



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 629 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANS BYGG AS
Forretningsadresse: Bygg 9A
Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 4, 5	426 255 834	364 182 111
Sum inntekter		426 255 834	364 182 111
Kostnader			
Varekostnad	4, 5	323 745 442	275 614 215
Lønnskostnad	4, 6	24 869 436	21 755 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	177 114	258 200
Annen driftskostnad	4, 6, 8, 9	5 840 044	6 035 161
Sum kostnader		354 632 037	303 663 246
Driftsresultat		71 623 798	60 518 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	34 651	47 725
Sum finansinntekter		34 651	47 725
Annen rentekostnad	10	93	586
Sum finanskostnader		93	586
Netto finans		34 558	47 139
Resultat før skattekostnad		71 658 356	60 566 004
Skattekostnad på resultat	11	13 587 981	13 332 817
Årsresultat	12	58 070 375	47 233 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 070 375	47 233 187
Totalresultat		58 070 375	47 233 187
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	31 000 000	1 300 000
Tilleggsutbytte	12		20 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	12	8 048 897	8 205 973
Avsatt til annen egenkapital	12	19 021 478	17 727 214
Overført fra annen egenkapital	12		
Sum overføringer og disponeringer		58 070 375	47 233 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	237 886	136 500
Sum varige driftsmidler	13	237 886	136 500
Sum anleggsmidler		237 886	136 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 13, 14	86 454 783	102 542 679
Andre kortsiktige fordringer		1 660 045	2 001 030
Konsernfordringer	15, 15, 15, 16	138 690 302	80 311 661
Sum fordringer		226 805 130	184 855 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16, 17	939 232	853 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 232	853 856
Sum omløpsmidler		227 744 361	185 709 225
SUM EIENDELER		227 982 247	185 845 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 18	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	74 436 114	55 414 637
Sum opptjent egenkapital		74 436 114	55 414 637
Sum egenkapital	12	74 886 114	55 864 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	12 803 281	7 711 179
Sum avsetninger for forpliktelser		12 803 281	7 711 179
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 803 281	7 711 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	35 632 351	55 044 034
Betalbar skatt	11	6 225 678	11 842 677
Skyldig offentlige avgifter		9 979 137	12 040 076
Utbytte	12	31 000 000	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	15	12 712 553	13 683 715
Annen kortsiktig gjeld	19	44 743 134	28 359 407
Sum kortsiktig gjeld		140 292 853	122 269 909
Sum gjeld		153 096 134	129 981 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 982 247	185 845 725
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13		
Pantstillelser	13		



Årsregnskap 2024 for Sans Bygg AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit



Årsberetning 2024 for Sans Bygg AS

VIRKSOMHETENS ART

Sans Bygg AS har som formål å delta og lede alle typer oppdrag innen modernisering, rehabilitering, ombygging og nybygg. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet har ved utgangen av 2024 en god ordresreserve. Det er et stort kundegrunnlag som har behov for tjenestene til selskapet. Kundegrunnlaget er eksisterende boligselskaper oppført i perioden fra 1880 til ca. 1999. Prognoser for nasjonal og internasjonal utvikling av renter, inflasjon og råvarepriser vil kunne bidra til økt evne og vilje til å investere i større vedlikeholdsprosjekter. Styret forventer et tilfredsstillende resultat for 2025.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2024 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Årets resultat er tilfredsstillende og reflekterer en løpende sunn drift i alle gjennomførte prosjekter. Selskapets inntekter for 2024 var på kr 426,3 mill. En økning sammenlignet med fjoråret på kr 62,1 mill. Driftsresultat ble på kr. 71,6 mill., som er kr 11,1 mill. bedre enn fjoråret. Årsresultatet etter skatt ble på kr. 58,1 mill., mot 47,2 mill. året før. Selskapet har solid egenkapital, pr 31.12 er totalkapitalen på kr 228 mill., mot kr 185,8 mill. året før. Egenkapitalgraden er på 32,8, som er 2,7%, høyere sammenlignet med året før. Selskapets likviditet er god. Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr 71 mill., mens driftsresultatet utgjorde kr 71,7 mill. Differansen skyldes i hovedsak endringer i tidsavgrensninger på poster knyttet til selskapets ordinære virksomhet. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer vurderes som god. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet utsettes gjennom sin virksomhet for forskjellige finansielle risiko som består av:

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er lav. Selskapet er ikke i vesentlig grad utsatt for rente-, kreditt- eller valutarisiko. Selskapet er tilfredsstillende finansiert med egenkapital.

