



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 484 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRNHOLMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Jahren  
Trosterudveien 23C  
0778 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonsen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 60 000            | 243 703           |
| Annen driftsinntekt   |      | 0                 | 826 646           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>60 000</b>     | <b>1 070 349</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 12 500            | 14 399            |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 779 483           | 706 171           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 469 746           | 693 129           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 155 997           | 0                 |
| Annen driftskostnad   |      | 465 163           | 740 754           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 882 889</b>  | <b>2 154 453</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-1 822 889</b> | <b>-1 084 105</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 26 414            | 7 419             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>26 414</b>     | <b>7 419</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 0                 | 3 088             |
| Annen finanskostnad   |      | 0                 | 483               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>3 571</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>26 414</b>     | <b>3 848</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-1 796 475</b> | <b>-1 080 256</b> |
| Skattekostnad   |      | -56 215           | -88 382           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-1 740 260</b> | <b>-991 874</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -1 740 260        | -991 874          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-1 740 260</b> | <b>-991 874</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel   |      | 144 716          | 88 501            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>144 716</b>   | <b>88 501</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 9 171 009        | 8 356 885         |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 3    | 31 164           | 62 176            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 167 519          | 415 293           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>9 369 692</b> | <b>8 834 354</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>9 514 408</b> | <b>8 922 855</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                   |
| Kundefordringer   |      | 20 000           | 20 000            |
| Andre fordringer  |      | 16 235           | 126 557           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>36 235</b>    | <b>146 557</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 140 354          | 1 476 684         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>140 354</b>   | <b>1 476 684</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>176 588</b>   | <b>1 623 241</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>9 690 997</b> | <b>10 546 096</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                   |
| Selskapskapital   |      | 100 000          | 100 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                        |             | 6 094 092         | 6 094 092         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>6 194 092</b>  | <b>6 194 092</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Udekket tap                     |             | 6 973 282         | 5 233 022         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-6 973 282</b> | <b>-5 233 022</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>-779 190</b>   | <b>961 070</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | -61 938           | -57 534           |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | -9 577            | 40 475            |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 68 322            | 63 690            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 10 473 380        | 9 538 395         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>10 470 187</b> | <b>9 585 026</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>10 470 187</b> | <b>9 585 026</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>9 690 997</b>  | <b>10 546 096</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 484 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRNHOLMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Jahren  
Trosterudveien 23C  
0778 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonsen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 912 484 831  
TØRNHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 60 000            | 243 703           |
| Annen driftsinntekt   |      | 0                 | 826 646           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>60 000</b>     | <b>1 070 349</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 12 500            | 14 399            |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 779 483           | 706 171           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 469 746           | 693 129           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 155 997           | 0                 |
| Annen driftskostnad   |      | 465 163           | 740 754           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 882 889</b>  | <b>2 154 453</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-1 822 889</b> | <b>-1 084 105</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 26 414            | 7 419             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>26 414</b>     | <b>7 419</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 0                 | 3 088             |
| Annen finanskostnad   |      | 0                 | 483               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>3 571</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>26 414</b>     | <b>3 848</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-1 796 475</b> | <b>-1 080 256</b> |
| Skattekostnad   |      | -56 215           | -88 382           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-1 740 260</b> | <b>-991 874</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -1 740 260        | -991 874          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-1 740 260</b> | <b>-991 874</b>   |



Organisasjonsnr: 912 484 831  
TØRNHOLMEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |                |               |
|-----------------------------------|--|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               |  | 144 716        | 88 501        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>144 716</b> | <b>88 501</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3 | 9 171 009        | 8 356 885        |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 3 | 31 164           | 62 176           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 167 519          | 415 293          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |   | <b>9 369 692</b> | <b>8 834 354</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>9 514 408</b> | <b>8 922 855</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |               |                |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 20 000        | 20 000         |
| Andre fordringer      |  | 16 235        | 126 557        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>36 235</b> | <b>146 557</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 140 354        | 1 476 684        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>140 354</b> | <b>1 476 684</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>176 588</b> | <b>1 623 241</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                  |                   |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>9 690 997</b> | <b>10 546 096</b> |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 |  | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                        |  | 6 094 092        | 6 094 092        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>6 194 092</b> | <b>6 194 092</b> |

##### Opptjent egenkapital

|             |  |           |           |
|-------------|--|-----------|-----------|
| Udekket tap |  | 6 973 282 | 5 233 022 |
|-------------|--|-----------|-----------|



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-6 973 282</b> | <b>-5 233 022</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>-779 190</b>   | <b>961 070</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | -61 938           | -57 534           |
| Skyldige offentlige avgifter    | -9 577            | 40 475            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 68 322            | 63 690            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10 473 380        | 9 538 395         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>10 470 187</b> | <b>9 585 026</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>10 470 187</b> | <b>9 585 026</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>9 690 997</b>  | <b>10 546 096</b> |



Organisasjonsnr: 912 484 831  
TØRNHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                  |           |           |
|------------------|-----------|-----------|
| Lønn             | Årets     | Fjorårets |
|                  | 653690.00 | 613690.00 |
| Folketrygdavgift | Årets     | Fjorårets |
|                  | 94680.00  | 88505.00  |
| Andre ytelser    | Årets     | Fjorårets |



13176.00 13176.00

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 761546.00    | 715371.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 8834354.00                 |                            |

|                       |                            |                            |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                       | 1161081.00                 |                            |

|                      |                            |                            |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                      | 0.00                       |                            |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 9995435.00                 | 0.00                       |

|                               |                            |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                               | 625743.00                  |                            |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9369692.00                 | 0.00                       |

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                             | 625743.00                  |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              | 0.00             |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 10473380.00  | 9538395.00       |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|