



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 406
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN TERRASSER
Forretningsadresse: v/Andreas Johansen
Brinkvegen 41
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 127 916	2 805 355
Sum inntekter		3 127 916	2 805 355
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	118 690	86 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 748 821	2 724 117
Sum kostnader		2 867 510	2 810 437
Driftsresultat		260 406	-5 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	85 459	26 791
Sum finanskostnader	16	0	36
Netto finans		85 459	26 755
Ordinært resultat før skattekostnad		345 864	21 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 405	-5 082
Årsresultat		345 864	21 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 864	21 672
Sum overføringer og disponeringer		345 864	21 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		219 552	393 668
Sum fordringer		219 552	393 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864 600	2 565 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864 600	2 565 613
Sum omløpsmidler		3 084 152	2 959 281
SUM EIENDELER		3 084 152	2 959 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 295 769	2 274 096
Sum egenkapital		2 641 633	2 295 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 624	518 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		150 894	144 679
Sum kortsiktig gjeld		442 519	663 512
Sum gjeld		442 519	663 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 152	2 959 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323114

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 406
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN TERRASSER
Forretningsadresse: v/Elin Johnsen
Brinkvegen 45
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 992 764 406
SAMEIET BRINKEN TERRASSER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 127 916	2 805 355
Sum inntekter		3 127 916	2 805 355
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	118 690	86 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 748 821	2 724 117
Sum kostnader		2 867 510	2 810 437
Driftsresultat		260 406	-5 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	85 459	26 791
Sum finanskostnader	16	0	36
Netto finans		85 459	26 755
Ordinært resultat før skattekostnad		345 864	21 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 405	-5 082
Årsresultat		345 864	21 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 864	21 672
Sum overføringer og disponeringer		345 864	21 672



Organisasjonsnr: 992 764 406
SAMEIET BRINKEN TERRASSER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		219 552	393 668
Sum fordringer		219 552	393 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864 600	2 565 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864 600	2 565 613
Sum omløpsmidler		3 084 152	2 959 281
SUM EIENDELER		3 084 152	2 959 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 295 769	2 274 096
Sum egenkapital		2 641 633	2 295 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 624	518 834
Annen kortsiktig gjeld		150 894	144 679
Sum kortsiktig gjeld		442 519	663 512
Sum gjeld		442 519	663 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 152	2 959 281



Organisasjonsnr: 992 764 406
SAMEIET BRINKEN TERRASSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		Sameiet Brinken Terrasser			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 021 904	3 008 697	2 723 503	3 152 066
Andre driftsinntekter	2	106 012	64 000	81 852	68 770
Sum inntekter		3 127 916	3 072 697	2 805 355	3 220 836
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	8 690	6 320	6 320	8 690
Styrehonorar	4	110 000	110 000	80 000	110 000
Revisjonshonorar	5	7 659	8 000	6 963	8 000
Forretningsførerhonorar		83 496	83 493	80 436	87 671
Konsulenthonorar	6	10 000	40 000	52 250	27 200
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	434 427	590 000	383 711	795 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	76 863	60 000	183 340	130 000
Annet vedlikehold	9	469 118	485 000	513 945	507 650
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	185 764	155 000	133 077	195 600
Kostnader TV/Internett		160 704	160 704	157 179	160 704
Forsikringsskader	11	10 000	0	8 900	0
Forsikring		243 781	263 000	239 621	197 580
Eiendomsavgift og renovasjon	12	166 144	205 891	187 175	174 900
Energi og brensel	13	881 739	730 000	760 940	750 000
Andre driftskostnader	14	19 126	48 000	16 580	47 000
Sum kostnader		2 867 510	2 945 408	2 810 437	3 199 995
Driftsresultat		260 406	127 289	-5 082	20 841
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	85 459	3 913	26 791	60 000
Finanskostnader	16	0	0	36	0
Resultat finansposter		85 459	3 913	26 755	60 000
Ordinært resultat før skatt		345 864	131 202	21 672	80 841
Årets resultat		345 864	131 202	21 672	80 841
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		345 864	0	21 672	0
Sum disponering		345 864	0	21 672	0

Sameiet Brinken Terrasser - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Brinken Terrasser

2023

2022

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Forskuddsfakturerte kostnader

219 552

393 668

Sum fordringer

219 552

393 668

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

2 864 584

2 565 597

Innskudd skattetrekkskonto

16

16

Sum bankinnskudd og kontanter

2 864 600

2 565 613

Sum omløpsmidler

3 084 152

2 959 281

SUM EIENDELER

3 084 152

2 959 281

Sameiet Brinken Terrasser



Balanse desember 2023 Sameiet Brinken Terrasser

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 295 769	2 274 096
Årets endringer egenkapital	345 864	21 672
Sum egenkapital 31.12	2 641 633	2 295 769
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	241	0
Leverandørgjeld	291 624	518 834
Annen kortsiktig gjeld	150 653	144 679
Sum kortsiktig gjeld	442 519	663 512
Sum gjeld	442 519	663 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 084 152	2 959 281

