



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORVET 7 AS
Forretningsadresse: Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tetyana Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		14 458 907
Annen driftsinntekt			1 230 520
Sum inntekter		0	15 689 427
Kostnader			
Varekostnad		-45 242	2 480 336
Avskrivning på varige driftsmidler	2		14 077 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-74 340 942	
Annen driftskostnad	3	187 948 124	193 316 789
Sum kostnader		113 561 941	209 874 577
Driftsresultat		-113 561 941	-194 185 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 200 685	7 436 990
Annen renteinntekt		38 319	18 869
Annen finansinntekt			26 988
Sum finansinntekter		9 239 004	7 482 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 701 000	21 308 415
Annen rentekostnad		727	2 666
Annen finanskostnad			1 256
Sum finanskostnader		16 701 727	21 312 337
Netto finans		-7 462 723	-13 829 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 024 663	-208 014 640
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 625 425	-45 755 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 399 238	-162 259 466
Årsresultat		-94 399 238	-162 259 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 399 238	-162 259 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-94 399 238	-152 746 093
Overføringer annen egenkapital	7		-9 513 373
Sum overføringer og disponeringer		-94 399 238	-162 259 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 024 096	
Sum immaterielle eiendeler		17 024 096	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 209 550 263	905 686 480
Sum varige driftsmidler		1 209 550 263	905 686 480
Sum anleggsmidler		1 226 574 359	905 686 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			164 828
Andre kortsiktige fordringer		13 118 018	2 197 892
Konsernfordringer	4	33 424	
Sum fordringer		13 151 442	2 362 720
Sum omløpsmidler		13 151 442	2 362 720
SUM EIENDELER		1 239 725 800	908 049 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	45 964 000	45 964 000
Overkurs	7	33 441 132	33 441 132
Annen innskutt egenkapital	7	46 673 422	46 673 422
Sum innskutt egenkapital		126 078 554	126 078 554
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	247 145 331	152 746 093
Sum opptjent egenkapital		-247 145 331	-152 746 093
Sum egenkapital		-121 066 777	-26 667 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9 601 329
Andre avsetninger for forpliktelser	9	33 000 000	37 530 000
Sum avsetninger for forpliktelser		33 000 000	47 131 329
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	570 000 000	570 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		570 000 000	570 000 000
Sum langsiktig gjeld		603 000 000	617 131 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 639 161	29 426 837
Kortsiktig konserngjeld	4	707 153 417	288 036 129
Annen kortsiktig gjeld			122 445
Sum kortsiktig gjeld		757 792 578	317 585 411
Sum gjeld		1 360 792 578	934 716 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 725 800	908 049 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590994

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORVET 7 AS
Forretningsadresse: Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tetyana Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 670 347
STORTORVET 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		14 458 907
Annen driftsinntekt			1 230 520
Sum inntekter		0	15 689 427
Kostnader			
Varekostnad		-45 242	2 480 336
Avskrivning på varige driftsmidler	2		14 077 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-74 340 942	
Annen driftskostnad	3	187 948 124	193 316 789
Sum kostnader		113 561 941	209 874 577
Driftsresultat		-113 561 941	-194 185 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 200 685	7 436 990
Annen renteinntekt		38 319	18 869
Annen finansinntekt			26 988
Sum finansinntekter		9 239 004	7 482 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 701 000	21 308 415
Annen rentekostnad		727	2 666
Annen finanskostnad			1 256
Sum finanskostnader		16 701 727	21 312 337
Netto finans		-7 462 723	-13 829 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 625 425	-45 755 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 399 238	-162 259 466
Årsresultat		-94 399 238	-162 259 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 399 238	-162 259 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-94 399 238	-152 746 093



Overføringer annen egenkapital	7		-9 513 373
Sum overføringer og disponeringer		-94 399 238	-162 259 466



Organisasjonsnr: 992 670 347
STORTORVET 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	17 024 096	
Sum immaterielle eiendeler		17 024 096	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 209 550 263	905 686 480
Sum varige driftsmidler		1 209 550 263	905 686 480

Sum anleggsmidler		1 226 574 359	905 686 480
--------------------------	--	----------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			164 828
Andre kortsiktige fordringer		13 118 018	2 197 892
Konsernfordringer	4	33 424	
Sum fordringer		13 151 442	2 362 720

Sum omløpsmidler		13 151 442	2 362 720
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 239 725 800	908 049 201
----------------------	--	----------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	45 964 000	45 964 000
Overkurs	7	33 441 132	33 441 132
Annen innskutt egenkapital	7	46 673 422	46 673 422
Sum innskutt egenkapital		126 078 554	126 078 554

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	247 145 331	152 746 093
Sum opptjent egenkapital		-247 145 331	-152 746 093

Sum egenkapital		-121 066 777	-26 667 539
------------------------	--	---------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		9 601 329
Andre avsetninger for forpliktelse	9	33 000 000	37 530 000



