



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMFRUBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 58B
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS V/Remi Henriksen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928711080

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 409	7
Sum kostnader		14 409	7
Driftsresultat			
		-14 409	-7
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	44 899	
Annen finanskostnad	3	36 763	10 961
Sum finanskostnader		81 662	10 961
Netto finans		-81 662	-10 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 071	-10 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 071	-10 968
Årsresultat		-96 071	-10 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-96 071	-10 968
Sum overføringer og disponeringer		-96 071	-10 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	883 673	928 572
Sum finansielle anleggsmidler		883 673	928 572
Sum anleggsmidler		883 673	928 572
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 728	25 137
Sum omløpsmidler		10 728	25 137
SUM EIENDELER		894 401	953 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-107 039	-10 968
Sum opptjent egenkapital		-107 039	-10 968
Sum egenkapital		-82 609	13 462
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	977 010	940 247
Sum annen langsiktig gjeld		977 010	940 247
Sum langsiktig gjeld		977 010	940 247
Sum gjeld		977 010	940 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 401	953 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430383

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMFRUBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 58B
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS V/Remi
Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 711 080
JOMFRUBRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 409	7
Sum kostnader		14 409	7
Driftsresultat		-14 409	-7
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	44 899	
Annen finanskostnad	3	36 763	10 961
Sum finanskostnader		81 662	10 961
Netto finans		-81 662	-10 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 071	-10 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 071	-10 968
Årsresultat		-96 071	-10 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-96 071	-10 968
Sum overføringer og disponeringer		-96 071	-10 968



Organisasjonsnr: 928 711 080
JOMFRUBRÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	883 673	928 572
Sum finansielle anleggsmidler		883 673	928 572
Sum anleggsmidler		883 673	928 572

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 728	25 137
Sum omløpsmidler		10 728	25 137
SUM EIENDELER		894 401	953 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-107 039	-10 968
Sum opptjent egenkapital		-107 039	-10 968

Sum egenkapital

		-82 609	13 462
--	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	977 010	940 247
Sum annen langsiktig gjeld		977 010	940 247

Sum langsiktig gjeld

		977 010	940 247
--	--	---------	---------

Sum gjeld

		977 010	940 247
--	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

894 401

953 709



Organisasjonsnr: 928 711 080
JOMFRUBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chaco AS V/ Christian haug	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jomfrubråten Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jomfrubråten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 409	7
Driftsresultat		<u>-14 409</u>	<u>-7</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	44 899	0
Annen finanskostnad	3	<u>36 763</u>	<u>10 961</u>
Netto finansposter		<u>-81 662</u>	<u>-10 961</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-96 071</u>	<u>-10 968</u>
Årsresultat		<u>-96 071</u>	<u>-10 968</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-96 071	-10 968



Jomfrubråten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	883 673	928 572
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 728</u>	<u>25 137</u>
Sum eiendeler		<u>894 401</u>	<u>953 709</u>



Jomfrubråten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-107 039	-10 968
Sum egenkapital		<u>-82 609</u>	<u>13 462</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	977 010	940 247
Sum egenkapital og gjeld		<u>894 401</u>	<u>953 709</u>

31. desember 2023

Oslo, 21. mai 2024

Christian Haug
Styreleder



Jomfrubråten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	928 572	883 673

I regnskapsperioden er investeringen i Stor-Oslo Eiendom Holding AS nedskrevet med kr 44.899.

I forbindelse med investeringen i Stor-Oslo Eiendom Holding AS er det gitt et lån fra samme selskap på kr 464.286 i 2022. Saldo pr 31.12.23 er kr 490.064. Det er kostnadsført kr 20.114 etter skatteetatens normalrentesats.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	486 946	470 297

Selskapets mor har gitt et ansvarlig lån på kr 465.000 i 2022. Saldo pr 31.12.23 er kr 486.946. Det er kostnadsført kr 16.649 i renter for låne etter NOWA månedlig gjennomsnitt.



Jomfrubråten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-10 968	13 462
Årsresultat	0	0	-96 071	-96 071
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-107 039	-82 609

Selskapet forventer avkastning på sine investeringer som vil styrke egenkapitalen i neste regnskapsperiode.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chaco AS V/ Christian haug, styreleder	1 000	100 %	100 %



Jomfrubråten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-96 071
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	44 899
Årets skattegrunnlag	<u>-51 172</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-67 710
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-67 710
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-67 710
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Christian Haug

eb91cc6d-cb48-414f-b2c3-fe54582d1b3e - 2024-05-21 16:57:12 UTC +03:00
BankID - 39f32536-5f0f-45d9-bcf4-fbfc333fa9a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frhedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d18b9de2-2c31-41d1-9d6a-1924dfa13059>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Jomfrubråten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	928 572	883 673

I regnskapsperioden er investeringen i Stor-Oslo Eiendom Holding AS nedskrevet med kr 44.899.

I forbindelse med investeringen i Stor-Oslo Eiendom Holding AS er det gitt et lån fra samme selskap på kr 464.286 i 2022. Saldo pr 31.12.23 er kr 490.064. Det er kostnadsført kr 20.114 etter skatteetatens normalrentesats.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	486 946	470 297

Selskapets mor har gitt et ansvarlig lån på kr 465.000 i 2022. Saldo pr 31.12.23 er kr 486.946. Det er kostnadsført kr 16.649 i renter for låne etter NOWA månedlig gjennomsnitt.



Jomfrubråten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-10 968	13 462
Årsresultat	0	0	-96 071	-96 071
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-107 039	-82 609

Selskapet forventer avkastning på sine investeringer som vil styrke egenkapitalen i neste regnskapsperiode.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chaco AS V/ Christian haug, styreleder	1 000	100 %	100 %



Jomfrubråten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-96 071
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	44 899
Årets skattegrunnlag	<u>-51 172</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-67 710
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-67 710
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-67 710
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.