



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 347 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERSBERGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 6
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 170 124	5 973 840
Sum inntekter		6 170 124	5 973 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	996 378	900 999
Avskrivning på driftsmidler	2	578 000	671 159
Annen driftskostnad		972 077	1 034 948
Sum kostnader		2 546 456	2 607 105
Driftsresultat		3 623 668	3 366 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	72 000
Annen renteinntekt		12 325	34 482
Sum finansinntekter		462 325	106 482
Annen rentekostnad		270	398
Annen finanskostnad		3 656	1 137
Sum finanskostnader		3 926	1 535
Netto finans		458 399	104 947
Ordinært resultat før skattekostnad		4 082 067	3 471 682
Skattekostnad	3	802 025	748 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 280 042	2 723 205
Årsresultat		3 280 042	2 723 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 280 042	2 723 205
Totalresultat		3 280 042	2 723 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		280 042	
Overført fra annen egenkapital			-276 795
Sum overføringer og disponeringer		3 280 042	2 723 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 953 000	13 353 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	547 700	725 700
Sum varige driftsmidler		13 500 700	14 078 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 786 300	2 786 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 300	2 786 300
Sum anleggsmidler		16 287 000	16 865 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	618 392	237 162
Sum fordringer		618 392	237 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 126 028	6 591 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 126 028	6 591 006
Sum omløpsmidler		7 744 420	6 828 167
SUM EIENDELER		24 031 420	23 693 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14 389 200	14 389 200
Sum innskutt egenkapital		14 489 200	14 489 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 792 964	2 512 922
Sum opptjent egenkapital		2 792 964	2 512 922
Sum egenkapital	8	17 282 164	17 002 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 539 242	2 634 742
Sum avsetninger for forpliktelser		2 539 242	2 634 742
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 539 242	2 634 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 869	38 415
Betalbar skatt	3	897 525	860 778
Skattetrekk og andre trekk		88 211	82 344
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 409	74 767
Sum kortsiktig gjeld		4 210 014	4 056 303
Sum gjeld		6 749 256	6 691 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 031 420	23 693 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198727

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 347 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERSBERGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Våggaten 6
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 347 277
KERSBERGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 170 124	5 973 840
Sum inntekter		6 170 124	5 973 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	996 378	900 999
Avskrivning på driftsmidler	2	578 000	671 159
Annen driftskostnad		972 077	1 034 948
Sum kostnader		2 546 456	2 607 105
Driftsresultat		3 623 668	3 366 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	72 000
Annen renteinntekt		12 325	34 482
Sum finansinntekter		462 325	106 482
Annen rentekostnad		270	398
Annen finanskostnad		3 656	1 137
Sum finanskostnader		3 926	1 535
Netto finans		458 399	104 947
Ordinært resultat før skattekostnad		4 082 067	3 471 682
Skattekostnad	3	802 025	748 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 280 042	2 723 205
Årsresultat		3 280 042	2 723 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 280 042	2 723 205
Totalresultat		3 280 042	2 723 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		280 042	
Overført fra annen egenkapital			-276 795
Sum overføringer og disponeringer		3 280 042	2 723 205



Organisasjonsnr: 913 347 277
KERSBERGEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 953 000 13 353 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 547 700 725 700

Sum varige driftsmidler 13 500 700 14 078 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 2 786 300 2 786 300

Sum finansielle

anleggsmidler 2 786 300 2 786 300

Sum anleggsmidler 16 287 000 16 865 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 618 392 237 162

Sum fordringer 618 392 237 162

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 7 126 028 6 591 006

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 126 028 6 591 006

Sum omløpsmidler 7 744 420 6 828 167

SUM EIENDELER 24 031 420 23 693 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 14 389 200 14 389 200

Sum innskutt egenkapital 14 489 200 14 489 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 792 964	2 512 922
Sum opptjent egenkapital		2 792 964	2 512 922
Sum egenkapital	8	17 282 164	17 002 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 539 242	2 634 742
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 539 242	2 634 742
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 539 242	2 634 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 869	38 415
Betalbar skatt	3	897 525	860 778
Skattetrekk og andre trekk		88 211	82 344
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 409	74 767
Sum kortsiktig gjeld		4 210 014	4 056 303
Sum gjeld		6 749 256	6 691 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 031 420	23 693 167



Organisasjonsnr: 913 347 277
KERSBERGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kersbergen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kersbergen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 280 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 5/4-2022

Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021

Kersbergen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 1OXPG-PV01E-VKNIX-MY3KO-AFNVO-FPGMB

Org.nr.: 913 347 277



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2021	2020
Leieinntekter		6 170 124	5 973 840
Sum driftsinntekter		6 170 124	5 973 840
Lønnskostnad	1	996 378	900 999
Avskrivning på driftsmidler	2	578 000	671 159
Annen driftskostnad		972 077	1 034 948
Sum driftskostnader		2 546 456	2 607 105
Driftsresultat		3 623 668	3 366 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	72 000
Annen renteinntekt		12 325	34 482
Annen rentekostnad		270	398
Annen finanskostnad		3 656	1 137
Resultat av finansposter		458 399	104 947
Resultat før skattekostnad		4 082 067	3 471 682
Skattekostnad	3	802 025	748 477
Arsresultat		3 280 042	2 723 205
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		280 042	0
Overført fra annen egenkapital		0	276 795
Sum overføringer		3 280 042	2 723 205

