



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 114 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKERSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjelsåsveien 127 0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		3 214	3 227
Sum kostnader		8 214	3 227
Driftsresultat		-8 214	-3 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	785 740	1 130 961
Inntekt på andre investeringer		23 487	
Annen renteinntekt		581 228	221 448
Sum finansinntekter		1 390 455	1 352 409
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	368 291	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	418 500	277 006
Annen rentekostnad		644 905	353 605
Sum finanskostnader		1 431 696	630 611
Netto finans		-41 241	721 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 455	718 571
Skattekostnad på ordinært resultat	7	199 150	263 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-248 605	455 132
Totalresultat		-248 605	455 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 605	455 132
Sum overføringer og disponeringer		-248 605	455 132



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 499 859	6 624 919
Investeringer i tilknyttet selskap	2	-802 063	-383 563
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 918 161	9 396 124
Sum finansielle anleggsmidler		16 615 957	15 637 480
Sum anleggsmidler		16 615 957	15 637 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		71 060	32 772
Sum fordringer		71 060	32 772
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 455 196	5 000 000
Sum investeringer		4 455 196	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 409	128 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 409	128 211
Sum omløpsmidler		4 589 665	5 160 983
SUM EIENDELER		21 205 622	20 798 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	822 216	822 216
Sum innskutt egenkapital	5	852 216	852 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 212 279	1 460 884
Sum opptjent egenkapital		1 212 279	1 460 884
Sum egenkapital		2 064 495	2 313 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 433 443	14 624 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 429 536	3 529 536
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 862 979	18 153 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	199 150	263 429
Annen kortsiktig gjeld		78 998	68 398
Sum kortsiktig gjeld		278 148	331 827
Sum gjeld		19 141 127	18 485 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 205 622	20 798 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473348

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 114 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 127
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 922 114 722
AKERSVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		3 214	3 227
Sum kostnader		8 214	3 227
Driftsresultat		-8 214	-3 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	785 740	1 130 961
Inntekt på andre investeringer		23 487	
Annen renteinntekt		581 228	221 448
Sum finansinntekter		1 390 455	1 352 409
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	368 291	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	418 500	277 006
Annen rentekostnad		644 905	353 605
Sum finanskostnader		1 431 696	630 611
Netto finans		-41 241	721 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 455	718 571
Skattekostnad på ordinært resultat	7	199 150	263 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-248 605	455 132
Totalresultat		-248 605	455 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 605	455 132
Sum overføringer og disponeringer		-248 605	455 132



Organisasjonsnr: 922 114 722
AKERSVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 499 859	6 624 919
Investeringer i tilknyttet selskap	2	-802 063	-383 563
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 918 161	9 396 124
Sum finansielle anleggsmidler		16 615 957	15 637 480
Sum anleggsmidler		16 615 957	15 637 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		71 060	32 772
Sum fordringer		71 060	32 772
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 455 196	5 000 000
Sum investeringer		4 455 196	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 409	128 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 409	128 211
Sum omløpsmidler		4 589 665	5 160 983
SUM EIENDELER		21 205 622	20 798 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	822 216	822 216
Sum innskutt egenkapital	5	852 216	852 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 212 279	1 460 884
Sum opptjent egenkapital		1 212 279	1 460 884
Sum egenkapital		2 064 495	2 313 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 433 443	14 624 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 429 536	3 529 536
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 862 979	18 153 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	199 150	263 429
Annen kortsiktig gjeld		78 998	68 398
Sum kortsiktig gjeld		278 148	331 827
Sum gjeld		19 141 127	18 485 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 205 622	20 798 463



Organisasjonsnr: 922 114 722
AKERSVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget 4 % for lager/verkstedbygg og 20% for driftsløsøre, inventar, utstyr, og startavskrivning der dette måtte være aktuelt. Selskapet fører investeringer i datterselskap og i tilknyttede selskap i henhold til egenkapitalmetoden. Eventuelle mer- og mindreverdier på ervervstidspunktet avskrives etter gjennomsnittlig beregnet avskrivningssats av avskrivbare driftsmidler. I denne beregningen er forholdet mellom bygning og faste tekniske installasjoner 60:40. Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet, dvs når de er realisert. Kostnader kostnadsføres når de påløper. Fordringer føres til pålydende da tap på fordringer ikke anses sannsynlig. Skatter Selskapet balansefører ikke eventuell utsatt skatt eller skattefordel. Finansiell markedsrisiko Selskapet har finansinvesteringer i form av fond med tilhørende finansiell markedsrisiko. Se også note 5

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.01

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en ansatt på deltid (arbeidende styreleder). Styret har ikke fått utbetalt hoinorar i 2022. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Akersveien 1 PC - 100%	41553.00	6250.00	-277200.00	47803.00
<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	5502887.00	195985.00		