Valutarisiko

Selskapet kjøper varer fra Norge og utsettes derfor ikke for transaksjonsrisiko.

Renterisiko

Selskapets inntekter og pengestrøm er i alt vesentlig uberørt av forandringer i det markedsmessige rentenivået. Selskapet har ingen andre rentebærende tilganger enn kasse, bank og fordringer.

Kredittrisiko

Selskapet har ingen vesentlig konsentrasjon av kredittrisiko. Det er fastsatt retningslinjer ved salg av tjenester og varer bare skjer til kunder med tilfredsstillende kredittbakgrunn. Prinsipper finnes som begrenser kreditteksponeringsbeløpet til den enkelte finansielle institusjon.

Utarbeidet av ECIT



Likviditetsrisiko

Håndteringen av likviditetsrisiko skjer med forsiktighet som utgangspunkt, hvilket innebærer å beholde tilstrekkelig likvide midler i selskapet, og sørge for å ha tilstrekkelige avtaler om kreditttilgang.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på 3% av total arbeidstid i regnskapsåret. Selskapet hadde 20 faste ansatte pr. 31.12.24, og av disse var 17 menn og 3 kvinner. Daglig leder er en mann. Alle ansatte har selvstendige jobber med fullt ansvar for de arbeidsoppgaver de er tildelt. Selskapets styre består av to menn og en kvinne. Styret og daglig leder er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeide, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventning på sikt. Selskapet har etablert obligatorisk tjenestepensjon for de ansatte.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet er av sådan art at det ytre miljø ikke blir påvirket i negativ betydning.

SAMFUNNSANSVAR OG AKTSOMHETSVURDERINGER

Konsernet er omfattet av Åpenhetsloven. Det vises til konsernets hjemmesider for omtale av konsernets aktsomhetsvurderinger og redegjørelse.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Selskapets morselskap har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i konsernet for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ingen kostnader til forskning og utvikling.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 58 070 375 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	31 000 000
Avsatt til konsernbidrag	8 048 897
Til annen egenkapital	19 021 478

Oslo, 25.03.2025
Styret i Sans Bygg AS

Nicolay Henrik Knudtson
styremedlem

Cathrin Adolfsen
styremedlem

Odd Inge Olsen
styreleder

Vidar Hellstrand
daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Utarbeidet av **ECIT**



RESULTATREGNSKAP

SANS BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3, 4, 5	426 255 834	364 182 111
Sum driftsinntekter		426 255 834	364 182 111
Varekostnad	4, 5	323 745 442	275 614 215
Lønnskostnad	4, 6	24 869 436	21 755 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	177 114	258 200
Annen driftskostnad	4, 6, 8, 9	5 840 044	6 035 161
Sum driftskostnader		354 632 037	303 663 246
Driftsresultat		71 623 798	60 518 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	10	34 651	47 725
Annen rentekostnad	10	93	586
Resultat av finansposter		34 558	47 139
Resultat før skattekostnad		71 658 356	60 566 004
Skattekostnad på resultat	11	13 587 981	13 332 817
Årsresultat	12	58 070 375	47 233 187
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	12	31 000 000	1 300 000
Tilleggsutbytte	12	0	20 000 000
Avsatt konsernbidrag	12	8 048 897	8 205 973
Avsatt til annen egenkapital	12	19 021 478	17 727 214
Sum overføringer		58 070 375	47 233 187



BALANSE

SANS BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	237 886	136 500
Sum varige driftsmidler	13	237 886	136 500
Sum anleggsmidler		237 886	136 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 13, 14	86 454 783	102 542 679
Andre kortsiktige fordringer		1 660 045	2 001 030
Konsernfordringer	15	368 070	0
Konsernkontoordning	15, 16	138 322 232	80 311 661
Sum fordringer		226 805 130	184 855 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16, 17	939 232	853 856
Sum omløpsmidler		227 744 361	185 709 225
Sum eiendeler		227 982 247	185 845 725



BALANSE

SANS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12, 18	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	74 436 114	55 414 637
Sum opptjent egenkapital		74 436 114	55 414 637
Sum egenkapital	12	74 886 114	55 864 637
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	11	12 803 281	7 711 179
Sum avsetning for forpliktelser		12 803 281	7 711 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	15	35 632 351	55 044 034
Betalbar skatt	11	6 225 678	11 842 677
Skyldig offentlige avgifter		9 979 137	12 040 076
Utbytte	12	31 000 000	1 300 000
Konserngjeld	15	12 712 553	13 683 715
Annen kortsiktig gjeld	19	44 743 134	28 359 407
Sum kortsiktig gjeld		140 292 853	122 269 909
Sum gjeld		153 096 134	129 981 088
Sum egenkapital og gjeld		227 982 247	185 845 725

