



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 352 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 827 217	130 432 664
Annen driftsinntekt		131 609	3 972 748
Sum inntekter		134 958 826	134 405 412
Kostnader			
Varekostnad		18 987 278	19 036 434
Lønnskostnad	1	42 981 331	40 521 956
Avskrivning	2	1 949 436	1 824 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	51 938 662	40 297 540
Sum kostnader		115 856 707	101 680 369
Driftsresultat		19 102 119	32 725 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 125 597	1 414 088
Annen renteinntekt		15 246	6 215
Annen finansinntekt		146 953	17 180
Sum finansinntekter		3 287 796	1 437 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	214 215	186 417
Annen rentekostnad		76 625	4 601
Annen finanskostnad		19 326	5 184
Sum finanskostnader		310 166	196 202
Netto finans		2 977 630	1 241 281
Ordinært resultat før skattekostnad		22 079 749	33 966 325
Skattekostnad på resultat	4	4 912 206	7 479 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 167 543	26 486 401
Årsresultat	5	17 167 543	26 486 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 167 543	26 486 401



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		17 167 543	26 486 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		45 000 000	
Konsernbidrag		3 405 723	
Avsatt til annen egenkapital		-31 238 180	26 486 401
Sum overføringer og disponeringer	5	17 167 543	26 486 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	243 539	196 156
Sum immaterielle eiendeler		243 539	196 156
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	8 621 611	389 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	4 418 117	5 082 938
Sum varige driftsmidler	2	13 039 728	5 472 053
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	262 293	262 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	58 000	58 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 293	320 293
Sum anleggsmidler		13 603 560	5 988 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	3 812 590	2 469 022
Fordringer			
Kundefordringer		3 479 166	3 845 723
Andre kortsiktige fordringer		1 610 974	4 885 453
Konsernfordringer	6	58 317 797	44 663 495
Sum fordringer		63 407 936	53 394 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 874 958	16 871 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 874 958	16 871 890
Sum omløpsmidler		80 095 484	72 735 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		93 699 044	78 724 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 694 728	4 694 728
Sum innskutt egenkapital		4 894 728	4 894 728
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 437 655	40 675 835
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		9 437 655	40 675 835
Sum egenkapital		14 332 383	45 570 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 508 671	7 105 215
Betalbar skatt	4	3 999 001	7 532 879
Skyldige offentlige avgifter		4 837 254	5 978 890
Utbytte		45 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	10 159 347	4 512 001
Annen kortsiktig gjeld		7 862 388	8 024 537
Sum kortsiktig gjeld		79 366 661	33 153 522
Sum gjeld		79 366 661	33 153 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 699 044	78 724 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Til generalforsamlingen i Sundvolden Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundvolden Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2024-04-23 12:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Sundvolden Hotel AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		134 827 217	130 432 664
Annen driftsinntekt		131 609	3 972 748
Sum driftsinntekt		134 958 826	134 405 412
Varekostnad		18 987 278	19 036 434
Lønnskostnad	1	42 981 331	40 521 956
Avskrivning	2	1 949 436	1 824 439
Annen driftskostnad	1	51 938 662	40 297 540
Sum driftskostnad		115 856 707	101 680 369
Driftsresultat		19 102 119	32 725 044
Renteinntekt fra konsernselskap	3	3 125 597	1 414 088
Annen renteinntekt		15 246	6 215
Annen finansinntekt		146 953	17 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-214 215	-186 417
Annen rentekostnad		-76 625	-4 601
Annen finanskostnad		-19 326	-5 184
Ordinært resultat før skattekostnad		22 079 749	33 966 325
Skattekostnad på resultat	4	4 912 206	7 479 924
Årsresultat	5	17 167 543	26 486 401
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		45 000 000	0
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		3 405 723	0
Avsatt til annen egenkapital		-31 238 180	26 486 401
Sum disponert (dekket)	5	17 167 543	26 486 401

Penneo Dokumentnr: ECOLN-SBGCX-03BFF-POWA6-7A4ED-XQHXXW



Sundvolden Hotel AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	243 539	196 156
Sum immaterielle eiendeler		243 539	196 156
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	8 621 611	389 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	4 418 117	5 082 938
Sum varige driftsmidler	2	13 039 728	5 472 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	58 000	58 000
Pensjonsmidler		262 293	262 293
Sum finansielle anleggsmidler		320 293	320 293
Sum anleggsmidler		13 603 560	5 988 502
Omløpsmidler			
Varer	8	3 812 590	2 469 022
Fordringer			
Kundefordringer		3 479 166	3 845 723
Fordring på selskap i samme konsern	6	58 317 797	44 663 495
Andre kortsiktige fordringer		1 610 974	4 885 453
Sum fordringer		63 407 936	53 394 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 874 958	16 871 890
Sum omløpsmidler		80 095 484	72 735 583
SUM EIENDELER		93 699 044	78 724 085

