



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 184 997
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Havneveien 1 7142 UTHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Aakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	2 470 876	2 189 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 470 876</b>	<b>2 189 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	731 052	
Avskrivning	4	1 020 433	1 014 617
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	2 606 876	654 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 358 361</b>	<b>1 669 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 887 484</b>	<b>519 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 421 639	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	223	21 695
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421 862</b>	<b>21 695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 5	1 959 231	1 680 570
Annen rentekostnad	5	4 477	27 039
Annen finanskostnad	5		104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 963 708</b>	<b>1 707 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 847</b>	<b>-1 686 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 429 331</b>	<b>-1 166 095</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 701 724	-256 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 131 055</b>	<b>-909 554</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-5 131 055</b>	<b>-909 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 131 055</b>	<b>-909 554</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 131 055</b>	<b>-909 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-4 044 633	
Overført fra annen egenkapital	7	-1 086 422	-909 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 131 055</b>	<b>-909 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6		2 701 724
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 701 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 696 988	11 667 514
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	185 039	234 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 882 028</b>	<b>11 902 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	10 447 220	9 025 581
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 447 220</b>	<b>9 025 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 329 248</b>	<b>23 629 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 10	14 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	58 311	163 519
Konsernfordringer	10, 8, 10	5 254 459	1 787 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 326 770</b>	<b>1 951 019</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	194 844	13 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 844</b>	<b>13 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 521 614</b>	<b>1 964 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 850 861</b>	<b>25 594 743</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 12	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	7	2 826 368	2 826 368
Annen innskutt egenkapital	7	1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 126 368</b>	<b>3 126 368</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 13		1 086 422
Udekket tap	7, 14	4 044 633	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 044 633</b>	<b>1 086 422</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 735</b>	<b>4 212 790</b>
------------------------	--	---------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8, 10		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	10	533 811	280 750
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		418 099	214 988
Kortsiktig konserngjeld	10	25 730 652	20 886 215
Annen kortsiktig gjeld		86 564	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 769 126</b>	<b>21 381 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 769 126</b>	<b>21 381 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 850 861</b>	<b>25 594 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 184 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havneveien 1  
7142 UTHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Aakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 926 184 997  
GRØNTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	2 470 876	2 189 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 470 876</b>	<b>2 189 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	731 052	
Avskrivning	4	1 020 433	1 014 617
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	2 606 876	654 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 358 361</b>	<b>1 669 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 887 484</b>	<b>519 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 421 639	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	223	21 695
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421 862</b>	<b>21 695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 5	1 959 231	1 680 570
Annen rentekostnad	5	4 477	27 039
Annen finanskostnad	5		104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 963 708</b>	<b>1 707 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 847</b>	<b>-1 686 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	2 701 724	-256 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 131 055</b>	<b>-909 554</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-5 131 055</b>	<b>-909 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 131 055</b>	<b>-909 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 131 055</b>	<b>-909 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	7	-4 044 633	
Overført fra annen egenkapital	7	-1 086 422	-909 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 131 055</b>	<b>-909 554</b>



Organisasjonsnr: 926 184 997  
GRØNTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6		2 701 724
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 701 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 696 988	11 667 514
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	185 039	234 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 882 028</b>	<b>11 902 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	10 447 220	9 025 581
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 447 220</b>	<b>9 025 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 329 248</b>	<b>23 629 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 10	14 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	58 311	163 519
Konsernfordringer	10, 8, 10	5 254 459	1 787 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 326 770</b>	<b>1 951 019</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	194 844	13 959



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 844	13 959
Sum omløpsmidler		5 521 614	1 964 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 850 861</b>	<b>25 594 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	7	2 826 368	2 826 368
Annen innskutt egenkapital	7	1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 126 368</b>	<b>3 126 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 13		1 086 422
Udekket tap	7, 14	4 044 633	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 044 633</b>	<b>1 086 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 735</b>	<b>4 212 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8, 10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	10	533 811	280 750
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		418 099	214 988
Kortsiktig konserngjeld	10	25 730 652	20 886 215
Annen kortsiktig gjeld		86 564	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 769 126</b>	<b>21 381 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 769 126</b>	<b>21 381 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 850 861</b>	<b>25 594 743</b>