Sum avsetninger for forpliktelser		33 000 000	47 131 329
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	570 000 000	570 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		570 000 000	570 000 000
Sum langsiktig gjeld		603 000 000	617 131 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 639 161	29 426 837
Kortsiktig konserngjeld	4	707 153 417	288 036 129
Annen kortsiktig gjeld			122 445
Sum kortsiktig gjeld		757 792 578	317 585 411
Sum gjeld		1 360 792 578	934 716 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 725 800	908 049 201



Organisasjonsnr: 992 670 347
STORTORVET 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stortorvet 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortorvet 7 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ZN01W-S8LUC-UTEMX-Y50LW-L4EVP-ITEBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 12:08:20 UTC



Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 12:08:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2N01W-S8LU0-UTEMX-Y50LW-L4EVP-ITEBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Stortorvet 7 AS**

Organisasjonsnummer 992670347

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO



Stortorvet 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	0	14 458 907
Annen driftsinntekt		0	1 230 520
Sum driftsinntekter		0	15 689 427
Driftskostnader			
Varekostnad		(45 242)	2 480 336
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	14 077 453
Reversering tidligere års nedskrivning	2	(74 340 942)	0
Annen driftskostnad	3	187 948 124	193 316 789
Sum driftskostnader		113 561 941	209 874 577
DRIFTSRESULTAT		(113 561 941)	(194 185 151)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	9 200 685	7 436 990
Annen renteinntekt		38 319	18 869
Annen finansinntekt		0	26 988
Sum finansinntekter		9 239 004	7 482 847
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	16 701 000	21 308 415
Annen rentekostnad		727	2 666
Annen finanskostnad		0	1 256
Sum finanskostnader		16 701 727	21 312 337
NETTO FINANSPOSTER		(7 462 723)	(13 829 490)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(121 024 663)	(208 014 640)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(26 625 425)	(45 755 174)
ORDINÆRT RESULTAT		(94 399 238)	(162 259 466)
ARSRESULTAT		(94 399 238)	(162 259 466)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	0	(9 513 373)
Fremføring av udekket tap	7	(94 399 238)	(152 746 093)
SUM OVERF. OG DISP.		(94 399 238)	(162 259 466)



Stortorvet 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 024 096	0
Sum immaterielle eiendeler		17 024 096	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 209 550 263	905 686 480
Sum varige driftsmidler		1 209 550 263	905 686 480
SUM ANLEGGSMIDLER		1 226 574 359	905 686 480
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	164 828
Fordringer på konsernselskap	4	33 424	0
Andre kortsiktige fordringer		13 118 018	2 197 893
Sum fordringer		13 151 442	2 362 721
SUM OMLØPSMIDLER		13 151 442	2 362 721
SUM EIENDELER		1 239 725 800	908 049 201

Årsregnskap for Stortorvet 7 AS

Organisasjonsnr. 992670347



Stororvet 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	45 964 000	45 964 000
Overkurs	7	33 441 132	33 441 132
Annen innskutt egenkapital	7	46 673 422	46 673 422
Sum innskutt egenkapital		126 078 554	126 078 554
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(247 145 331)	(152 746 093)
Sum opptjent egenkapital		(247 145 331)	(152 746 093)
SUM EGENKAPITAL		(121 066 777)	(26 667 539)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	9 601 329
Andre avsetninger for forpliktelser	9	33 000 000	37 530 000
Sum avsetning for forpliktelser		33 000 000	47 131 329
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	570 000 000	570 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		570 000 000	570 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		603 000 000	617 131 329
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 639 161	29 426 837
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	707 153 417	288 036 129
Annen kortsiktig gjeld		0	122 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		757 792 578	317 585 411
SUM GJELD		1 360 792 578	934 716 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 725 800	908 049 201

Oslo, 24.06.2022

Egil Svoren
Styrets lederHeidi Ulmo
StyremedlemVibeke Warløs Næss
Styremedlem

Årsregnskap for Stororvet 7 AS

Organisasjonsnr. 992670347



Stortorvet 7 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp er i NOK.

Regnskapsperiode

Regnskapet er avlagt for perioden 01.01 - 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Konsernkontoordning

Morselskapet Schage Eiendom AS og et utvalg datterselskaper i Schage konsern inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen med kredittinstitusjonen. Netto midler/trekk tilknyttet kontoen føres som bankinnskudd/gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet, mens posisjoner knyttet til det enkelte datterselskap klassifiseres som fordring til konsernselskap eller kortsiktig gjeld til konsernselskap.



