



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 234 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500	
Annen driftsinntekt		3 324 529	3 424 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 327 029</b>	<b>3 424 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	957 800	957 800
Annen driftskostnad		1 440 658	1 326 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 398 458</b>	<b>2 284 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 571</b>	<b>1 140 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 774	48 681
Annen finansinntekt		3 078	2 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 852</b>	<b>50 720</b>
Annen rentekostnad		1 549 206	1 568 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 549 206</b>	<b>1 568 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 439 354</b>	<b>-1 518 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 782</b>	<b>-378 135</b>
Skattekostnad på resultat	2	-112 372	-83 189
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-398 410</b>	<b>-294 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 410</b>	<b>-294 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-398 410</b>	<b>-294 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-398 410	-294 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 410</b>	<b>-294 946</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	369 868	257 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 868</b>	<b>257 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	34 842 500	35 800 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>34 842 500</b>	<b>35 800 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 212 368</b>	<b>36 057 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 977	38 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 977</b>	<b>38 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 436 573	5 287 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 436 573</b>	<b>5 287 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 491 550</b>	<b>5 325 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 703 918</b>	<b>41 383 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 500 000	3 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 313 831	915 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 313 831</b>	<b>-915 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 186 169</b>	<b>6 584 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 223 647	34 501 843
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>34 223 647</b>	<b>34 501 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 223 647</b>	<b>34 501 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 309	204 325
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		93 794	92 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 103</b>	<b>296 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 517 750</b>	<b>34 798 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 703 918</b>	<b>41 383 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379126

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 234 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Ståle Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 915 234 267  
SKOLEVEGEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500	
Annen driftsinntekt		3 324 529	3 424 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 327 029</b>	<b>3 424 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	957 800	957 800
Annen driftskostnad		1 440 658	1 326 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 398 458</b>	<b>2 284 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 571</b>	<b>1 140 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 774	48 681
Annen finansinntekt		3 078	2 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 852</b>	<b>50 720</b>
Annen rentekostnad		1 549 206	1 568 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 549 206</b>	<b>1 568 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 439 354</b>	<b>-1 518 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 782</b>	<b>-378 135</b>
Skattekostnad på resultat	2	-112 372	-83 189
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-398 410</b>	<b>-294 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 410</b>	<b>-294 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-398 410</b>	<b>-294 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-398 410	-294 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 410</b>	<b>-294 946</b>



Organisasjonsnr: 915 234 267  
SKOLEVEGEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	369 868	257 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 868</b>	<b>257 496</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	34 842 500	35 800 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>34 842 500</b>	<b>35 800 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 212 368</b>	<b>36 057 796</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		54 977	38 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 977</b>	<b>38 131</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 436 573	5 287 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 436 573</b>	<b>5 287 392</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 491 550</b>	<b>5 325 523</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 703 918</b>	<b>41 383 319</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 500 000	3 500 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 313 831	915 421
-------------	--	-----------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 313 831</b>	<b>-915 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 186 169</b>	<b>6 584 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 223 647	34 501 843
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>34 223 647</b>	<b>34 501 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 223 647</b>	<b>34 501 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 309	204 325
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		93 794	92 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 103</b>	<b>296 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 517 750</b>	<b>34 798 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 703 918</b>	<b>41 383 319</b>



Organisasjonsnr: 915 234 267  
SKOLEVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Skolevegen 13 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 234 267



## RESULTATREGNSKAP

SKOLEVEGEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 500	0
Annen driftsinntekt		3 324 529	3 424 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 327 029</b>	<b>3 424 158</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	957 800	957 800
Annen driftskostnad		1 440 658	1 326 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 398 458</b>	<b>2 284 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 571</b>	<b>1 140 036</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		106 774	48 681
Annen finansinntekt		3 078	2 039
Annen rentekostnad		1 549 206	1 568 890
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 439 354</b>	<b>-1 518 170</b>
Resultat før skattekostnad		-510 782	-378 135
Skattekostnad på resultat	2	-112 372	-83 189
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-398 410</b>	<b>-294 946</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		398 410	294 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>-398 410</b>	<b>-294 946</b>

SKOLEVEGEN 13 AS

SIDE 2



## BALANSE

### SKOLEVEGEN 13 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	369 868	257 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 868</b>	<b>257 496</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	34 842 500	35 800 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>34 842 500</b>	<b>35 800 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 212 368</b>	<b>36 057 796</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 977	38 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 977</b>	<b>38 131</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 436 573	5 287 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 491 550</b>	<b>5 325 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 703 918</b>	<b>41 383 319</b>



### BALANSE

#### SKOLEVEGEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		3 500 000	3 500 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>7 500 000</strong>	<strong>7 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 313 831	-915 421
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 313 831</strong>	<strong>-915 421</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>6 186 169</strong>	<strong>6 584 579</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 223 647	34 501 843
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>34 223 647</strong>	<strong>34 501 843</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		200 309	204 325
Annen kortsiktig gjeld		93 794	92 572
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>294 103</strong>	<strong>296 897</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>34 517 750</strong>	<strong>34 798 740</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>40 703 918</strong>	<strong>41 383 319</strong>

06.04.2026  
Styret i Skolevegen 13 AS

Arnt Hagen  
styreleder

Geir Ståle Nilsen  
styremedlem/daglig leder

Jan Arild Bratlien  
styremedlem

Anders Elje  
styremedlem

Trond Gulbrandsen  
styremedlem



## Virksomhetens art og lokalisering

Skolevegen 13 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen fast eiendom på Moelv. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	43 656 453	43 656 453
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>43 656 453</b>	<b>43 656 453</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 813 953	8 813 953
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>34 842 500</b>	<b>34 842 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	957 800	957 800
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-112 372	-83 189
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-112 372</b>	<b>-83 189</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-510 782	-378 135
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	957 800	957 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-447 018	-579 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 125 129	12 082 929	957 800
<b>Sum</b>	<b>11 125 129</b>	<b>12 082 929</b>	<b>957 800</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 806 349	-13 253 367	-447 018
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 681 220</b>	<b>-1 170 438</b>	<b>510 782</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-369 868</b>	<b>-257 496</b>	<b>112 372</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	3 500 000	4 000 000	-915 421	6 584 579
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>3 500 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-915 421</b>	<b>6 584 579</b>
Årets underskudd			-398 410	-398 410
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>3 500 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-1 313 831</b>	<b>6 186 169</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 838 843	33 450 506
<b>Sum</b>	<b>32 838 843</b>	<b>33 450 506</b>

Det er pant i eiendommen tilsvarende lån til kredittinstitusjon.



**Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Til generalforsamlingen i Skolevegen 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolevegen 13 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Skolevegen 13 AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 14.04.2026

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-04-14 15:07:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 1RPD2-LMD2Y-589XN-V5SKB-OTZQH-ZP9CW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.