



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 441 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOAGARDEN AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Valdeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			129 670
Annen driftsinntekt		648 336	728 843
Sum inntekter		648 336	858 513
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	530 425	724 028
Sum kostnader		530 425	724 028
Driftsresultat		117 911	134 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 240	684
Sum finansinntekter		9 240	684
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 240	684
Ordinært resultat før skattekostnad		127 151	135 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 151	135 169
Årsresultat	3	127 151	135 169
Totalresultat		127 151	135 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	127 151	135 169
Sum overføringer og disponeringer		127 151	135 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 439 250	2 439 250
Sum varige driftsmidler		2 439 250	2 439 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 439 250	2 439 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 379	6 081
Sum fordringer		16 379	6 081
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	940 417	949 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 417	949 602
Sum omløpsmidler		956 796	955 683
SUM EIENDELER		3 396 046	3 394 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 771 117	1 643 966
Sum opptjent egenkapital		1 771 117	1 643 966
Sum egenkapital		1 851 117	1 723 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 374 053	1 497 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 053	1 497 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 320	25 950
Annen kortsiktig gjeld	10	128 557	147 609
Sum kortsiktig gjeld		170 876	173 559
Sum gjeld		1 544 929	1 670 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 046	3 394 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336398

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 441 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOAGARDEN AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Valdeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 915 441 459
GOAGARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			129 670
Annen driftsinntekt		648 336	728 843
Sum inntekter		648 336	858 513
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	530 425	724 028
Sum kostnader		530 425	724 028
Driftsresultat		117 911	134 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 240	684
Sum finansinntekter		9 240	684
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 240	684
Ordinært resultat før skattekostnad		127 151	135 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 151	135 169
Årsresultat	3	127 151	135 169
Totalresultat		127 151	135 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	127 151	135 169
Sum overføringer og disponeringer		127 151	135 169



Organisasjonsnr: 915 441 459
GOAGARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 439 250	2 439 250
Sum varige driftsmidler		2 439 250	2 439 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 439 250	2 439 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 379	6 081
Sum fordringer		16 379	6 081
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	940 417	949 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 417	949 602
Sum omløpsmidler		956 796	955 683
SUM EIENDELER		3 396 046	3 394 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	1 771 117	1 643 966
Sum opptjent egenkapital		1 771 117	1 643 966
Sum egenkapital		1 851 117	1 723 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 374 053	1 497 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 053	1 497 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 320	25 950
Annen kortsiktig gjeld	10	128 557	147 609
Sum kortsiktig gjeld		170 876	173 559
Sum gjeld		1 544 929	1 670 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 046	3 394 933



Organisasjonsnr: 915 441 459
GOAGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Googarden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Googarden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Uavhengig revisors beretning – Goagarden AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Goagarden AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	129 670
Andre driftsinntekter		648 336	728 843
Sum driftsinntekter		648 336	858 513
Annen driftskostnad	2	530 425	724 028
Sum driftskostnad		530 425	724 028
Driftsresultat		117 911	134 485
Annen renteinntekt		9 240	684
Sum finansinntekter		9 240	684
Sum netto finansposter		9 240	684
Ordinært resultat før skattekostnad		127 151	135 169
Ordinært resultat		127 151	135 169
Årsresultat	3	127 151	135 169
Overført annen egenkapital	7	127 151	135 169
Sum disponert		127 151	135 169



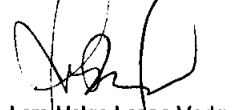
Balanse

Goagarden AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 439 250	2 439 250
Sum varige driftsmidler		2 439 250	2 439 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 439 250	2 439 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 379	6 081
Sum fordringer		16 379	6 081
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	940 417	949 602
Sum omløpsmidler		956 796	955 683
Sum eiendeler		3 396 046	3 394 933

**Balanse****Goagarden AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 771 117	1 643 966
Sum opptjent egenkapital		1 771 117	1 643 966
Sum egenkapital		1 851 117	1 723 966
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 374 053	1 497 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 053	1 497 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 320	25 950
Annen kortsiktig gjeld	10	128 557	147 609
Sum kortsiktig gjeld		170 876	173 559
Sum gjeld		1 544 929	1 670 967
Sum egenkapital og gjeld		3 396 046	3 394 933

Stavanger, 31.12.2022 / 14.03.2023
Styret for Goagarden AS
Line Andersen Nyberg
styreleder
Lars Helge Lassa Vedøy
styremedlem
Kjetil Alvestad
styremedlem
Anita Helle
styremedlem
Morten Hovland Haaland
daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

Skatter

Selskapet er ikke skattepliktig etter uttalelsen fra Skatteetaten 25. oktober 2017.

Inntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter som inntektsføres i den perioden leien gjelder.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, mål til ansatte m.v..

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	127 151	135 169
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-127 151	-135 169
Årets skattegrunnlag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021
Tilvirkningskontrakter	0	0
Avsetning påløpte inntekter	0	0
Sum	0	0
Utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	0	0

Selskapets søknad om skattefritak ble innvilget av Skatteetaten 25. oktober 2017.

Note 4 Anleggsmidler

	IB 01.01	Årets avgang	UB 31.12
Andeler i borettslag	20 000	0	20 000
Innskudd i borettslag	2 419 250	0	2 419 250
Regnskapsmessig verdi	2 439 250	0	2 439 250

Anleggsmidler består av to 3-roms leiligheter à 664.625 kroner og to 2-roms leiligheter à 545.000 kroner i Goagarden Borettslag, samt fire andeler à 5.000 kroner. Leilighetene avskrives ikke.

Note 5 Bundne midler.

Depositumskontoene med en bokført saldo per 31.12 på kr 124 270 er bundne midler.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	80	1 000	80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Real Prosjektutvikling AS	40	50,0 %	50,0 %
Randaberg Kommune	40	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	80	100,0 %	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	80 000	1 643 966	1 723 966
Årets resultat etter skatt		127 151	127 151
Egenkapital 31.12.2022	80 000	1 771 117	1 851 117

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 1 374 053 til Husbanken. Lånet er gitt i form av et tilskudd som avskrives 5% årlig over 20 år. Ved eventuelle salg av leilighetene skal lånet, redusert for årlig avskrivning, tilbakebetales til Husbanken. Årets avskrivning utgjør kr 123 355 og er inntektsført i selskapets resultatregnskap.

I 2019 ble to leiligheter solgt, og tilskuddet minus inntektsføring for tre år ble tilbakebetalt til Husbanken. I 2020 ble ytterligere to leiligheter solgt, og tilskuddet minus inntektsføring for fire år ble tilbakebetalt til Husbanken. I 2021 ble ytterligere to leiligheter solgt, og tilskuddet minus inntektsføring for fire år ble tilbakebetalt til Husbanken.

Note 9 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 1 374 053 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 2 419 250.

Note 10 Gjeld til aksjonær

Selskapet har ikke gjeld til aksjonærene per 31.12.