



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENOX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 10
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn A. Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 182 544 | 996 361 |
| Sum inntekter | | 1 182 544 | 996 361 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 275 520 | 275 520 |
| Annen driftskostnad | | 479 811 | 324 582 |
| Sum kostnader | | 755 331 | 600 102 |
| Driftsresultat | | 427 213 | 396 259 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 143 101 | 109 492 |
| Annen finanskostnad | | 353 798 | 265 599 |
| Sum finanskostnader | | 496 899 | 375 091 |
| Netto finans | | -496 899 | -375 091 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -69 686 | 21 168 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 45 284 | 64 684 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -114 970 | -43 516 |
| Årsresultat | | -114 970 | -43 516 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -114 970 | -43 516 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -114 970 | -43 516 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 39 184 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 39 184 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 12 131 928 | 12 407 448 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 131 928 | 12 407 448 |
| Sum anleggsmidler | | 12 131 928 | 12 446 632 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 44 996 | 100 362 |
| Sum fordringer | | 44 996 | 100 362 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 200 938 | 83 602 |
| Sum omløpsmidler | | 245 934 | 183 964 |
| SUM EIENDELER | | 12 377 862 | 12 630 596 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 325 818 | -1 210 848 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 325 818 | -1 210 848 |
| Sum egenkapital | 5 | 774 182 | 889 152 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 6 | 7 787 500 | 8 227 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 470 000 | 3 270 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 257 500 | 11 497 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 257 500 | 11 497 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 709 | 3 602 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 100 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 268 371 | 240 342 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 346 180 | 243 944 |
| Sum gjeld | | 11 603 680 | 11 741 444 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 377 862 | 12 630 596 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423751

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENOX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 10
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn A. Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 847 322
RENOX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 182 544 | 996 361 |
| Sum inntekter | | 1 182 544 | 996 361 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 275 520 | 275 520 |
| Annen driftskostnad | | 479 811 | 324 582 |
| Sum kostnader | | 755 331 | 600 102 |
| Driftsresultat | | 427 213 | 396 259 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 143 101 | 109 492 |
| Annen finanskostnad | | 353 798 | 265 599 |
| Sum finanskostnader | | 496 899 | 375 091 |
| Netto finans | | -496 899 | -375 091 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -69 686 | 21 168 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 45 284 | 64 684 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -114 970 | -43 516 |
| Årsresultat | | -114 970 | -43 516 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -114 970 | -43 516 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -114 970 | -43 516 |



Organisasjonsnr: 912 847 322
RENOX EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 39 184 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 39 184 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 12 131 928 | 12 407 448 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 131 928 | 12 407 448 |
| Sum anleggsmidler | | 12 131 928 | 12 446 632 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 44 996 | 100 362 |
| Sum fordringer | | 44 996 | 100 362 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 200 938 | 83 602 |
| Sum omløpsmidler | | 245 934 | 183 964 |
| SUM EIENDELER | | 12 377 862 | 12 630 596 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 325 818 | -1 210 848 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 325 818 | -1 210 848 |
| Sum egenkapital | 5 | 774 182 | 889 152 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 6 | 7 787 500 | 8 227 500 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 470 000 | 3 270 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 257 500 | 11 497 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 257 500 | 11 497 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 709 | 3 602 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 100 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 268 371 | 240 342 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 346 180 | 243 944 |
| Sum gjeld | | 11 603 680 | 11 741 444 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 377 862 | 12 630 596 |



Organisasjonsnr: 912 847 322
RENOX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 21000.00 | 2100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Fecadu Invest AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Rindal Invest AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a Kr 21.000,-

Note
7

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn i 2022, og selskapet har heller ingen bundne midler i bank.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder/daglig leder eller styremedlem.

Note



Renox Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EEL7M-MZU0J-GK6CS-53VQK-U1820-LFYX2



Renox Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | <u>1 182 544</u> | <u>996 361</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 275 520 | 275 520 |
| Annen driftskostnad | | <u>479 811</u> | <u>324 582</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>755 331</u> | <u>600 102</u> |
| Driftsresultat | | <u>427 213</u> | <u>396 259</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 143 101 | 109 492 |
| Annen finanskostnad | | <u>353 798</u> | <u>265 599</u> |
| Netto finansposter | | <u>-496 899</u> | <u>-375 091</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-69 686</u> | <u>21 168</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>45 284</u> | <u>64 684</u> |
| Årsresultat | | <u>-114 970</u> | <u>-43 516</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | <u>-114 970</u> | <u>-43 516</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: EEL7M-MZU0J-GK6CS-53VQK-U1820-LFYX2



Renox Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 39 184 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 39 184 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 12 131 928 | 12 407 448 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 131 928 | 12 407 448 |
| Sum anleggsmidler | | 12 131 928 | 12 446 632 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 44 996 | 100 362 |
| Sum fordringer | | 44 996 | 100 362 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 200 938 | 83 602 |
| Sum omløpsmidler | | 245 934 | 183 964 |
| Sum eiendeler | | 12 377 862 | 12 630 596 |

