



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 520 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURORA KJØPESENTER II AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	302 124	
Sum kostnader		302 124	0
Driftsresultat		-302 124	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	67 257 125	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 994 646	
Annen renteinntekt		898 929	
Sum finansinntekter		88 150 700	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 258 736	
Annen rentekostnad		35 579 176	
Sum finanskostnader		58 837 912	
Netto finans		29 312 788	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 010 664	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 381 121	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 629 543	0
Årsresultat		22 629 543	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 629 543	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 623 973	
Overføringer annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		22 629 543	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 390 604 174	
Lån til foretak i samme konsern	3	923 309 578	
Sum finansielle anleggsmidler		2 313 913 752	
Sum anleggsmidler		2 313 913 752	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		328 784	
Konsernfordringer	3	67 257 125	
Sum fordringer		67 585 909	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 031 927	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 031 927	30 000
Sum omløpsmidler		113 617 836	30 000
SUM EIENDELER		2 427 531 588	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	-5 570	
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	
Sum egenkapital		30 000	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 447 950 000	
Langsiktig konserngjeld	3	949 106 426	
Sum annen langsiktig gjeld		2 397 056 426	
Sum langsiktig gjeld		2 397 056 426	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		29 005 094	
Annen kortsiktig gjeld		1 440 068	5 570
Sum kortsiktig gjeld		30 445 162	5 570
Sum gjeld		2 427 501 588	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 531 588	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702081

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 520 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURORA KJØPESENTER II AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 928 520 056
AURORA KJØPESENTER II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	302 124	
Sum kostnader		302 124	0
Driftsresultat		-302 124	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	67 257 125	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 994 646	
Annen renteinntekt		898 929	
Sum finansinntekter		88 150 700	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 258 736	
Annen rentekostnad		35 579 176	
Sum finanskostnader		58 837 912	
Netto finans		29 312 788	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 010 664	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 381 121	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 629 543	0
Årsresultat		22 629 543	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 629 543	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 623 973	
Overføringer annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		22 629 543	



Organisasjonsnr: 928 520 056
AURORA KJØPESENTER II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 390 604 174

Lån til foretak i samme
konsern 3 923 309 578

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 313 913 752**

Sum anleggsmidler 2 313 913 752

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 328 784

Konsernfordringer 3 67 257 125

Sum fordringer 67 585 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 46 031 927 30 000

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 46 031 927 30 000**

Sum omløpsmidler 113 617 836 30 000

SUM EIENDELER 2 427 531 588 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Overkurs 5 -5 570

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 570

Sum opptjent egenkapital 5 570

Sum egenkapital 30 000 24 430



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 447 950 000	
Langsiktig konserngjeld 3	949 106 426	
Sum annen langsiktig gjeld	2 397 056 426	
Sum langsiktig gjeld	2 397 056 426	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	29 005 094	
Annen kortsiktig gjeld	1 440 068	5 570
Sum kortsiktig gjeld	30 445 162	5 570
Sum gjeld	2 427 501 588	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 427 531 588	30 000



Organisasjonsnr: 928 520 056
AURORA KJØPESENTER II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Aurora Kjøpesenter II AS**



Aurora Kjøpesenter II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	302 124	0
Sum driftskostnader		302 124	0
DRIFTSRESULTAT		(302 124)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	67 257 125	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		19 994 646	0
Annen renteinntekt		898 929	0
Sum finansinntekter		88 150 700	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		23 258 736	0
Annen rentekostnad		35 579 176	0
Sum finanskostnader		58 837 912	0
NETTO FINANSPOSTER		29 312 788	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 010 664	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 381 121	0
ORDINÆRT RESULTAT		22 629 543	0
ÅRSRESULTAT		22 629 543	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		22 623 973	0
Overføringer annen egenkapital		5 570	0
SUM OVERF. OG DISP.		22 629 543	0



Aurora Kjøpesenter II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 390 604 174	0
Lån til foretak i samme konsern	3	923 309 578	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 313 913 752	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 313 913 752	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	67 257 125	0
Andre kortsiktige fordringer		328 784	0
Sum fordringer		67 585 909	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 031 927	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		113 617 836	30 000
SUM EIENDELER		2 427 531 588	30 000



Aurora Kjøpesenter II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	(5 570)	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Sum opptjent egenkapital		5 570	0
SUM EGENKAPITAL		30 000	24 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 447 950 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	949 106 426	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 397 056 426	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 397 056 426	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		29 005 094	0
Annen kortsiktig gjeld		1 440 068	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 445 162	5 570
SUM GJELD		2 427 501 588	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 531 588	30 000

Surnadal, 16.06.2023

Petter A. Stordalen
Styreleder

Lars Løseth
Styremedlem



Aurora Kjøpesenter II AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv.

Aksjer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv. balanseføres etter kostmetoden som finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Aurora Kjøpesenter II AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er administrert av Alti Forvaltning AS og har ingen egne ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 7 725 i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap, da selskapet er et underkonsern til Aurora Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap. Unnlattelse av å utarbeide konsernregnskap er hjemlet i regnskapslovens §3-7. Morselskapet har forretningskontor i Sumadal.

Aksjer og andeler i datterselskaper, FKV og andre eierandeler er balanseført iht kostmetoden.

