



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 398 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIKS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 298 389	1 069 150
Sum inntekter		1 298 389	1 069 150
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	480 888	522 988
Sum kostnader		480 888	522 988
Driftsresultat		817 501	546 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		611 612
Annen rentekostnad		557 826	388 844
Sum finanskostnader		557 826	1 000 456
Netto finans		-557 826	-1 000 456
Resultat før skattekostnad		259 676	-454 294
Skattekostnad	3	57 128	-99 944
Årsresultat		202 548	-354 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 548	-354 350
Totalresultat		202 548	-354 350
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		202 548	
Overført fra annen egenkapital			-354 350
Sum overføringer og disponeringer		202 548	-354 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	119 597 822	98 024 522
Sum varige driftsmidler		119 597 822	98 024 522
Sum anleggsmidler		119 597 822	98 024 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	28 829 921	18 270 089
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		873 120	
Konsernfordringer	2	3 557 637	
Sum fordringer		4 430 757	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 509	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 509	
Sum omløpsmidler		34 605 188	18 270 089
SUM EIENDELER		154 203 010	116 294 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 846 778	1 846 778
Sum innskutt egenkapital		1 876 778	1 876 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	551 606	349 058
Sum opptjent egenkapital		551 606	349 058
Sum egenkapital		2 428 384	2 225 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	676 467	619 339
Sum avsetninger for forpliktelser		676 467	619 339
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		676 467	619 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 136 212	70 656
Kortsiktig konserngjeld	2	149 901 946	113 318 779
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		151 098 159	113 449 435
Sum gjeld		151 774 626	114 068 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 203 010	116 294 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500004

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 398 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIKS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 818 398 832
HENRIKS VEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 298 389	1 069 150
Sum inntekter		1 298 389	1 069 150
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	480 888	522 988
Sum kostnader		480 888	522 988
Driftsresultat		817 501	546 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		611 612
Annen rentekostnad		557 826	388 844
Sum finanskostnader		557 826	1 000 456
Netto finans		-557 826	-1 000 456
Resultat før skattekostnad		259 676	-454 294
Skattekostnad	3	57 128	-99 944
Årsresultat		202 548	-354 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 548	-354 350
Totalresultat		202 548	-354 350
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		202 548	
Overført fra annen egenkapital			-354 350
Sum overføringer og disponeringer		202 548	-354 350



Organisasjonsnr: 818 398 832
HENRIKS VEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	119 597 822	98 024 522
Sum varige driftsmidler		119 597 822	98 024 522
Sum anleggsmidler		119 597 822	98 024 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	28 829 921	18 270 089
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		873 120	
Konsernfordringer	2	3 557 637	
Sum fordringer		4 430 757	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 344 509	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 509	
Sum omløpsmidler		34 605 188	18 270 089
SUM EIENDELER		154 203 010	116 294 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 846 778	1 846 778
Sum innskutt egenkapital		1 876 778	1 876 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	551 606	349 058
Sum opptjent egenkapital		551 606	349 058
Sum egenkapital		2 428 384	2 225 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	676 467	619 339
Sum avsetninger for forpliktelser		676 467	619 339
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		676 467	619 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 136 212	70 656
Kortsiktig konserngjeld	2	149 901 946	113 318 779
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		151 098 159	113 449 435
Sum gjeld		151 774 626	114 068 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 203 010	116 294 611



Organisasjonsnr: 818 398 832
HENRIKS VEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Henriks Vei Utvikling AS

Org.nr. 818 398 832

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnr: RKXJ4-UN58X-1AS10-A4510-92RTZ-QFBDJ



Resultatregnskap			
Henriks Vei Utvikling AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 298 389	1 069 150
Sum driftsinntekter		1 298 389	1 069 150
Annen driftskostnad	1	480 888	522 988
Sum driftskostnader		480 888	522 988
Driftsresultat		817 501	546 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	611 612
Annen rentekostnad		557 826	388 844
Resultat av finansposter		-557 826	-1 000 456
Resultat før skattekostnad		259 676	-454 294
Skattekostnad	3	57 128	-99 944
Årsresultat		202 548	-354 350
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		202 548	0
Overført fra annen egenkapital		0	-354 350
Sum overføringer		202 548	-354 350

Penneo Dokumentnr: RKXJ4-UN58X-1AS10-A4SJO-9ZRTZ-QFBDJ



Balanse Henriks Vei Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter	4	119 597 822	98 024 522
Sum varige driftsmidler		119 597 822	98 024 522
Sum anleggsmidler		119 597 822	98 024 522
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling	5	28 829 921	18 270 089
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		873 120	0
Konsernfordringer	2	3 557 637	0
Sum fordringer		4 430 757	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 509	0
Sum omløpsmidler		34 605 188	18 270 089
Sum eiendeler		154 203 010	116 294 611

Penneo Dokumentnr: RKXJ4-UN58X-1AS10-A4SJO-92RTZ-QFBDJ



Balanse			
Henriks Vei Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 846 778	1 846 778
Sum innskutt egenkapital		1 876 778	1 876 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	551 606	349 058
Sum opptjent egenkapital		551 606	349 058
Sum egenkapital		2 428 384	2 225 836
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	676 467	619 339
Sum avsetning for forpliktelser		676 467	619 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 136 212	70 656
Konserngjeld	2	149 901 946	113 318 779
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		151 098 159	113 449 435
Sum gjeld		151 774 626	114 068 774
Sum egenkapital og gjeld		154 203 010	116 294 611

Oslo, 28.03.2025
Styret i Henriks Vei Utvikling AS

Kristoffer Listerud Jansen
styreleder

Jon Lerstang
daglig leder

Penneo Dokumentnr: RKXJ4-UN58X-1AS10-A45JO-92RTZ-QFBDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-28 13:24:03 UTC



Lerstang, Jon

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1847243

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-31 06:04:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: RKXJ4-UN58X-TAS10-A45/O-92RTZ-QFBDJ



Henrik Veis Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Henrik Veis Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 28.600, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer på konsernselskap :	2024	2023
Kortsiktig fordring Åsjordet Eiendom AS	3 557 637	
Sum	3 557 637	0
Gjeld til konsernselskap :	2024	2023
Konsernkonto Neptune Properties AS		7 007 067
Kortsiktig gjeld Neptune Properties AS		106 311 712
Kortsiktig gjeld Gjelsten Residential Oslo AS	149 901 946	0
Sum	149 901 946	113 318 779
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	611 612

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	57 128	-99 944
Skattekostnad	57 128	-99 944
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	3 074 852	2 815 177
Utsatt skatt (skattefordel)	676 467	619 339



Henrik Veis Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	98 024 522
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 573 300
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	119 597 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	119 597 822

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeldsbrevlån pålydende 530,0 MNOK i morselskapet Gjelsten Residential Oslo AS.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 28.829.921 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Oslo kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Residential Oslo AS	100	100 %

Henriks Vei Utvikling AS er et datterselskap av Gjelsten Residential Oslo AS.

De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Gjelsten Residential Oslo AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



Henrik Veis Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 846 778	349 058	2 225 836
Årets resultat			202 548	202 548
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 846 778	551 606	2 428 384



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Henriks Vei Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henriks Vei Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 0358J-7C26V-FHMVZM-L0451-0QDZH-P3IMC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Henriks Vei Utvikling AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0358J-7C26V-HMVZM-L0451-00DZH-P3IMC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-04 05:28:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q3S8J-7C26V-HMVZM-LO45I-0QDZH-P3IMC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.