Penneo Dokumentnøkkel: EL7M-MZU0J-GK6CS-53VQK-UY820-LFYX2



Renox Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 325 818 | -1 210 848 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 325 818 | -1 210 848 |
| Sum egenkapital | 5 | 774 182 | 889 152 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 6 | 7 787 500 | 8 227 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 470 000 | 3 270 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 257 500 | 11 497 500 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 709 | 3 602 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 100 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 268 371 | 240 342 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 346 180 | 243 944 |
| Sum gjeld | | 11 603 680 | 11 741 444 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 377 862 | 12 630 596 |

Hønefoss, 10. mai 2023

Yebio Facadu
styreleder / daglig leder

Bjørn Rune Rindal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EEL7M-MZU0J-GK6CS-53VQK-UY820-LFYX2



Renox Eiendom AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Utleiebygning | Tomt | Uteområde bygg | Påkostning bygg teknisk | Sum |
|-------------------------|---------------|---------|-------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 11 962 066 | 920 000 | 603 168 | 122 304 | 13 607 538 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 11 962 066 | 920 000 | 603 168 | 122 304 | 13 607 538 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 241 115 | 0 | -178 382 | -56 113 | -1 475 610 |
| Balanseført pr. 31.12. | 10 720 951 | 920 000 | 424 786 | 66 191 | 12 131 928 |
| Årets avskrivninger | 239 242 | 0 | 24 047 | 12 231 | 275 520 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | 25 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Fordringer og gjeld

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2022 | 2021 |
| | 5 712 500 | 6 152 500 |
| Pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
| Utleiebygning | 12 131 928 | 12 407 448 |

Det er tatt opp tre lån på tilsammen Kr 7.787.500,- .

I tillegg har aksjonærer ytet lån på tilsammen Kr 3.470.000,-. Lånene er renteberegnet med Kr 143.101,- i 2022.



Renox Eiendom AS

Noter

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 6 100 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 39 184 | 64 684 |
| Årets totale skattekostnad | 45 284 | 64 684 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -69 686 | 21 168 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 275 520 | 225 520 |
| Alminnelig inntekt | 205 834 | 246 688 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -178 107 | -246 688 |
| Årets skattegrunnlag | 27 727 | 0 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 6 100 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler | -2 234 745 | -1 959 225 |
| Sum | -2 234 745 | -1 959 225 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -178 107 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -2 234 745 | -2 137 332 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -2 234 745 | -1 959 225 |
| Sum | 0 | -178 107 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt | 0 | -39 184 |

Utsatt skattefordel er innarbeidet i regnskapet.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|-------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 2 100 000 | -1 210 848 | 889 152 |
| Årsresultat | 0 | -114 970 | -114 970 |
| Egenkapital 31.12. | 2 100 000 | -1 325 818 | 774 182 |

Eierne har fortsatt ytet lån til selskapet på Kr 3 470.000,-, som vil bli tilbakebetalt når det er likviditet til det. All langsiktig gjeld til eierene forfaller til betaling om mer en 5 år.



Renox Eiendom AS

Noter

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygning og tomt Sundgata 23 Gnr. 318 Bnr. 150 | 5 009 416 | 5 129 213 |
| Bygning Bekkegata 13B Gnr. 317 Bnr. 591 | 4 700 181 | 4 805 351 |
| Bygning Sundgata 21 Gnr. 318 Bnr. 149 | 2 422 331 | 2 472 884 |
| Sum | <u>12 131 928</u> | <u>12 407 448</u> |

Det er stillet sikkerhet via panteobligasjon pålydende 6.000.000,- i Gnr. 318 Bnr. 150 og på Kr 5.000.000,- i Gnr. 317 Bnr. 591 i Ringerike kommune, og på Kr 2.450.000,- i Gnr. 318 Bnr. 149 i Ringerike kommune.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn i 2022, og selskapet har heller ingen bundne midler i bank.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder/daglig leder eller styremedlem.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 21 000 | 2 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|-----------------|--------------|--------------|
| Fecadu Invest AS, v/ Yebio Fecadu - dl / sl | 50 | 50 % | 50 % |
| Rindal Invest AS, v/ Bjørn Rune Rindal - sm | 50 | 50 % | 50 % |
| Sum | <u>100</u> | <u>100 %</u> | <u>100 %</u> |

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a Kr 21.000,-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yebio Fecadu

Styreleder

På vegne av: Renox Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1817336

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-10 16:06:20 UTC



Bjørn Rune Rindal

Styremedlem

På vegne av: Renox Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-212239

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-11 05:06:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

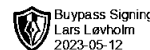
Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ELL7M-MZU0J-GK6CS-53VQK-U1820-LFYX2



Til generalforsamlingen i
Renox Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Renox Eiendom AS som viser et underskudd kr 114 970,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 10. mai 2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