Penneo Dokumentnr: ECOLN-SBGCX-03BFF-POWA6-7A4ED-XQHXXW



Sundvolden Hotel AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 694 728	4 694 728
Sum innskutt egenkapital		4 894 728	4 894 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 437 655	40 675 835
Sum opptjent egenkapital		9 437 655	40 675 835
Sum egenkapital		14 332 383	45 570 563
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 508 671	7 105 215
Betalbar skatt	4	3 999 001	7 532 879
Skyldige offentlige avgifter		4 837 254	5 978 890
Gjeld til selskap i samme konsern	6	10 159 347	4 512 001
Utbytte		45 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 862 388	8 024 537
Sum kortsiktig gjeld		79 366 661	33 153 522
Sum gjeld		79 366 661	33 153 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 699 044	78 724 085

Pennco Dokumentnr: ECOLN-SBGCX-03BFF-POWA6-7A4ED-XQHXXW

Sundvolden, 16.04.2024
Styret i Sundvolden Hotel AS

Lars Reinsnos
styreleder

Cecilie Laeskogen
styremedlem/ daglig leder

Tord Moe Laeskogen
styremedlem

Lukasz Biedron
styremedlem

Joar Skjevdal
styremedlem

Silje Beate Storvik
styremedlem



Sundvolden Hotel AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING - INDIREKTE METODE

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		22 079 749	33 966 325
Periodens betalte skatt	4	-7 532 879	-1 699 494
Avskrivninger	2	1 949 436	1 824 439
Endring i varelager	8	-1 343 568	10 630
Endring i kundefordringer		366 557	-292 141
Endring i leverandørgjeld		403 456	4 151 100
Endring i andre tidsavgrensningsposter	11	3 247 592	-4 441 112
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		19 170 343	33 519 747
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	-9 517 111	-3 277 778
Utbetalinger på lånefordring konsern	6	-13 663 164	0
Innbetalinger på andre lånefordringer	6	13 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-23 167 275	-3 277 778
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling lånefordring konsern/nedbetaling konserngjeld		0	-1 888 758
Utbetalinger på lånefordring konsern		0	-19 852 220
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-21 740 978
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 996 932	8 500 992
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		16 871 890	8 370 898
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		12 874 958	16 871 890

Penneo Dokumentnøkkel: ECOLN-SBGCX-03BFF-POW16-7A4ED-XQHXXV



Sundvolden Hotel AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapets morselskap er Sundvolden Holding AS og konsernspiss er Lowfoo AS. Morselskapets forretningskontor er Krokkleiva. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Lowfoo og Sundvolden Holding.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall hvis regnskapsreglene krever det.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Bygninger, maskiner og inventar leies for det meste fra Sundvolden Holding AS og Sundvolden Eiendom AS. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Sundvolden Hotel AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	35 244 984	33 977 291
Arbeidsgiveravgift	5 542 479	5 107 034
Pensjonskostnader	1 572 432	1 231 175
Andre ytelser	621 436	206 456
Sum	42 981 331	40 521 956

Sysselsatte årsverk	72	72
---------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 007 202	1 530 977
Pensjonsutgifter	23 458	17 456
Annen godtgjørelse	59 957	30 320
Sum	1 090 618	1 578 753

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har gjennom LO-/NHO-ordningen pensjonsforpliktelser knyttet til AFP for samtlige ansatte. I henhold til NRS 6, vedlegg 1 pkt. 71, er ordningen behandlet som en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2023 er kr 573.485.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har opprettet pensjonsordning etter lov om foretakspensjon som oppfyller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2023 er kr 959.837. Selskapet har også et innskuddsfond knyttet til den innskuddsbaserte ordningen. Innskuddsfondet er balanseført pr 31.12.2023 med kr 262 293.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	182 005	170 792
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	21 000	18 300
Andre attestasjonstjenester	5 000	17 900
Andre tjenester utenfor revisjonen	81 300	47 349
Sum	289 305	254 341