Oslo, 25.03.2025
Styret i Sans Bygg AS

Nicolay Henrik Knudtzon
styremedlem

Cathrin Adolfsen
styremedlem

Odd Inge Olsen
styreleder

Vidar Hellstrand
daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

SANS BYGG AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		71 658 356	60 566 004
Periodens betalte skatt		11 842 677	8 249 962
Ordinære avskrivninger	7	177 114	258 200
Endring i kundefordringer		16 087 896	-39 529 257
Endring i leverandørgjeld		-19 411 683	26 006 077
Endring i andre tidsavgrensningsposter		14 295 703	10 332 168
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		70 964 708	49 383 231
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		278 500	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-278 500	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		1 300 000	25 300 000
Utbetalinger av konsernbidrag		10 520 478	5 700 000
Konsernkontoordning	16	-58 010 571	-18 495 676
Oppgjør og innbetalinger gjeld konsern		-769 783	298 629
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-70 600 832	-49 197 047
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		85 376	186 184
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		853 856	667 673
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		939 232	853 856



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Tilvirkningskontrakter inntektsføres ved løpende avregning. Inntekter (inkl. fortjeneste) og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og ferdigstillelsesgrad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets bankkonto som er tilknyttet konsernkontoordningen der hovedkonto eies av morselskap, klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende. Se opplysninger i egen note.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Utarbeidet av ECIT



GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Konserntilknytning

Sans Bygg AS er 100% eiet av Corda AS (918 032 037) som er et heleiet datterselskap av Corda Group AS. Konsernet har forretningssted i Oslo. Morselskapet, Corda Group AS, utarbeider konsernregnskap der Sans Bygg AS inngår i konsolideringen.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte årsregnskapet.

Note 3 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge og på Svalbard. Varer og tjenester som omsettes er:

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Kontraksarbeider	349 672 913	298 161 418
Tilleggsarbeider og tilvalg	76 531 780	64 410 899
Utleie administrasjon	0	1 555 000
Andre inntekter	51 141	54 794
Sum	426 255 834	364 182 111

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	2024	2023
Salgsinntekter selskap i samme konsern	0	606 061
Varekostnad selskap i samme konsern	156 232 256	133 970 469
Lønnskostnad belastet fra selskap i samme konsern	807 000	1 020 000
Driftskostnad selskap i samme konsern (husleie)	729 000	700 000

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

Beløp i NOK

	2024	2023
Forskudd fra kunder	20 521 130	12 823 164
Opptjent, ikke fakturert inntekt (inkl i kundefordringer)	309 564	4 001 592
Netto prosjekter under utførelse	20 211 566	8 821 572
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt	23 912 330	17 088 466
Gjenværende produksjon tapsprosjekter	0	0
Akkumulerte inntekter på igangværende prosjekter	326 902 448	172 365 106
Akkumulerte direkte kostnader på igangværende prosjekter	254 135 530	132 822 006
Akkumulert resultatført igangværende prosjekter	72 766 918	39 543 100
Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.2024	22,3%	22,9%

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	19 990 042	17 099 230
Arbeidsgiveravgift	3 118 549	2 951 435
Pensjonskostnader	1 354 485	1 269 092
Andre ytelser	406 361	435 912
Sum	24 869 436	21 755 669

Selskapet har i 2024 sysselsatt 19 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 740 407	0
Pensjonskostnader	106 368	0
Annen godtgjørelse	61 483	0
Sum	1 908 258	0

Utarbeidet av ECIT



Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for daglig leder. Daglig leder har avtale om seks måneder etterlønn og inngår i selskapets gjeldende bonusordning for alle ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 132 010 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 7 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 587 361	3 587 361
Tilgang overførte driftsmidler	278 500	278 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 865 861	3 865 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 627 975	3 627 975
Bokført verdi 31.12.2024	237 886	237 886
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	3 450 861	3 450 861
Årets avskrivninger	177 114	177 114
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	3 627 975	3 627 975

Note 8 Leieforpliktelser

Selskapet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av driftsmidler samt kontorleie.

