



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 785 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 5 AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	38 000
Sum inntekter		42 000	38 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 809	18 809
Annen driftskostnad		1	5 433
Sum kostnader		18 810	24 242
Driftsresultat		23 190	13 758
Rentekostnad til foretak i same konsern		25 951	26 582
Annan rentekostnad		1	1
Sum finanskostnader		25 952	26 583
Netto finans		-25 952	-26 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 762	-12 825
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-607	-2 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 155	-10 003
Årsresultat		-2 155	-10 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 155	-10 003
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-9 489	
Overføringer annen egenkapital	3	7 334	-10 003
Sum overføringer og disponeringar		-2 155	-10 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	521 954	540 764
Sum varige driftsmiddel		521 954	540 764
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5	42 000	227 300
Sum finansielle anleggsmiddel		42 000	227 300
Sum anleggsmiddel		563 954	768 064
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		38 000	38 000
Andre kortsiktige fordringer			808
Konsernkrav		12 165	
Sum krav		50 165	38 808
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30	-1
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30	-1
Sum omløpsmiddel		50 195	38 807
SUM EIGEDELAR		614 149	806 871

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital	3	-6 320	-6 320
Sum innskoten egenkapital		93 680	93 680
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 003	16 669
Sum opptent egenkapital		24 003	16 669
Sum egenkapital		117 683	110 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		4 998	2 929
Sum avsetjinger for plikter		4 998	2 929
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		491 468	693 592
Sum anna langsiktig gjeld		491 468	693 592
Sum langsiktig gjeld		496 466	696 522
Sum gjeld		496 466	696 522
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		614 149	806 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383597

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 785 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 5 AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 785 655
UNDERBAKKE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	38 000
Sum inntekter		42 000	38 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 809	18 809
Annen driftskostnad		1	5 433
Sum kostnader		18 810	24 242
Driftsresultat		23 190	13 758
Rentekostnad til foretak i same konsern		25 951	26 582
Annan rentekostnad		1	1
Sum finanskostnader		25 952	26 583
Netto finans		-25 952	-26 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 762	-12 825
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-607	-2 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 155	-10 003
Årsresultat		-2 155	-10 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 155	-10 003
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-9 489	
Overføringer annen egenkapital	3	7 334	-10 003
Sum overføringer og disponeringar		-2 155	-10 003



Organisasjonsnr: 918 785 655
UNDERBAKKE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	521 954	540 764
Sum varige driftsmiddel		521 954	540 764
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5	42 000	227 300
Sum finansielle anleggsmiddel		42 000	227 300
Sum anleggsmiddel		563 954	768 064
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		38 000	38 000
Andre kortsiktige fordringer			808
Konsernkrav		12 165	
Sum krav		50 165	38 808
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30	-1
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30	-1
Sum omløpsmiddel		50 195	38 807
SUM EIGEDELAR		614 149	806 871
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-6 320	-6 320
Sum innskoten eigenkapital		93 680	93 680



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 003	16 669
Sum opptent egenkapital		24 003	16 669
Sum egenkapital		117 683	110 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		4 998	2 929
Sum avsetjinger for plikter		4 998	2 929
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		491 468	693 592
Sum anna langsiktig gjeld		491 468	693 592
Sum langsiktig gjeld		496 466	696 522
Sum gjeld		496 466	696 522
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		614 149	806 871



Organisasjonsnr: 918 785 655
UNDERBAKKE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Underbakke 5 AS**

Organisasjonsnr. 918785655

Utarbeidet av:

Suldal Økonomi og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verven 1
4230 SAND



Organisasjonsnr. 983261043



Underbakke 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	38 000
Sum driftsinntekter		42 000	38 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 809	18 809
Annen driftskostnad		1	5 433
Sum driftskostnader		18 810	24 242
DRIFTSRESULTAT		23 190	13 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		25 951	26 582
Annen rentekostnad		1	1
Sum finanskostnader		25 952	26 583
NETTO FINANSPOSTER		(25 952)	(26 583)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 762)	(12 825)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(607)	(2 822)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 155)	(10 003)
ÅRSRESULTAT		(2 155)	(10 003)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(9 489)	0
Overføringer annen egenkapital	3	7 334	(10 003)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 155)	(10 003)



Underbakke 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	521 954	540 764
Sum varige driftsmidler		521 954	540 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	42 000	227 300
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	227 300
SUM ANLEGGSMIDLER		563 954	768 064
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	38 000
Fordringer på konsernselskap		12 165	0
Andre kortsiktige fordringer		0	808
Sum fordringer		50 165	38 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30	(1)
SUM OMLØPSMIDLER		50 195	38 807
SUM EIENDELER		614 149	806 871
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(6 320)	(6 320)
Sum innskutt egenkapital		93 680	93 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 003	16 669
Sum opptjent egenkapital		24 003	16 669
SUM EGENKAPITAL		117 683	110 349
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 998	2 929
Sum avsetning for forpliktelser		4 998	2 929
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		491 469	693 593
Sum annen langsiktig gjeld		491 469	693 593
SUM LANGSIKTIG GJELD		496 467	696 522
SUM GJELD		496 467	696 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 149	806 871



Underbakke 5 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Underbakke 5 AS

Organisasjonsnr. 918785655



Underbakke 5 AS

Noter 2021

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er (22%).

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	564 275
Anskaffelseskost pr. 31/12	564 275
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 511
+ Ordinære avskrivninger	18 809
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 321
Balanseført verdi pr 31/12	521 954
Prosentst for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-2 762	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 992	
Mottatt konsernbidrag	12 165	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 410	
Inntekt	0	
	2021	2020
Betalbar skatt	0	-808
Skatteeffekt av konsernbidrag	-2 676	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 069	-2 014
Samlede ordinære skattekostnader	-607	-2 822



Underbakke 5 AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 720	20 728
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	7 410
Sum positive skatteøkende forskjeller	22 720	20 728
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	7 410
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	22 720	13 318
Balanseført utsatt skatt	4 998	2 929

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 349	110 349
Tilført fra årsresultat		7 334	7 334
Pr 31.12.	100 000	17 683	117 683

Note 4 - Pantsettelse

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	521 954	540 764
Sum pantsatte eiendeler	521 954	540 764

Pantsettelse er sikkerhet for søsterselskap Underbakke AS sin bankgjeld.



Underbakke 5 AS

Noter 2021

Note 5 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	12 165	0
0		
Andre langsiktige fordringer	42 000	227 300
Sum fordringer	54 165	227 300
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	491 469	693 593
Sum gjeld	491 469	693 593

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Underbakke Holding AS	885 190 782	100 100,00 %

Covid-19

Situasjonen rundt Covid-19 i 2021 har ikke hatt vesentlig virkning på selskapets økonomi.

Sand, den

Sverre Underbakke
Styreleder