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	7477216.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	1529307.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Datterselskap og tilknyttet selskap er ført i henhold til egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106124.00	146124.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10812037.00	9250000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Se note 1 om avskrivning av mer- og mindreverdier.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Handelsbanken bærekraftig energi	4455196.00	-368291.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>



4455196.00 -368291.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15433443.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10152992.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har pantelån i bank er sikret med pant i datterselskapers eiendommer. Selskapet har usikret gjeld til eneaksjonæren.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

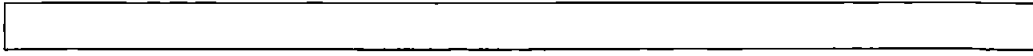
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Selskapet har ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet eller garanti for styremedlemmer eller aksjonærer



Akersveien Holding AS

Årsoppgjør 2022

Foretaksregisteret 922 114 722 1 15.09.2023

31.03.2023



Akersveien Holding AS

Årsberetning 2022

Akersveien Holding AS (AH), ble stiftet 06.01.2019. Kort tid etter stiftelse ervervet AH 99% av aksjene i Akersveien 21 ANS. AH ervervet også 99% av Akersveien 25 ANS ved gave.

24.05.2019 stiftet AH selskapet Akersveien Utvikling AS sammen med to andre, og AH er eier av 34%.

I 2020 stiftet AH Akersveien 1 PC AS, som ervervet 1% av Akersveien 21 og Akersveien 25.

Akersveien 21 ans og Akersveien 25 ans eier og driver hver sin lille verneverdige næringsseiendom i Oslo sentrum. Akersveien utvikling AS skal drive boligutvikling i småskala på Østlandet.

Oslo, 31. mars 2023
I styret for Akersveien Holding AS

Jørgen Bennetter
Styreleder

Resultatregnskap

Foretaksregisteret 922 114 722

1

31.03.2023

**Akersveien Holding AS****Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKT			
DRIFTSKOSTNAD			
Lønnskostnad	1	5 000,00	0,00
Annen driftskostnad		3 214,00	3 227,00
SUM DRIFTSKOSTNAD		8 214,00	3 227,00
DRIFTSRESULTAT		-8 214,00	-3 227,00
FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD			
Inntekt fra datterselskap og tilkn selsk	2	785 740,00	1 130 961,00
Inntekt fra andre investeringer		23 487,00	0,00
Annen renteinntekt		581 228,00	221 448,00
Sum finansinntekter		1 390 455,00	1 352 409,00
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	4	368 291,00	0,00
Negativ resultatandel tilknyttet selskap	2	418 500,00	277 006,00
Annen rentekostnad		644 905,00	353 605,00
Sum finanskostnader		1 431 696,00	630 611,00
SUM AV FINANSPOSTER		-41 241,00	721 798,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-49 455,00	718 571,00
Skattekostnad på ordinært resultat	7	199 150,00	263 439,00
ÅRETS RESULTAT		-248 605,00	455 132,00
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen egenkapital		-248 605,00	455 132,00
SUM DISPONERT		-248 605,00	455 132,00

Noter er en del av årsregnskapet

**Akersveien Holding AS****Balanse**

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	6 499 859,00	6 624 919,00
Investering i felles kontr el tilkn selsk	2	-802 063,00	-383 563,00
Utlån til felles kontr el tilkn selskap	3	10 918 160,83	9 396 124,00
Sum finansielle anleggsmidler		16 615 956,83	15 637 480,00
SUM ANLEGGSMIDLER		16 615 956,83	15 637 480,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		71 060,00	32 772,00
Sum fordringer		71 060,00	32 772,00
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 455 196,00	5 000 000,00
Sum investeringer		4 455 196,00	5 000 000,00
Bankinnskudd,kontanter o.l.		63 409,26	128 210,88
SUM OMLØPSMIDLER		4 589 665,26	5 160 982,88
SUM EIENDELER		21 205 622,09	20 798 462,88
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000,00	30 000,00
Annen innskutt egenkapital	5	822 216,00	822 216,00
Sum innskutt egenkapital	5	852 216,00	852 216,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 212 279,09	1 460 884,09
Sum opptjent egenkapital		1 212 279,09	1 460 884,09
SUM EGENKAPITAL		2 064 495,09	2 313 100,09
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	15 433 443,00	14 624 000,00
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 429 536,00	3 529 536,00
Sum langsiktig gjeld		18 862 979,00	18 153 536,00
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	199 150,00	263 429,00
Annen kortsiktig gjeld		78 998,00	68 397,79
Sum kortsiktig gjeld		278 148,00	331 826,79
SUM GJELD		19 141 127,00	18 485 362,79
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 205 622,09	20 798 462,88

Noter er en del av årsregnskapet

Oslo, 31. mars 2023

I styret for Akersveien Holding AS

Jørgen Bennetter



Akersveien Holding AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen prinsippendringer i forhold til foregående år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget 4 % for lager/verkstedbygg og 20% for driftsløsøre, inventar, utstyr, og startavskrivning der dette måtte være aktuelt.

