



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 660 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVER BOLIG AS
Forretningsadresse: Søravegen 50
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 556	360
Sum kostnader		5 556	360
Driftsresultat		-5 556	-360
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-5 556	-360
Årsresultat		-5 556	-360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 556	-360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 300	23 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 300	23 856
Sum omløpsmidler		18 300	23 856
SUM EIENDELER		18 300	23 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 700	6 144
Sum opptjent egenkapital		-11 700	-6 144
Sum egenkapital		18 300	23 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 300	23 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358697

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 660 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVER BOLIG AS
Forretningsadresse: Søravegen 50
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Tore Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 933 660 486
GRAVER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 556	360
Sum kostnader		5 556	360
Driftsresultat		-5 556	-360
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-5 556	-360
Årsresultat		-5 556	-360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 556	-360



Organisasjonsnr: 933 660 486
GRAVER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 300	23 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 300	23 856
Sum omløpsmidler		18 300	23 856
SUM EIENDELER		18 300	23 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 700	6 144
Sum opptjent egenkapital		-11 700	-6 144
Sum egenkapital		18 300	23 856



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 300	23 856



Organisasjonsnr: 933 660 486
GRAVER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
GRAVER BOLIG AS

933660486

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRAVER BOLIG AS
933 660 486

Resultatregnskap

	Note	2025	30.05 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 556	-360
Sum driftskostnader		-5 556	-360
Driftsresultat		-5 556	-360
Årsresultat		-5 556	-360
Overføringer			
Udekket tap		-5 556	-360
Sum overføringer		-5 556	-360



GRAVER BOLIG AS
933 660 486

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 300	23 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 300	23 856
Sum omløpsmidler		18 300	23 856
SUM EIENDELER		18 300	23 856



GRAVER BOLIG AS
933 660 486

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 700	-6 144
Sum opptjent egenkapital		-11 700	-6 144
Sum egenkapital		18 300	23 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 300	23 856

LEINSTRAND, 26.03.2026

Svein Tore Sæther
styrets leder

Jørgen Sæther
daglig leder



GRAVER BOLIG AS
933 660 486

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er Investering i andre selskaper, aksjer, verdipapirer, fast eiendom og alt som er forbundet med dette. Selskapet er lokalisert på Leinstrand, Trondheim kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
GRAVER BOLIG AS

933660486

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRAVER BOLIG AS
933 660 486

Resultatregnskap

	Note	2025	30.05 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 556	-360
Sum driftskostnader		-5 556	-360
Driftsresultat		-5 556	-360
Årsresultat		-5 556	-360
Overføringer			
Udekket tap		-5 556	-360
Sum overføringer		-5 556	-360



GRAVER BOLIG AS
933 660 486

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 300	23 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 300	23 856
Sum omløpsmidler		18 300	23 856
SUM EIENDELER		18 300	23 856



GRAVER BOLIG AS
933 660 486

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 700	-6 144
Sum opptjent egenkapital		-11 700	-6 144
Sum egenkapital		18 300	23 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 300	23 856

LEINSTRAND, 26.03.2026

Svein Tore Sæther
styrets leder

Jørgen Sæther
daglig leder



GRAVER BOLIG AS
933 660 486

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er Investering i andre selskaper, aksjer, verdipapirer, fast eiendom og alt som er forbundet med dette. Selskapet er lokalisert på Leinstrand, Trondheim kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.