Sundvolden Hotel AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og Driftsløsøre, anlegg, inventar etc.		Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	850 216	13 376 092	18 000	14 244 308
Tilgang	8 119 161	1 397 949	0	9 517 111
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 969 377	14 774 042	18 000	23 761 419
Akkumulerte avskrivninger	347 768	10 373 925	0	10 721 693
Bokført verdi per 31.12.2023	8 621 609	4 400 117	18 000	13 039 728
Årets avskrivninger	245 630	1 703 806	0	1 949 436
Forventet økonomisk levetid	5-20 år	3-10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	

Note 3 Transaksjoner med nærstående

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
Renteinntekter		
- Konsernspiss	58 227	63 234
- Morselskap	3 067 370	1 350 854
Rentekostnader		
- Søsterselskap	214 215	186 417
Husleiekostnad		
- Søsterselskap	24 430 760	27 755 543



Sundvolden Hotel AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 319 289	-1 103 911	215 378
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	262 293	262 293	0
Sum	-1 106 996	-891 618	215 379
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 106 996	-891 618	215 379
Utsatt skattefordel (22 %)	-243 539	-196 156	47 383
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	22 079 749	33 966 325	
Permanente forskjeller	248 457	33 327	
Endring i midlertidige forskjeller	215 379	240 705	
Avgitt konsernbidrag	-4 366 311	0	
Skattepliktig inntekt	18 177 274	34 240 357	
Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	4 959 589	7 532 879	
Endring i utsatt skattefordel	-47 383	-52 955	
Skattekostnad ordinært resultat	4 912 206	7 479 924	
Årets skattekostnad	2023	2022	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	22 079 749	33 966 325	
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 857 545	7 472 591	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	54 661	7 332	
Sum	4 912 205	7 479 923	
Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	4 959 589	7 532 879	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-960 588	0	
Sum betalbar skatt i balansen	3 999 001	7 532 879	

Pennco Dokumentnr: ECOLN-SBGCX-03BFF-POWA6-7A4ED-XQHXXW



Sundvolden Hotel AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	200 000	4 694 728	40 675 835	45 570 563
Årets resultat	0	0	17 167 543	17 167 543
Avsatt utbytte	0	0	-45 000 000	-45 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 405 723	-3 405 723
Egenkapital 31.12.2023	200 000	4 694 728	9 437 655	14 332 383

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Lowfoo AS	0	3 063 234	0	0
Sundvolden Utvikling AS	0	0	0	0
Sundvolden Holding AS	58 317 797	41 587 261	4 366 311	0
Sundvolden Eiendom AS	0	0	5 726 616	4 467 774
Holeveien 1323 AS	0	13 000	0	0
Strand Hotel Sundvolden AS	0	0	66 421	44 227
Sum	58 317 797	44 663 495	10 159 347	4 512 001

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Kostpris	Balanseført verdi
Nores A/L	1	5 000	5 000	5 000
MBGFA/L	2	5 000	5 000	5 000
Norway Convention Bureau	1	3 000	3 000	3 000
Ringerike Næringsfond	1	20 000	20 000	20 000
Stiftelsen Gladvedt Brygge			25 000	25 000
Balanseført verdi 31.12.2023			58 000	58 000

Note 8 Varer

	2023	2022
Lager av varer for videresalg	3 812 590	2 469 022
Sum	3 812 590	2 469 022

Varebeholdningen er i sin helhet vurdert til anskaffelseskost.



Sundvolden Hotel AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med	2023	2022
Skattetrekkkonto	1 351 101	1 589 977

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 2 000 aksjer á kr. 100.