Selskapet fører investeringer i datterselskap og i tilknyttede selskap i henhold til egenkapitalmetoden. Eventuelle mer- og mindreverdier på ervervsstidspunktet avskrives etter gjennomsnittlig beregnet avskrivningssats av underliggende avskrivbare driftsmidler. I denne beregningen er forholdet mellom bygning og faste tekniske installasjoner 60:40. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet, dvs når de er realisert. Kostnader kostnadsføres når de påløper.

Fordringer føres til pålydende da tap på fordringer ikke anses sannsynlig.

Skatter

Selskapet balansefører ikke eventuell utsatt skatt eller skattefordel.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har finansinvesteringer i form av fond. Det er knyttet finansiell markedsrisiko til fondet. Se også note 3.

Fortsatt drift. Øvrige forhold

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift og fortsatt drift er således lagt til grunn for utarbeidelse av årsoppgjøret. Styret anser at årsoppgjøret gir et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i 2022 og av stillingen per 31.12.2022. For øvrig er det ikke inntruffet forhold som er av vesentlig betydning for å kunne vurdere det fremlagte årsregnskap.

Note 1 - Sammenslåtte poster

I resultatregnskapet og balansen er enkelte poster slått sammen, og disse spesifiseres nedenfor:

	2021	2022 kr
Lønnskostnader	0	5 000
-Herav Lønn/honorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sosiale utgifter	0	5 000
Sum	0	5 000

Styret har ikke fått utbetalt honorar i 2022. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.



Akersveien Holding AS

Note 2 – Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Egenkapitametoden

Selskap, eierandel og anskaffelsesår	Kostpris på ervervs tidspunkt	Andel bokført EK på ervervs tidspunkt	Bokført verdi 01.01.2022	Tilgang og investering i 2022	Amortiser mer-mindre verdi 2022	Andel av selskapets resultat i 2022	Andel av utbetalt utbytte 2022	Bokført verdi 31.12.22
Akersveien 21 ans 99% 2019	6 425 000	431 912	5 775 800		-197 434	552 672	633 600	5 497 438
Akersveien 25 ans 99% 2019	822 216	867 395	807 566		1 449	422 803	277 200	954 618
Akersveien utvikling AS 33,33% 2019	200 000	200 000	- 383 563			-418 500		-802 063
Akersveien 1 PC AS 100% 2020	30 000	30 000	41 553			6 250		47 803
Sum			6 241 356		-195 985	563 225	910 800	5 697 796

Stemmeandel er lik eierandel i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Akersveien 1 PC AS, Akersveien 21 ans og Akersveien 25 ans har forretningskontor i Kjelsåsveien 127, 0491 Oslo. Akersveien utvikling AS har forretningskontor i Kapellveien 160B, 0493 Oslo.

Note 3 – Transaksjoner med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Et av datterselskapene har lån i morselskapet på NOK 106 124 (i 2021 NOK 146 124), som ikke renteberegnes. Det er ingen internergevinster i transaksjoner med datterselskaper. Lån til tilknyttet selskap utgjør NOK 10 812 037 (NOK 9 250 000 foregående år).

Selskapet har bankgjeld til finansiering av utviklingsprosjekter innen fast eiendom.

Utviklingsprosjektene ligger i hovedsak i tilknyttede selskaper. Gjelden er sikret med pant i datterselskapers eiendommer. Ved årsskiftet er eiendommer pantsatt for NOK Og pantgjelden er NOK 15 433 443.

Note 4 – Markedsbaserte aksjer, fond m.v.

Aksjer, fond m.v	Kostpris Kr.	Markedsverdi 31.12.2022 Kr.	Bokført verdi 31.12.2022 Kr.
Handelsbanken bærekraftig energi	4 823 487	4 455 196	4 455 196

Note 5 - Egenkapital

	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 313 100
Innskutt kapital i året	
Årets resultat	-248 605
Årets utbytte	0
Egenkapital 31.12.2022	2 064 495

Selskapet er eiet 100% av Jørgen B Bennetter.

Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelser/garantier

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonærer eller styremedlemmer eller deres nærstående. NOK Av bankgjelden forfaller senere enn 5 år.

Note 7 – Skattegrunnlag

Forskjellen mellom årets resultat og skattegrunnlaget for 2022:

Årets resultat før skatt	-49 455
Permanente forskjeller	953 112
Endring midlertidige forskjeller	1 568
Skattemessig resultat	905 225
22% skatt	199 150
Avsatt skatt for 2022	199 150
Forlite (+)/formeget (-) beregnet skatt for 2021	0
Kostnadsført skatt 2022	199 150

Foretaksregisteret 922 114 722	5	31.03.2023
--------------------------------	---	------------