.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringsreglene gjelder tilsvarende for gjeld.

Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler, herunder varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 694 288	1 349 362
Arbeidsgiveravgift	166 649	143 032
Andre ytelser	1 561	5 713
Sum	1 862 498	1 498 107

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 2 årsverk. Selskapet omfattes således ikke av lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 54.000 inkl mva, hvorav kr 20.250,- er konsultativ bistand.

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bank skattetrekk med kr 8.816, hvorav skyldig skattetrekk utgjør kr 8.657.



Nesbyen Golf AS

Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Golfbane	Golfhus	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	890 305	3 485 000	991 390	49 269	5 415 964
Årets tilgang	90 307	0	425 159	22 343	537 809
Årets avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	980 612	3 485 000	1 416 549	71 612	5 953 773
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	278 800	628 613	22 368	929 781
Årets avskrivning	0	69 700	205 339	14 043	289 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	348 500	833 952	36 411	1 218 863
Bokført verdi pr. 31.12.	980 613	3 136 500	582 596	35 200	4 734 909

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er vurdert til:

over 20 år 5 år 5 år

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000	100,00	100 000

Alle aksjene gir lik rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel
Arnegård Holding AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 6 Konserninternt mellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern pr 31.12.

	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Nesfjellet Hyttegrend AS	0	0	2 604 626
Liaset Eiendom AS	1 036 708	0	0
Arnegård Holding AS	0	2 255 922	0
Sum	1 036 708	2 255 922	2 604 626



Nesbyen Golf AS

Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Note 7 Utsatt skatt

Netto positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	14 812	26 701	11 889
Netto negative forskjeller	14 812	26 701	11 889
Utsatt skatt /(skattefordel)	3 259	5 874	(2 615)
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

Selskapet har en positiv midlertidig forskjell som medfører en utsatt skatteforpliktelse pr 31.12.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	98 670	0
Endring i utsatt skatt	(2 615)	
Konsernbidrag	0	(246 205)
Sum skattekostnad	96 055	(246 205)

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	416 059	(1 163 682)
Permanente forskjeller	20 554	44 566
Endring i midlertidige forskjeller	11 889	82 408
Mottatt konsernbidrag	0	1 036 708
Årets skattegrunnlag	448 501	0
Betalbar skatt i balansen	98 670	0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 343 299	(8 217 184)	226 115
Årets resultat			320 004	320 004
Egenkapital 31.12	100 000	8 343 299	(7 897 180)	546 119

Note 10 Pant og sikkerhetstillelse

Selskapet har en kassekreditt hos DNB med bevilget kreditt kr 500 000. Skyldig per 31.12.2020 er kr 102 795. Som sikkerhet for kreditten er det tatt pant begrenset oppad til kr 500 000 i fast eiendom Gnr 56, bnr 1177 i Nesbyen. Bokført verdi av pantsatte eiendeler fremkommer av note 4 "Golfhus".



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesbyen Golf AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesbyen Golf AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 320 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: WAE47-FA3GP-LS2GY-0D60G-K6SOP-IESAI



Revisors beretning - 2020
Nesbyen Golf AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 2. juli 2021
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WAE47-FA3GP-LS2GY-0D60G-K6SOP-TESA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-02 07:20:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: WAE47-FA3GP-LS2GY-0D60G-K6SOP-TE5AI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>