Organisasjonsnr: 926 184 997  
GRØNTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pircenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grøntvedt Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grøntvedt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8LUDX-EUXNG-16DAJ-6NWXH-XFWQL-87B18



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Amundsen, Amund Petter

#### Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-26 11:40:47 UTC



### Amundsen, Amund Petter

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-26 11:40:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LUDX-EUXN6-J6DAJ-6N1WOH-XF1WQI-87B18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Grøntvedt Eiendom AS

Org.nr.: 926 184 997



## Resultatregnskap Grøntvedt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	2 470 876	2 189 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 470 876</b>	<b>2 189 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	731 052	0
Avskrivning	4	1 020 433	1 014 617
Annen driftskostnad	3	2 606 876	654 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 358 361</b>	<b>1 669 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 887 484</b>	<b>519 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 421 639	0
Annen renteinntekt	5	223	21 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 5	1 959 231	1 680 570
Annen rentekostnad	5	4 477	27 039
Annen finanskostnad	5	0	104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-541 847</b>	<b>-1 686 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 429 331</b>	<b>-1 166 095</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 701 724	-256 541
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-5 131 055</b>	<b>-909 554</b>
<b>Andre resultatkomponenter</b>			
<b>Komponenter som ikke skal reklassifiseres over resultatet</b>			
<b>Komponenter som kan reklassifiseres over resultatet</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 131 055</b>	<b>-909 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	4 044 633	0
Overført fra annen egenkapital	7	-1 086 422	-909 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 131 055</b>	<b>-909 554</b>



### Balanse Grøntvedt Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	2 701 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 701 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 696 988	11 667 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	185 039	234 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 882 028</b>	<b>11 902 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	10 447 220	9 025 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 447 220</b>	<b>9 025 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 329 248</b>	<b>23 629 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 10	14 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	58 311	163 519
Konsernfordringer	8, 10	5 254 459	1 787 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 326 770</b>	<b>1 951 019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	194 844	13 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 521 614</b>	<b>1 964 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 850 861</b>	<b>25 594 743</b>



## Balanse

### Grøntvedt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	300 000	300 000
Overkurs	7	2 826 368	2 826 368
Annen innskutt egenkapital	7	1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 126 368</b>	<b>3 126 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 13	0	1 086 422
Udekket tap	7, 14	-4 044 633	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 044 633</b>	<b>1 086 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 735</b>	<b>4 212 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	533 811	280 750
Skyldig offentlige avgifter		418 099	214 988
Konserngjeld	10	25 730 652	20 886 215
Annen kortsiktig gjeld		86 564	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 769 126</b>	<b>21 381 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 769 126</b>	<b>21 381 953</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 850 861</b>	<b>25 594 743</b>

Uthaug, 28.06.2024  
Styret i Grøntvedt Eiendom AS

Runar Aakvik  
Styremedlem

Helge Gåsø  
Styreleder



## Indirekte kontantstrøm

### Grøntvedt Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 429 331	-1 166 095
Ordinære avskrivninger		1 020 433	1 014 617
Endring i kundefordringer		-14 000	0
Endring i leverandørgjeld		253 061	156 553
Endring i andre tidsavgrensningsposter		394 882	-84 193
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-774 955</b>	<b>-79 117</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	130 297
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-130 297</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	-145 777
Netto endring i mellomværende med selskap i samme		1 377 478	61 185
Innbetalinger av konsernbidrag		1 000 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		1 421 639	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>955 839</b>	<b>-84 592</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		180 884	-294 006
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		13 959	307 966
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>194 844</b>	<b>13 959</b>



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Grøntvedt Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Havneveien 1, 7142 Uthaug.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Fra regnskapsåret 2023 avlegges regnskapet etter forenklet IFRS som fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet i balanseoppstillingen for 2022. Se note 14 for kommentarer knyttet til overgang til nytt regnskapspråk.

Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet og finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader.

### Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdifall på goodwill, vurderinger i tilknytning til oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årsregnskapet.

### Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Inntekter fra varer og tjenester

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som o ikke er en virksomhetssammenslutning, og o som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)



## Grøntvedt Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2023

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i selskapet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Den høye skattekostnaden i 2023 skyldes utelatt balanseføring av utsatt skattefordel. Dette er utelatt balanseført i 2023 på grunn av usikkerhet knyttet til bruk av skattemessige underskudd til fremføring. Denne beslutningen ble tatt basert på forsiktighetsprinsippet. Det fremførbare skattemessige underskuddet og det tapte rentefradraget er fortsatt tilgjengelige for å motregne fremtidige overskudd.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler avskrives lineært over eiendelens estimerte brukstid.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap.



## Grøntvedt Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2023

For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under. Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

### Pensjoner

Grøntvedt Eiendom har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte, og tilskuddet utgjør fra 2 % av lønn.

### Avsetninger

En avsetning innregnes når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

### Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

### Hendelser etter balansedagen

Grøntvedt Eiendom AS var ved utgangen av 2023 garantist for obligasjonslån utstedt av Grøntvedt AS (som indirekte eier 100% av aksjene i Grøntvedt Eiendom AS). Ved årsskiftet var Grøntvedt AS i brudd på lånebetingelsene knyttet til denne obligasjonen.

I januar 2024 gjennomførte Grøntvedt AS en omfattende refinansieringsstrategi. Grøntvedt AS utstedte egenkapital på NOK 200 millioner, utstedte en obligasjon på totalt 500 millioner kroner, og forlenget sin eksisterende kredittfasilitet på 250 millioner kroner i Handelsbanken.

Samtidig utøvde Grøntvedt sin opsjon for å tilbakekalle alle utestående obligasjoner, til sammen 600 millioner kroner, til en pris på 101,89 % av den nominelle verdien for hver innløste obligasjon. Inntektene fra disse refinansieringsaktivitetene ble strategisk fordelt for å imøtekomme likviditetsbehov som er avgjørende for å opprettholde optimale operasjoner, spesielt for å lette kjøpet av råvarer. Den nyutstedte obligasjonen på 500 millioner kroner har en løpetid på tre år uten amortisering, sammen



## Grøntvedt Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2023

med en flytende rente knyttet til tre måneders NIBOR pluss en margin på 8,00 %. Den nye obligasjonen ble notert på Euronext Oslo-børsen den 28. februar 2024.



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Salg/utleie til konsern	-2 340 057	-2 189 200
Salgsinntekt	-130 819	
<b>Sum</b>	<b>-2 470 876</b>	<b>-2 189 200</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	-2 470 876	-2 189 200
<b>Sum</b>	<b>-2 470 876</b>	<b>-2 189 200</b>

### Note 2 Transaksjoner nærstående parter

	Salg	Kjøp
Grøntvedt Pelagic AS	2 340 057	0
<b>Sum</b>	<b>2 340 057</b>	<b>0</b>

Selskapet har kostnadsført 1 959 231 fra Grøntvedt AS

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	640 190	0
Arbeidsgiveravgift	70 114	0
Pensjonskostnader	18 331	0
Andre ytelser	2 417	0
<b>Sum</b>	<b>731 052</b>	<b>0</b>
Sysselsatte årsverk	1	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) eks. mva	114 450	51 350
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>114 450</b>	<b>51 350</b>



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 806 470	319 630	14 126 100
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>13 806 470</b>	<b>319 630</b>	<b>14 126 100</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 109 481	134 591	3 244 072
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 696 989</b>	<b>185 039</b>	<b>10 882 028</b>
Årets avskrivninger	970 525	49 908	1 020 433
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år	3 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	223	21 695
Mottatt konsernbidrag	1 421 639	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 421 862</b>	<b>21 695</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 959 231	1 680 570
Annen rentekostnad	4 477	27 039
Valutatap (disagio)	0	104
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 963 708</b>	<b>1 707 712</b>