Penneo Dokumentnøkkel: 10XPG-PV01E-VKNIX-MY3KO-AFNVO-FPGMB



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 953 000	13 353 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	547 700	725 700
Sum varige driftsmidler		13 500 700	14 078 700
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 786 300	2 786 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 300	2 786 300
Sum anleggsmidler		16 287 000	16 865 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	618 392	237 162
Sum fordringer		618 392	237 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 126 028	6 591 006
Sum omløpsmidler		7 744 420	6 828 167
SUM EIENDELER		24 031 420	23 693 167

Penneo Dokumentnøkkel: 1 OXPG-PV01E-VKNIX-MY3KO-AFNVO-FPGMB



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		14 389 200	14 389 200
Sum innskutt egenkapital		14 489 200	14 489 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 792 964	2 512 922
Sum opptjent egenkapital		2 792 964	2 512 922
Sum egenkapital	8	17 282 164	17 002 122
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 539 242	2 634 742
Sum avsetning for forpliktelser		2 539 242	2 634 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 869	38 415
Betalbar skatt	3	897 525	860 778
Skattetrekk og andre trekk		88 211	82 344
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 409	74 767
Sum kortsiktig gjeld		4 210 014	4 056 303
Sum gjeld		6 749 256	6 691 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 031 420	23 693 167

Bergen, den 4. april 2022

Håvard Tveito
Styrets leder

Torill Helene Tveito
Styremedlem

Tove Mette Tveito
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1 OXPG-PV01E-VKNIX-MY3KO-AFNVQ-FPGMB



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 913 347 277



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	844 865	768 188
Arbeidsgiveravgift	138 009	121 994
Pensjonskostnader	6 615	10 816
Andre ytelser	6 889	0
Sum	996 378	900 999

Gjennomsnittlig antall ansatte: 3

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 572 571	4 181 425	5 753 996
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	19 985 000		19 985 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 557 571	4 181 425	25 738 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 604 571	3 633 725	12 238 296
= Bokført verdi 31.12.21	12 953 000	547 700	13 500 700
Årets ordinære avskrivninger	31 000	178 000	209 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	369 000		369 000
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 10XPG-PV01E-VKNIX-MY3KO-AFNVO-FPGMB

Organisasjonsnummer 913 347 277



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	897 525	860 778
Endring i utsatt skatt	-95 500	-112 301
Skattekostnad ordinært resultat	802 025	748 477
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 082 067	3 471 682
Permanente forskjeller	-447 840	-62 043
Endring i midlertidige forskjeller	445 433	502 989
Skattepliktig inntekt	4 079 660	3 912 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	897 525	860 778
Sum betalbar skatt i balansen	897 525	860 778

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 528 508	11 973 941	445 433
Sum	11 528 508	11 973 941	445 433
Inntektsført avsatt utbytte	13 500	2 160	-11 340
Grunnlag for utsatt skatt	11 542 008	11 976 101	434 093
Utsatt skatt (22 %)	2 539 242	2 634 742	95 500

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap og andre aksjer

Selskap	Eier-/stemmeandel	Forretningskontor	Resultat	Egenkapital
Jøtun Rederier AS	48%	Bergen kommune	757 875	4 613 536
Vågsåsen 6 AS	6%	Bergen kommune	1 328 958	445 289

Investeringene er regnskapsførte etter kostmetoden.

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring på utbytter fra tilknyttede selskaper med kr 450 000. Dette er gjennomgående utbytte.

Organisasjonsnummer 913 347 277

Penneo Dokumentnøkkel: 1OXPG-PV01E-VKNIX-MY3KO-AFNVO-FPGMB



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 27 830. Skyldig trekk pr. 31.12 er kr 52 764.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kersbergen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vågsgaten 6 AS	45	45,0	45,0
Caru AS	40	40,0	40,0
Håvard Tveito	6	6,0	6,0
Kirsten Margrethe Tonheim	3	3,0	3,0
Linda Helen Tonheim Konings	3	3,0	3,0
Torill Helene Tveito	3	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torill Helene Tveito	Styremedlem	3
Håvard Tveito	Styrets leder	6
Totalt antall aksjer		9

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	14 389 200	2 512 922	17 002 122
Årets resultat			3 280 042	3 280 042
Avsatt til utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2021	100 000	14 389 200	2 792 964	17 282 164

Penneo Dokumentnøkkel: 10XPG-PV01E-VKNIX-MY3KO-AFNVO-FPGMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Tveito

Styreleder

På vegne av: Kersbergen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5992-4-3108398

IP: 62.24.xxx.xxx

2022-04-04 12:30:32 UTC



Torill Helene Tveito

Styremedlem

På vegne av: Kersbergen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5990-4-2868374

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-04 20:10:10 UTC



Tove-Mette Tveito

Styremedlem

På vegne av: Kersbergen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5992-4-3030895

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-04-04 20:23:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1 OXPG-PV01E-VKNIX-MY3KO-AFNVO-FPGMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>