



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	821 971 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEXEBERG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 29 2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 472	263 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 472</b>	<b>263 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	355 299	504 651
Annen driftskostnad		189 945	147 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 244</b>	<b>651 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 772</b>	<b>-388 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 240 876	1 383 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 258 468	711 064
Annen renteinntekt		73 834	24 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 573 178</b>	<b>2 119 033</b>
Annen rentekostnad		1 261 724	711 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 724</b>	<b>711 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 311 454</b>	<b>1 407 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 168 682</b>	<b>1 019 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 842	-8 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 157 840</b>	<b>1 027 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 840</b>	<b>1 027 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 157 840	27 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 157 840</b>	<b>1 027 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 787 666	2 787 666
Lån til foretak i samme konsern		27 219 356	27 219 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 007 022</b>	<b>30 007 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 007 022</b>	<b>30 007 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 064	114 158
Andre fordringer		179 020	179 636
Konsernfordringer		586 030	
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 114</b>	<b>293 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 156 570	4 679 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 156 570</b>	<b>4 679 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 128 684</b>	<b>4 973 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 135 706</b>	<b>34 980 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 996 799	8 838 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 996 799</b>	<b>8 838 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 146 799</b>	<b>8 988 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 842	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 842</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 513 523	22 513 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 513 523</b>	<b>22 513 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 524 365</b>	<b>22 513 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 404	11 147
Skyldige offentlige avgifter		98 463	36 102
Forskuddsbetalt husleie		98 825	158 602
Kortsiktig konserngjeld			1 001 457
Annen kortsiktig gjeld		262 850	2 270 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 542</b>	<b>3 478 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 988 907</b>	<b>25 991 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 135 706</b>	<b>34 980 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 971 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEXEBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 821 971 462  
HEXEBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 472	263 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 472</b>	<b>263 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	355 299	504 651
Annen driftskostnad		189 945	147 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 244</b>	<b>651 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 772</b>	<b>-388 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 240 876	1 383 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 258 468	711 064
Annen renteinntekt		73 834	24 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 573 178</b>	<b>2 119 033</b>
Annen rentekostnad		1 261 724	711 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 724</b>	<b>711 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 311 454</b>	<b>1 407 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 842	-8 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 157 840</b>	<b>1 027 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 840</b>	<b>1 027 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 157 840	27 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 157 840</b>	<b>1 027 740</b>



Organisasjonsnr: 821 971 462  
HEXEBERG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2 787 666	2 787 666
Lån til foretak i samme konsern	27 219 356	27 219 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>30 007 022</b>	<b>30 007 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>30 007 022</b>	<b>30 007 022</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	207 064	114 158
Andre fordringer	179 020	179 636
Konsernfordringer	586 030	
<b>Sum fordringer</b>	<b>972 114</b>	<b>293 794</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 156 570	4 679 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 156 570</b>	<b>4 679 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 128 684</b>	<b>4 973 489</b>

### SUM EIENDELER

33 135 706 34 980 511

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 996 799	8 838 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 996 799</b>	<b>8 838 959</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 146 799</b>	<b>8 988 959</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10 842		
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>10 842</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 513 523	22 513 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 513 523</b>	<b>22 513 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 524 365</b>	<b>22 513 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4 404		11 147
Skyldige offentlige avgifter	98 463		36 102
Forskuddsbetalt husleie	98 825		158 602
Kortsiktig konserngjeld			1 001 457
Annen kortsiktig gjeld	262 850		2 270 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>464 542</b>		<b>3 478 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 988 907</b>	<b>25 991 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 135 706</b>	<b>34 980 511</b>



Organisasjonsnr: 821 971 462  
HEXEBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Etter unntaksregelen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311922.00	425549.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43377.00	74102.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	355299.00	504651.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27805386.00	27219356.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1001457.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i datterselskapene Hyams 1 AS, Hyams 2 AS, Hyams 3 AS, Hyams 4 AS, Hyams 9 AS, Hyams 11 AS, Hyams 12 AS, Hyams 14 AS, Hyams 16 AS, Hyams 18 AS, Hyams 19 AS, Hyams 20 AS, Hyams 23 AS, Hyams 24 AS, Hyams 25 AS, Buskerud Byggisolering 4 AS og Felles AS. De 17 selskapene



eier boligseksjoner som driftes av morselskapet Hexeberg Holding AS 13 selskap har en kostpris på kr 107.000, tilsammen kr 1.391.000, og 3 selskapet har en samlet kostpris på kr 96.666. Ett selskap har en kostpris på kr. 1.300,000. Samlet kostpris er kr 2.787.666 som tilsvarer balanseført verdi. Sum leieinntekter i datterselskap var i 2023 kr 3.592.275, som ga et resultat før skatt på kr . Resultat etter skatt ble kr 1.115.389. Morselskapet er blitt tilført et aksjeutbytte på kr 1.105.000 som er inntektsført som inntekt fra investeringer i datterselskap i resultatregnskapet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
22513523.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2787666.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### Mer om gjeld

I tillegg er datterselskapenes boligeiendommer med en balanseførte verdi på kr 29.818231 stillet som sikkerhet for denne gjelden. Lånet er løpende ettårs avtale uten avdrag.