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 213 797	-3 837 010	376 787
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 480 477	-5 427 933	2 052 544
Avskåret rentefradrag	-3 015 620	-3 015 620	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 709 894	0	-14 709 894
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-12 280 563</b>	<b>-12 657 350</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 701 724</b>	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, som følge av at sannsynligheten for fremtidig nyttiggjørelse ikke lenger er tilstede.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 429 331	-1 166 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	376 787	341 877
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 052 544</b>	<b>-824 218</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 701 724	-256 541
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 701 724</b>	<b>-256 541</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-2 429 331	-1 166 095
Beregnet skatt av resultat før skatt	-534 453	-256 541
<b>Sum</b>	<b>-534 454</b>	<b>-256 541</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-312 761	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	312 761	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	300 000	2 826 368	0	1 086 422	0	4 212 790
Pr. 01.01.2023	300 000	2 826 368	0	1 086 422	0	4 212 790
Årets underskudd				-1 086 422	-4 044 633	-5 131 055
Konsernbidrag			1 000 000			1 000 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>2 826 368</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 044 633</b>	<b>81 735</b>



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 8 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	2 846 820	1 787 500
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>2 846 820</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	10 882 028	11 902 461
Kundefordringer	2 846 820	1 787 500
<b>Sum</b>	<b>13 728 847</b>	<b>13 689 961</b>
<b>Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ubenyttet kassekreditt	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eiendelene i selskapet er stilt som sikkerhet for obligasjonslån i Grøntvedt AS.

## Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Flexbase AS	Norge, Brekstad	100%	463 479	704 035	10 447 220



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 832 820	1 787 500	2 421 639	0
<b>Sum</b>	<b>2 832 820</b>	<b>1 787 500</b>	<b>2 421 639</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	-476 593	-24 309 013	-20 409 622
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-476 593</b>	<b>-24 309 013</b>	<b>-20 409 622</b>

Andre fordringer til foretak i samme konsern inkluderer årets mottatte konsernbidrag fra datterselskapet Flexbase AS på kr. 1 421 639, samt mottatt konsernbidrag fra morselskapet Grøntvedt Pelagic AS på kr. 1 000 000.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern inkluderer årets avgitte konsernbidrag til datterselskapet Flexbase AS på kr. 1 421 639.

## Note 11 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	194 844	0

Konsernet har kredittfasilitet på MNOK 250. Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt presentert som kortsiktig gjeld i konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.

## Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grøntvedt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grøntvedt Pelagic AS	3 000	100,0	100,0

Grøntvedt AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer Grøntvedt Eiendom AS 100 %.



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 13 Hendelser etter balansedagen

Grøntvedt Eiendom AS var ved utgangen av 2023 garantist for obligasjonslån utstedt av Grøntvedt AS (som indirekte eier 100% av aksjene i Grøntvedt Eiendom AS). Ved årsskiftet var Grøntvedt AS i brudd på lånebetingelsene knyttet til denne obligasjonen.

I januar 2024 gjennomførte Grøntvedt AS en omfattende refinansieringsstrategi. Grøntvedt AS utstedte egenkapital på NOK 200 millioner, utstedte en obligasjon på totalt 500 millioner kroner, og forlenget sin eksisterende kredittfasilitet på 250 millioner kroner i Handelsbanken.

Samtidig utøvde Grøntvedt sin opsjon for å tilbakekalle alle utestående obligasjoner, til sammen 600 millioner kroner, til en pris på 101,89 % av den nominelle verdien for hver innløste obligasjon. Inntektene fra disse refinansieringsaktivitetene ble strategisk fordelt for å imøtekomme likviditetsbehov som er avgjørende for å opprettholde optimale operasjoner, spesielt for å lette kjøpet av råvarer. Den nyutstedte obligasjonen på 500 millioner kroner har en løpetid på tre år uten amortisering, sammen med en flytende rente knyttet til tre måneders NIBOR pluss en margin på 8,00 %. Den nye obligasjonen ble notert på Euronext Oslo-børsen den 28. februar 2024.

## Note 14 Overgangseffekter

Dette er selskapets første selskapsregnskap etter forenklet IFRS. Tidligere er selskapsregnskapet satt opp iht god regnskapsskikk (GRS). Det er ikke identifisert noen overgangseffekter i forbindelse med overgangen til forenklet IFRS.