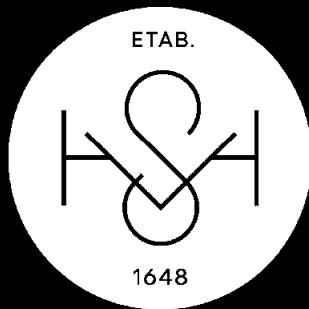
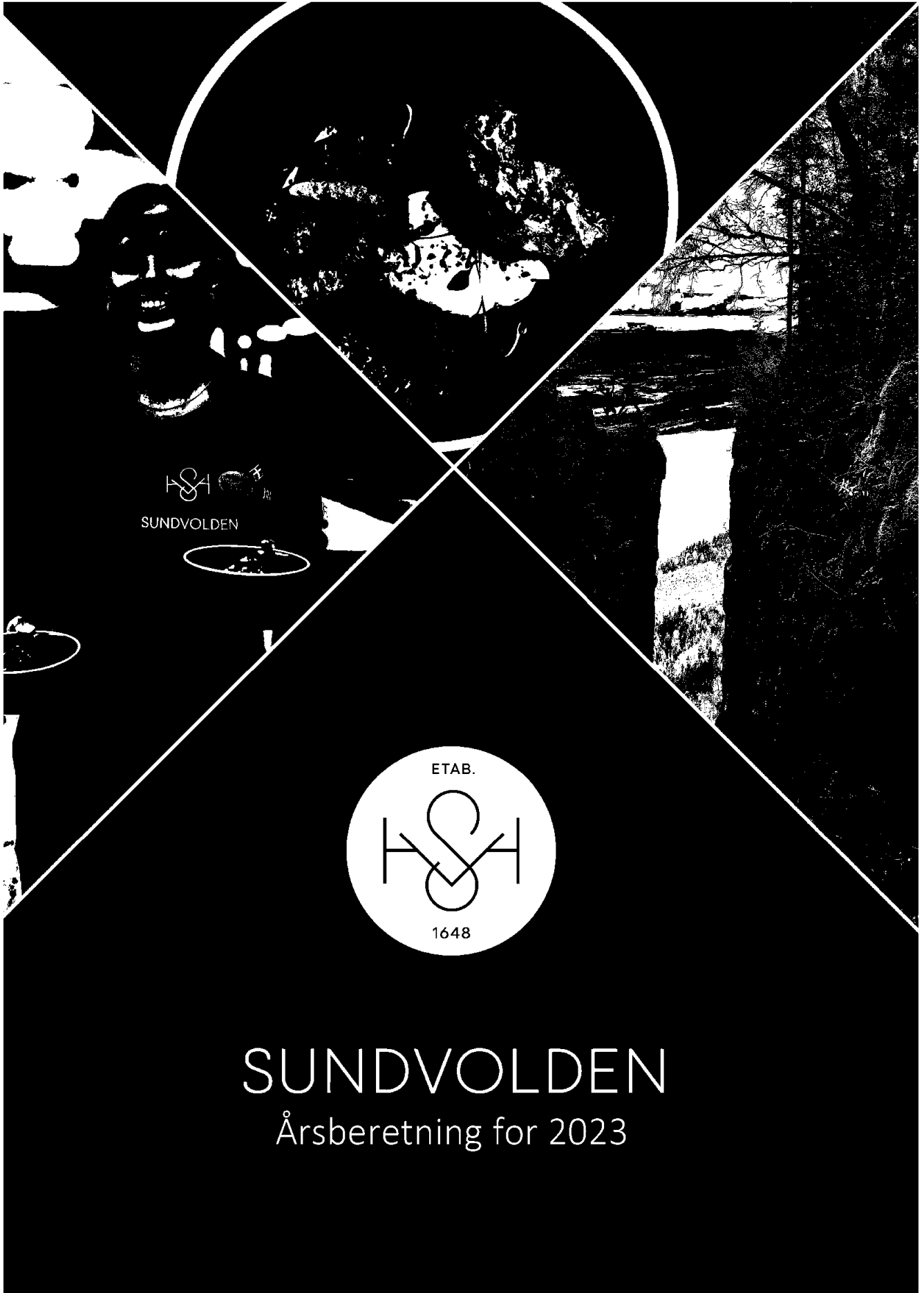
Samtlige aksjer gir samme rett i selskapet.

Aksjonær	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sundvolden Holding AS	2 000	100%	100%
Sum	2 000	100%	100%

Note 11 Andre tidsavgrensninger

	2023
Endringer andre fordringer	3 274 479
Endringer annen kortsiktig gjeld	-162 149
Endring i skyldig offentlig avgifter	-1 141 636
Andre tidsavgrensninger konsernmellomværende	1 276 898
Sum	3 247 592

Penneo Dokumentnr: ECOLN-SBGCX-03BFF-POWA6-7A4ED-XQHXXW



SUNDVOLDEN

Årsberetning for 2023



VIRKSOMHETENS ART

Sundvolden Hotel AS leier og driver Sundvolden Hotel. Hoteleiendommen er eid av Sundvolden Eiendom AS. Sundvolden Hotel AS og Sundvolden Eiendom AS er søsterselskaper, 100% eiet av Sundvolden Holding AS. Hotellet er ett av de få frittstående og helårsdrevne familie eide hotellene i Norge. Hotellet er tilsluttet De Historiske Hotell- og Spisesteder.

Sundvolden Hotel har 273 værelser, hotellets fasiliteter holder generelt høy standard. De senere års investeringer har bidratt til å styrke hotellets markedsposisjon og det er i dag ett av landets ledende, og største kjedefrie hoteller.