31.12.23

Sameiet Brinken Terrasser

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Elin Johnsen
Styreleder

Tonje Hofsøy
Styremedlem

Øystein Woie
Styremedlem

Fredrik Nyseth
Styremedlem

Siv Eli Kvemmo
Styremedlem

Sameiet Brinken Terrasser



Sameiet Brinken Terrasser - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Brinken Terrasser - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 422 140	2 422 173	2 193 235	2 543 282
Garasjeleie	162 580	149 340	149 340	171 600
Vannavgift	218 880	218 880	166 464	218 880
Inntekter dugnad	57 600	57 600	57 600	57 600
Internett	160 704	160 704	156 864	160 704
Sum	3 021 904	3 008 697	2 723 503	3 152 066

Boligselskapet består av 48 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter hybelleie	24 200	13 730	24 950	18 500
Inntekter elbillading	80 982	50 270	44 902	50 270
Andre inntekter	830	0	12 000	0
Sum	106 012	64 000	81 852	68 770

Andre inntekter er salg av en håndstøvsuger og rester fra dugnad.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	8 690	6 320	6 320	8 690
Sum	8 690	6 320	6 320	8 690

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	110 000	110 000	80 000	110 000
Sum	110 000	110 000	80 000	110 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 659	8 000	6 963	8 000
Sum	7 659	8 000	6 963	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester og inkl. mva.

Sameiet Brinken Terrasser - noter



Sameiet Brinken Terrasser - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	20 000	20 000	10 000
Honorar for juridisk rådgivning	10 000	10 000	23 375	10 000
Teknisk rådgivning	0	10 000	8 875	7 200
Sum	10 000	40 000	52 250	27 200

Honorar juridisk rådgivning er bistand fra Bårdlund, Kvamme & Co Advokatfirma AS for avklaring om utgifter til gassanlegg går inn under fellesutgifter.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	262 093	490 000	184 590	700 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	63 446	40 000	87 793	42 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	108 888	50 000	106 578	53 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	10 000	4 750	0
Sum	434 427	590 000	383 711	795 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	27 643	0	7 631	30 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	40 747	10 000	9 894	50 000
Reparasjon og vedlikehold heis	8 473	50 000	165 815	50 000
Sum	76 863	60 000	183 340	130 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	68 536	45 000	80 685	70 000
Renhold	235 395	260 000	254 865	244 650
Snøbrøyting og gressklipping	105 393	130 000	102 420	110 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 625	0	15 921	30 000
Annet vedlikehold	54 169	50 000	60 055	53 000
Sum	469 118	485 000	513 945	507 650

Annet vedlikehold er tilbakebetaling av dugnadspenger til beboere som møtte på dugnad, samt avfallshåndtering og servering ifm dugnad.

Sameiet Brinken Terrasser - noter



Sameiet Brinken Terrasser - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	31 951	0	0	33 600
Drifts- og serviceavtale heis	132 023	130 000	102 053	137 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	21 790	25 000	24 430	25 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	0	0	6 594	0
Sum	185 764	155 000	133 077	195 600

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	0	0	-38 135	0
Kostnad forsikringskade	10 000	0	47 035	0
Sum	10 000	0	8 900	0

Sameiet har hatt en forsikringskade i 2023, egenandel kr 10 000.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	166 144	205 891	187 175	174 900
Sum	166 144	205 891	187 175	174 900

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	881 739	730 000	760 940	750 000
Sum	881 739	730 000	760 940	750 000

Sameiet Brinken Terrasser - noter



Sameiet Brinken Terrasser - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	3 716	10 000	3 309	10 000
Driftsmateriale	3 543	10 000	3 136	10 000
Kontorrekvisita	0	5 000	0	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	1 000	5 000
Elektronisk kommunikasjon	5 603	8 000	7 113	8 000
Gaver	600	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 869	1 000	810	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	3 597	2 000	0	4 000
Andre driftskostnader	199	7 000	1 212	8 000
Sum	19 126	48 000	16 580	47 000

Gaver er gavekort som er gitt ifm hjelp i en forsikringsskade.

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	85 459	3 913	26 791	60 000
Sum	85 459	3 913	26 791	60 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	0	0	36	0
Sum	0	0	36	0

Sameiet Brinken Terrasser - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brinken Terrasser.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brinken Terrasser

Styreleder	Elin Johnsen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Fredrik Nyseth (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Siv Eli Kvernmo (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Tonje Hofsføy (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Øystein Woie (sign.)	12.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Brinken Terrasser

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brinken Terrasser som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 15. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 64815-V3201-4WUMQ-FJGKV-XUJTK-BCS86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-15 11:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6481S-V3201-4WUMQ-FJGKY-XJTK-BQ586

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>