Selskapet har aksjer og andeler i følgende selskaper:

Selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Gulskogen Senter AS, Sumadal	100 %	100 %	-66 330 423	1 044 271 907
Stavanger Storsenter AS, Sumadal	100 %	100 %	-5 026 118	188 558 463

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	67 257 125	0
Andre langsiktige fordringer	923 309 578	0
Sum fordringer	990 566 703	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	29 005 094	0
Annen langsiktig gjeld	949 106 426	0
Sum gjeld	978 111 520	0



Aurora Kjøpesenter II AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	6 381 121
= Sum betalbar skatt	6 381 121
= Ordinær skattekostnad	6 381 121
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 381 121
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-6 381 121
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	5 570
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	5 570
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	5 570

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			5 570	5 570
Pr. 31.12.	30 000	-5 570	5 570	30 000

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aurora Eiendom AS	926 446 347	3 000	100,00 %



**Årsregnskap 2022
for
Aurora Kjøpesenter II AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 1XE7E-CQ00N-BG7GQ-XNDM5-B3VW8-601YG



Aurora Kjøpesenter II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	302 124	0
Sum driftskostnader		302 124	0
DRIFTSRESULTAT		(302 124)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	67 257 125	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		19 994 646	0
Annen renteinntekt		898 929	0
Sum finansinntekter		88 150 700	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		23 258 736	0
Annen rentekostnad		35 579 176	0
Sum finanskostnader		58 837 912	0
NETTO FINANSPOSTER		29 312 788	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 010 664	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 381 121	0
ORDINÆRT RESULTAT		22 629 543	0
ÅRSRESULTAT		22 629 543	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		22 623 973	0
Overføringer annen egenkapital		5 570	0
SUM OVERF. OG DISP.		22 629 543	0

Penneo Dokumentnøkkel: 1XE7E-CQ00N-BG7GQ-XNDM5-B3VW8-60YG



Aurora Kjøpesenter II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 390 604 174	0
Lån til foretak i samme konsern	3	923 309 578	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 313 913 752	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 313 913 752	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	67 257 125	0
Andre kortsiktige fordringer		328 784	0
Sum fordringer		67 585 909	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 031 927	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		113 617 836	30 000
SUM EIENDELER		2 427 531 588	30 000

Penneo Dokumentnøkkel: 1XE7E-CQ00N-BG7GQ-XNDM5-B3VW8-60Y6



Aurora Kjøpesenter II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	(5 570)	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Sum opptjent egenkapital		5 570	0
SUM EGENKAPITAL		30 000	24 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 447 950 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	949 106 426	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 397 056 426	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 397 056 426	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		29 005 094	0
Annen kortsiktig gjeld		1 440 068	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 445 162	5 570
SUM GJELD		2 427 501 588	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 531 588	30 000

Surnadal, 16.06.2023

Petter A. Stordalen
StyrelederLars Løseth
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1XEZE-CQ00N-BG7GQ-XNDM5-B3VW8-60YG



Aurora Kjøpesenter II AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv.

Aksjer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv. balanseføres etter kostmetoden som finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: 1XE7E-CQ00N-BG7GQ-XVDM5-B3VW8-60Y6

Noter for Aurora Kjøpesenter II AS

Organisasjonsnr. 928520056



Aurora Kjøpesenter II AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er administrert av Alti Forvaltning AS og har ingen egne ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 7 725 i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap, da selskapet er et underkonsern til Aurora Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap. Unnlattelse av å utarbeide konsernregnskap er hjemlet i regnskapslovens §3-7. Morselskapet har forretningskontor i Surnadal.

Aksjer og andeler i datterselskaper, FKV og andre eierandeler er balanseført iht kostmetoden.

Selskapet har aksjer og andeler i følgende selskaper:

Selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Gulskogen Senter AS, Surnadal	100 %	100 %	-66 330 423	1 044 271 907
Stavanger Storsenter AS, Surnadal	100 %	100 %	-5 026 118	188 558 463

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	67 257 125	0
Andre langsiktige fordringer	923 309 578	0
Sum fordringer	990 566 703	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	29 005 094	0
Annen langsiktig gjeld	949 106 426	0
Sum gjeld	978 111 520	0



Aurora Kjøpesenter II AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	6 381 121
= Sum betalbar skatt	6 381 121
= Ordinær skattekostnad	6 381 121
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 381 121
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-6 381 121
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	5 570
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	5 570
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	5 570

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			5 570	5 570
Pr. 31.12.	30 000	-5 570	5 570	30 000

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aurora Eiendom AS	926 446 347	3 000	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Anker Stordalen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 185.179.xxx.xxx

2023-06-16 12:10:03 UTC



Lars Løseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-17 09:57:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 1XE7E-CQ00N-BG7GQ-XNDM5-B3WV8-60Y6



BDO AS
Svartvassvegen 2
6650 Sumadat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aurora Kjøpesenter II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aurora Kjøpesenter II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SLCYM-OLBHH-IY2TN-HX4JO-TBA84-W4P50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-02 11:31:44 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-02 11:31:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLCYM-OLBHH-IY7TN-HX4JO-TBA84-W4P50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>