<b>Hexeberg Holding AS</b>		
<b>Resultatregnskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	<u>540 472</u>	<u>263 391</u>
Sum driftsinntekter	<u>540 472</u>	<u>263 391</u>
Lønnskostnad 2	355 299	504 651
Annen driftskostnad	<u>189 945</u>	<u>147 109</u>
Sum driftskostnader	<u>545 244</u>	<u>651 760</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-4 772</u></b>	<b><u>-388 369</u></b>
Inntekt på investering i datterselskap 3	1 105 000	1 383 143
Annen renteinntekt	73 834	24 826
Renteinntekt fra konsernselskap	1 258 468	711 064
Annen finanskostnad	0	0
Annen rentekostnad	<u>-1 261 724</u>	<u>-711 064</u>
Netto finansinntekter	<u>1 175 578</u>	<u>1 407 969</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 170 806</u></b>	<b><u>1 019 600</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat 5	<u>12 629</u>	<u>-8 140</u>
<b>Årsresultat</b> 6	<b><u>1 158 177</u></b>	<b><u>1 027 740</u></b>
<b>Overføringer:</b>		
Utbytte	0	0
Tilleggsutbytte udelt i 2022	0	1 000 000
Til annen egenkapital	1 158 177	27 740



Balanse pr 31.12.		31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3-7	2 787 666	2 787 666
Lån til datterselskap	3	27 219 356	27 219 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 007 022</b>	<b>30 007 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 007 022</b>	<b>30 007 022</b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 064	114 158
Konsernfordringer		588 154	0
Andre kortsiktige fordringer		179 020	179 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>974 238</b>	<b>293 794</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>2 156 570</b>	<b>4 679 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 130 808</b>	<b>4 973 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 137 830</b>	<b>34 980 511</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (570 aksjer à kr 200)	4	150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 01.01.		9 997 136	8 838 959
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 147 136</b>	<b>8 988 959</b>



<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	10 842	0
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 513 523	22 513 523
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 513 523</b>	<b>22 513 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Mellomregning datterselskap	3	0	1 001 457
Leverandørgjeld		4 404	11 147
Gjeld til det offentlige		98 463	36 102
Avsatt til Utbytte		0	0
Betalbar skatt	5	1 787	0
Forskuddsbetalt husleie mv		98 825	158 602
Annen kortsiktig gjeld		262 850	2 270 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 329</b>	<b>3 478 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 990 694</b>	<b>25 991 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 137 830</b>	<b>34 980 511</b>
 <b>Nes, den 27. juni 2024</b>			
 <b>Terje Hexeberg (styrets leder)</b>			



## HEXEBERG HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Etter unntaksregelen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	311 922	425 549
Folketrygdavgift	43 377	74 102
Andre sosiale kostnader	<u>0</u>	<u>5 000</u>
Sum lønnskostnader	<u>355 299</u>	<u>504 651</u>
Antall årsverk	0,0	0,0

#### NOTE 3 - AKSER I DATTERSELSKAP

Selskapet eier alle aksjene i datterselskapene Hyams 1 AS, Hyams 2 AS, Hyams 3 AS, Hyams 4 AS, Hyams 9 AS, Hyams 11 AS, Hyams 12 AS, Hyams 14 AS, Hyams 16 AS, Hyams 18 AS, Hyams 19 AS, Hyams 20 AS, Hyams 23 AS, Hyams 24 AS, Hyams 25 AS, Buskerud Byggisolering 4 AS og Felles AS.

De 17 selskapene eier boligseksjoner som driftes av morselskapet Hexeberg Holding AS

13 selskap har en kostpris på kr 107.000, tilsammen kr 1.391.000, og 3 selskapet har en samlet kostpris på kr 96.666. Ett selskap har en kostpris på kr. 1.300.000. Samlet kostpris er kr 2.787.666 som tilsvarer balanseført verdi.

Sum leieinntekter i datterselskap var i 2023 kr 3.592.275, som ga et resultat før skatt på kr . Resultat etter skatt ble kr 1.115.389.

Morselskapet er blitt tilført et aksjeutbytte på kr 1.105.000 som er inntektsført som inntekt fra investeringer i datterselskap i resultatregnskapet.

#### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.



Aksjekapitalen består av 25 aksjer à pålydende kr. 600.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel:
Terje Hexeberg, daglig leder og styreformann.	23	92 %
Sarah Cecillie Hexeberg	2	8 %

## NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 170 805	1 019 599
Permanente forskjeller	-1 105 000	-1 065 000
Endring midlertidige forskjeller	<u>-57 680</u>	<u>45 400</u>
Årets skattegrunnlag	<u>8 126</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>1 787</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller:	2023	2022
Omløpsmidler	0	-70 000
Gevinst/tapkonto	<u>49 281</u>	<u>61 601</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>49 281</u>	<u>-8 399</u>
Utsatt skattefordel/utsattskatt 22%	<u>10 842</u>	<u>-1 848</u>

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av god regnskapsskikk. Etter god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseførte i 2022,

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	1 787	0
Endring utsatt skatt	<u>10 842</u>	<u>-8 140</u>
Årets skattekostnad	<u>12 629</u>	<u>-8 140</u>

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital pr 31.12.2022	150 000	8 838 959	8 988 959
Årets resultat	0	1 158 177	1 158 177
Utbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr 31.12.2023	<u>150 000</u>	<u>9 997 136</u>	<u>10 147 136</u>



<b>NOTE 7 - PANTSTILLELSER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantesikret gjeld	22 513 523	22 513 523
Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Aksjer i datterselskap	2 787 666	1 487 666
I tillegg er datterselskapenes boligeiendommer med en balanseførte verdi på kr 29.818,231 stillet som sikkerhet for denne gjelden.		
Lånet er løpende ettårs avtale uten avdrag.		



Tassebekkveien 354  
3160 Stokke  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hexeberg Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hexeberg Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Jan-Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MADJP-3QED1-4ACJ3-1WCCN-DW7IP-DSPTV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marthinsen, Jan Erik

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 10:22:38 UTC



Penneo DokumentInnøkket: IADJP-3QED1-4ACJ3-1WCCN-DW7IP-DSPTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>