Stortorvet 7 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie og drive fast eiendom og det som naturlig hører til. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	152 527 669	1 031 900 883	5 244 735	74 074	50 026 749	1 239 774 110
Tilgang	234 052 841	0	0	0	0	234 052 841
Avgang	4 530 000	0	0	0	0	4 530 000
Anskaffelseskost 31.12	382 050 510	1 031 900 883	5 244 735	74 074	50 026 749	1 469 296 951
Akk avskrivninger 01.01	0	236 650 506	1 689 490	74 074	0	238 414 070
Akk nedskrivninger 01.01	0	95 673 560	0	0	0	95 673 560
Reversert nedskrivninger 31.12	0	-95 673 560	0	0	0	-95 673 560
Akk avskrivninger 31.12	0	257 983 124	1 689 490	74 074	0	259 746 688
Bokført verdi 31.12.	382 050 510	773 917 759	3 555 245	0	50 026 749	1 209 550 263
Årets avskrivninger*		21 332 618	0	0	0	21 332 618
Reversering av nedskrivning		74 340 942	0	0	0	74 340 942
Gjennomsnitt økonomisk levetid	i.a	38,9 år	38,8 år	5 år	i.a	
Avskrivningsplan	i.a	Lineær	Lineær	Lineær	i.a	

*Avskrivningene er relatert til reverseringen av nedskrivningen.

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2021	2020
Ordinær revisjon	75 190	38 054
Annen bistand	188 825	212 736
Sum	264 015	250 790

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig fordring til konsernselskap	33 424	0
Renteinntekt/Garantiprovisjon konsern	9 200 685	7 436 990
Langsiktig gjeld til konsernselskap	570 000 000	570 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	707 153 417	288 036 129
Rentekostnad konsern*	30 732 956	21 308 415

*Rentekostnadene knyttet til konsernkontoordning aktiveres i balansen som byggelånsrenter.

Stortorvet 7 AS er ett heleid datterselskap av Schage Eiendom AS, og inngår i konsernregnskapet til Schage Eiendom AS.

Schage Eiendom sin forretningsadresse er Askekroken 11 , 0277 Oslo. Fullstendig konsernregnskap for år 2021 kan mottas ved henvendelse til Schage Eiendom AS eller hentes fra selskapets nettside www.schage.no

I konsernet foreligger det ulike avtaler mellom de juridiske enhetene. Avtaler omfatter bl.a., men er ikke begrenset til: Administrasjons, forvaltning- og prosjekthonorar, garantier, lån og leieavtaler. De kommersielle vilkårene i konserninterne avtaler er satt til markedsmessig vilkår.



Stortorvet 7 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-121 024 663	-208 014 640
Endring i midlertidige forskjeller	-123 588 907	14 026 624
Permanente forskjeller	0	36 575
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-244 613 570	-193 951 442

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Beregnet skatt avgitt konsernbidrag	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-26 625 425	-45 755 174
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	-26 625 425	-45 755 174

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	385 264 261	266 197 214	-119 067 047
Prosjektskostnader	0	0	0
Regnskapsmessig avsetning til tap på kontrakter	-33 000 000	-37 530 000	-4 530 000
Meglerhonorar	8 918 494	8 926 634	8 140
Sum	361 182 755	237 593 848	-123 588 907
Akkumulert fremførbart underskudd	-438 565 012	-193 951 442	244 613 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-77 382 257	43 642 407	-119 067 047

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-17 024 096	9 601 329	26 625 425
---	--------------------	------------------	-------------------

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Netto konsernbidrag	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 45 964 aksjer á kr 1 000, totalt kr 45 964 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Schage Eiendom AS	45 964	100 %
Sum	45 964	100 %

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	45 964 000	33 441 132	46 673 422	-152 746 093	-26 667 539
Årets resultat	0	0	0	-94 399 238	-94 399 238
Egenkapital 31.12.	45 964 000	33 441 132	46 673 422	-247 145 331	-121 066 777

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret vurderer at den reelle egenkapitalen i selskapet overstiger den bokførte egenkapitalen, og at selskapet har finansiering/likviditet til å ferdigstille prosjektet. Årsregnskapet 2021 er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 8 Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	1 209 550 263	905 686 480

Morselskapet, Schage Eiendom, har inngått låneavtaler med pant i selskapets eiendom og aksjer.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Det er avsatt kr 33 000 000 som regnskapsmessig avsetning til tap på kontrakter pr 31.12.2021.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Heidi Ulmo

0aa7e024-4a34-4cb0-8d55-f5661ef502f9 - 2022-06-24 13:02:07 UTC +03:00
BankID - 214355dc-51c2-4d47-9146-cd315aaa0326 - NO

Egil Svoren

6ea887eb-6815-4479-be1f-990041c99d7e - 2022-06-24 13:12:04 UTC +03:00
BankID - 10499ae8-8720-4af4-a0fe-5caba78ff08d - NO

Vibeke Warløs Næss

be363357-5784-4287-9dcd-30c828029412 - 2022-06-24 13:37:13 UTC +03:00
BankID - 19f71d8c-ecd7-48b1-bbf6-6be8bec8dfa3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a9e4245-d84b-4a6e-937e-198da019daa0>

VISMA Sign
www.vismasign.com