ANALYSE AV ÅRSREGNSKAPET

Hotelomsetningen i 2023 ble MNOK 4,4 høyere enn i 2022. Årets omsetning på MNOK 134,8 er også det høyeste hotellet har hatt historisk. Omsetningsøkningen anses å skyldes et høyere prisnivå for de samme tjenestene spesielt innenfor losjandelen.

Selskapet har i 2023 gjennomført betydelige ENØK tiltak som beløper seg til MNOK 13,4. Gjennom den statlige Energitilskuddsordningen er det mottatt tilskudd til dette på MNOK 4,3. Av nettobeløpet på MNOK 9,1 inngår MNOK 1,1 i andre driftskostnader, mens MNOK 7,9 er balanseført og avskrives over forventet levetid.

Hotellet innehar en fastprisavtale på strøm som utgår i 2025, derav investeringen for økt energibesparelser på sikt. Vi ser en markant besparelse på GWH allerede og forventer en ytterligere besparelse på sikt som vil sikre bedre vilkår for driften for fremtiden.

Selskapet hadde ved inngangen til 2024 en likviditetsgrad og egenkapitalandel som styret finner tilfredsstillende i forhold til selskapets aktiviteter.

Styret mener regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntrådt forhold av vesentlig betydning etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Eierselskapet Sundvolden Holding AS har ikke tatt ut utbytte fra Sundvolden Hotel AS siden 2018. I denne perioden har selskapet egenkapital økt betydelig. Det foreslås å dele ut MNOK 45 i utbytte til eierselskapet. Beslutningen har ingen likviditetsmessig konsekvens da utbyttet vil bli motregnet utlån Sundvolden Hotel AS har til morselskapet.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Hotellet har gjennom 2023 gjort mye for å ta vare på og styrke arbeidsmiljøet, dette både via sosiale tilstelninger, intermøter, turer og utvikling av ledere, mellomledere og samlinger for alle ansatte. Sykefraværet i selskapet var på totalt 9540 timer i 2023, dette utgjør 7,85 % av total arbeidstid. Sykefravær betalt av arbeidsgiver forholder seg stabilt og ligger på 2,74 % av total arbeidstid, og har en nedgang på 0,11 % mot 2022. Legemeldt sykefravær utover arbeidsgiverperioden er markant høyere enn tidligere år, som skyldes både eldre arbeidstakere, belastning og generelle helseutfordringer utenfor arbeidsgivers kontroll. Selskapet arbeider aktivt for økt tilstedeværelse, og vektlegger trivsel



og det å lette de fysiske arbeidsbelastningene. Vi har mange medarbeidere med lang ansiennitet og generelt en lav turnover. Det er ingen funn knyttet til HMS eller arbeidsmiljø i vårt arbeide med sykefraværsoppfølging.

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Det arbeides bevisst med rekruttering, opplæring og utvikling av medarbeiderne. I et stadig mer utfordrende arbeidsmarked blir dette arbeidet stadig mer sentralt. Sundvolden Hotel har i 2023 hatt 2 lærlinger i resepsjon og 2 på kjøkken. Selskapets AMU-utvalg og miljøgruppe bestående av alle verneombudene har regelmessig avholdt møter i 2023. Saker blir behandlet og vurdert fortløpende.

LIKESTILLING

Av selskapets 71,6 årsverk i 2023 er det 33 menn og 39 kvinner. Styret består av 2 kvinner og 4 menn. Selskapets daglige leder er kvinne. Andelen kvinner i lederstillinger er 50 %.

Gjennomsnittlig månedslønn for kvinner (omregnet i 100 % stillinger) ligger kr 4.322 lavere enn for menn. Årsaken er først og fremst gjennomgående lavere arbeidserfaring og utdanningsnivå blant våre kvinnelige ansatte.

Selskapet har 10 ansatte i deltidsstilling, av disse er 8 kvinner og 2 menn. Undersøkelser blant disse, viser at det ikke er noen som jobber deltid ufrivillig.

Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet følger NHOs program for å fremme likestilling.

Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området utover arbeidsgivers generelle aktivitetsplikt. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

DISKRIMINERING

Sundvolden Hotel arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, samt å hindre forskjellsbehandling grunnet etnisk opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. Dette innebærer lik behandling med tanke på rekruttering, lønn- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Vi søker mangfold når vi rekrutterer og tilstreber en god mix av alder, kjønn og etnisitet

SAMFUNNSANSVAR OG BÆREKRAFTIG VIRKSOMHET

Sundvolden Hotels verdier er raus, engasjert, tett på og vågal og Sundvolden Hotel skal ha en forretningside basert på bærekraft. Hotellet har utviklet et stort konsept rundt kortreist mat, og har



lokale leverandører på fisk, kjøtt, frukt og grønt. Hotellet er Svanemerket, og varme- og varmtvann kommer fra egen biovarme-sentral, noe som gjør at vi er tilnærmet CO₂ nøytrale. Dette gjør hotellet til ett av de mest miljøvennlige hotellene i landet. Hotellet tilstreber å ta samfunnsansvar og viste også under flom at vi var beredt til å bidra i krise. Vi fikk også mye oppmerksomhet for vår aktive tilstedelse i lokalsamfunnet og huset et rikt utvalg av Hole og Ringerikes befolkning under evakuering.

Vi støtter et lokalt initiativ her i Hole, Gullingsrud Children Center, som bygger latriner og bidrar til barns utdanning i Tanzania. Videre sponser vi Ringkollen Ski og Holveværingen.

MILJØRAPPORTERING

Sundvolden Hotel arbeider kontinuerlig for å redusere miljøbelastningen, og virksomheten medfører ikke vesentlig forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet. Hotellet er resertifisert med Svanemerket høsten 2023. Vi resirkulerer 73 % av avfallet vårt og jobber stadig for å minimere vårt vann og energiforbruk samt å redusere matsvinnet til et minimum

FREMTIDIG UTVIKLING

Hotellets fysiske fasiliteter er av høy standard, og vi har en god organisasjonskultur ved hotellet. Vi har mange dyktige mennesker som har viljen, kunnskapen, og evnen til å skape gode opplevelser for gjestene. Vi har også mange begeistrede gjester som kommer tilbake år etter år. Vi mener 2023 har vist at vi har en god markedsandel og at vi er godt posisjonert for fremtiden..

Vi har også spennende prosjekter på gang, prosjekter som ytterligere vil løfte Sundvolden Hotel og tettstedet Sundvollen. Disse prosjektene er tett knyttet opp til realiseringen av Ringeriksbanen og ny E-16.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser da innslaget av salg/kjøp i valuta er lav. Selskapet har ingen rentebærende gjeld og er derfor i liten grad påvirket av endringer i det generelle rentenivå. Kredittrisiko knyttet til kunder anses begrenset da selskapet ikke har noen dominerende kunder. Likviditetsrisikoen anses normalt å være begrenset dog vil sesongsvingninger i kurs/konferansemarkedet gjøre at noen perioder kan være mer utfordrende enn andre.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet kartlegger og vurderer årlig de faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede. Den sist publiserte redegjørelse (datert 13. mars 2024) for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav er offentliggjort på vår hjemmeside <https://www.sundvolden.no/informasjon-om-oss/apenhetsloven>

STYREANSVAR FORSIKRING

Sundvolden Hotel AS sitt morselskap Sundvolden Holding AS har tegnet forsikring for styreansvar gjeldene for tidligere, nåværende eller fremtidige styremedlemmer, daglig leder og medlem av ledelsen i morselskapet og alle datterselskap. Sundvolden Hotel AS omfattes av denne.



Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnløstelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem eller medlem av ledelsen.

FORTSATT DRIFT

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Sundvolden, 16. april 2024

I styret for Sundvolden Hotel AS

Lars Reinsnos
Styreleder

Cecilie Laeskogen
Styremedlem/Daglig leder

Tord Moe Laeskogen
Styremedlem

Joar Skjevdal
Styremedlem

Silje Storvik
Styremedlem

Lukasz Biedron
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkkel: EGOLN-SBGCX-03BFF-POWA6-7A4ED-XQHXXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laeskogen, Tord Moe

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2578365

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-04-19 07:29:33 UTC



Storvik, Silje Beate

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-778672

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-04-19 07:34:58 UTC



Reinsnos, Lars

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-686211

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-19 07:38:37 UTC



Skjevdal, Joar

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-737973

IP: 217.13.xxx.xxx

2024-04-19 10:20:47 UTC



Berggaard, Camilla Sand

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4189370

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-04-19 11:02:41 UTC



Biedron, Lukasz

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3778196

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-04-21 22:30:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECOLN-SBGCX-03BFF-POWA6-7A4ED-XQHXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laeskogen, Cecilie

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3920754

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-04-22 06:03:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGOLN-SBGCX-03BFF-POWA6-7A4ED-XQHXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>