Leiekostnader bestod av følgende:

	2024	2023
Ordinære leieutbetalinger lokaler	729 000	700 000
Ordinære leieutbetalinger driftsmidler	2 294 645	2 449 048
Totalt	3 023 645	3 149 048

Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:

Innen 1 år	1 291 828
1 til 5 år	1 026 090
Etter 5 år	0
Sum	2 317 918



Note 9 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2024	2023
Reklame	79 746	34 529
Reparasjon og vedlikehold	215 725	146 885
Leiekostnader	3 023 645	3 149 048
Reisekostnader	466 058	401 371
Tap på fordringer	24 849	46 759
Andre driftskostnader	2 030 022	2 256 568
Sum driftskostnader	5 840 044	6 035 161

Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	34 651	47 725
Sum finansinntekter	34 651	47 725
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	93	586
Sum finanskostnader	93	586



Note 11 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	8 495 879	14 157 182	
Endring i utsatt skatt	5 092 102	-824 365	
Sum skattekostnad	13 587 981	13 332 817	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	71 658 356	60 566 004	
Permanente forskjeller	-9 894 805	37 708	
Endring i midlertidige forskjeller	-23 145 917	3 747 113	
Avgitt konsernbidrag	-10 319 099	-10 520 478	
Årets skattegrunnlag	28 298 535	53 830 347	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	8 495 880	14 157 182	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 270 202	-2 314 505	
Sum betalbar skatt i balansen	6 225 678	11 842 677	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-553 995	-613 992	-59 998
Tilvirkningskontrakter	62 817 271	39 543 100	-23 274 171
Fordringer	-866 547	-755 972	110 575
Gevinst- og tapskonto	0	-22 323	-22 323
Avsetning etter god regnskapsskikk	-3 200 000	-3 100 000	100 000
Sum	58 196 730	35 050 813	-23 145 917
Sum	58 196 730	35 050 813	-23 145 917
Utsatt skatt (22 %)	12 803 281	7 711 179	-5 092 102

Utarbeidet av ECIT



Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	450 000	55 414 637	55 864 637
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		58 070 375	58 070 375
Utbytte		-31 000 000	-31 000 000
Konsernbidrag avgitt		-8 048 898	-8 048 898
Pr 31.12.2024	450 000	74 436 114	74 886 114

Note 13 Pant og garantier

Nordea har sikret pant i selskapets varelager og driftstilbehør med hhv 330 mill i hver. Totalt 660 mill. I tillegg er det tinglyst en factoringavtale med kr 360 mill i pant av enkle krav.

Selskapet stiller for enkelte prosjekter sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom bank eller forsikringsselskap. Sikkerhet stilles som selvskyldnerkausjon eller ved forsikring. Normal løpetid på sikkerhetsstillelse er 5 år fra ferdigstillelse og utgjør ordinært mellom 5 % - 10 % av kontraktssum. Pr 31.12.2024 utgjør garantiene kr 132 522 910. Opplyst garantibeløp er total garanti ved inngåelse av avtale. Garantiene reduseres i henhold til avtaler med byggherre etter utførelsesperioden er ferdig.

Note 14 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	63 132 889	82 352 621
Kundefordringer innestående 31.12	23 912 330	17 088 466
Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter	309 564	4 001 592
Avsetning til tap	-900 000	-900 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	86 454 783	102 542 679
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	33 113	63 091
Innkomet på tidligere tapsførte fordringer	-8 264	-16 332
Sum resultatførte tap på krav	24 849	46 759

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 15 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	368 070	0
Konsernkontoordning	138 322 232	80 311 661
Sum	138 690 302	80 311 661
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	16 320 249	29 084 789
Annen kortsiktig gjeld konsern inkl konsernbidrag	12 712 553	13 683 715
Sum	29 032 802	42 768 504

Note 16 Konsernkontoordning

Selskapet er tilknyttet Corda AS' konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for konsernordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto, Corda AS. Selskapets mellomværende tilknyttet konsernkontoordningen utgjør kr 138 322 232 pr 31.12.24. Pr 31.12.23 utgjorde tilsvarende beløp kr 80 311 661. Konsernkontoordningen er klassifisert som fordring på eier av hovedkonto, Corda AS, jfr note 15.

Note 17 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 934 543.

Note 18 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sans Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	10	450 000
Sum	45 000		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Corda AS	45 000	100,0	100

Note 19 Usikkerhet og betingede utfall

Sans Bygg AS mottar løpende krav som følge av sin ordinære drift. Dette er typisk garantikrav og reklamasjonssaker. Det er ingen kjente vesentlige pågående saker.

Beregnet avsatt garantiforpliktelse utgjør ved årsslutt kr 3,2 mill. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

Utarbeidet av ECIT



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sans Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sans Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CH6NW-805V7-03GEX-DYLV0-EIZES-0PU44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 12:55:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CH6NW-805V7-03GEX-DYLWO-EIZES-0PU44

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.