



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-ODAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondsbuvegen 136  
2110 SLÅSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGEN IVAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	91 501	394 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 501</b>	<b>394 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 501</b>	<b>-394 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 353	1 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 353</b>	<b>1 439</b>
Annen rentekostnad		4 677	13 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 677</b>	<b>13 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 324</b>	<b>-12 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 825</b>	<b>-406 246</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 825</b>	<b>-406 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 825</b>	<b>-406 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 825</b>	<b>-406 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 825</b>	<b>-406 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 825	-394 556
Overført fra annen egenkapital			-11 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 825</b>	<b>-406 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	798 405	798 405
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>798 405</b>	<b>798 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 405</b>	<b>798 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 862</b>	<b>798 405</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		24 852	24 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 852</b>	<b>124 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		489 381	394 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 381</b>	<b>-394 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-364 529</b>	<b>-269 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		47 764
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>47 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>47 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		16 304	10 536
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 147 087	1 009 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 163 391</b>	<b>1 020 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 391</b>	<b>1 068 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 862</b>	<b>798 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-ODAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondbuvegen 136  
2110 SLÅSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGEN IVAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 985 789 592  
SØR-ODAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	91 501	394 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 501</b>	<b>394 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 501</b>	<b>-394 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			
		1 353	1 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 353</b>	<b>1 439</b>
Annen rentekostnad			
		4 677	13 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 677</b>	<b>13 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 324</b>	<b>-12 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-94 825</b>	<b>-406 246</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 825</b>	<b>-406 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 825</b>	<b>-406 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-94 825</b>	<b>-406 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 825</b>	<b>-406 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-94 825	-394 556
Overført fra annen egenkapital			
			-11 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 825</b>	<b>-406 246</b>



Organisasjonsnr: 985 789 592  
SØR-ODAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	798 405	798 405
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>798 405</b>	<b>798 405</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 405</b>	<b>798 405</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		457	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 862</b>	<b>798 405</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		24 852	24 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 852</b>	<b>124 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		489 381	394 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 381</b>	<b>-394 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-364 529</b>	<b>-269 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		47 764
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>47 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>47 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		16 304	10 536
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 147 087	1 009 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 163 391</b>	<b>1 020 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 391</b>	<b>1 068 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 862</b>	<b>798 405</b>



Organisasjonsnr: 985 789 592  
SØR-ODAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Sør-Odal Eiendom AS

Pemseo Dokumentnøkkel: 0UONB-6BQVD-F4Q5H-DV1CY-51XL6-P3XSV



## Resultatregnskap

### Sør-Odal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	91 501	394 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 501</b>	<b>394 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 501</b>	<b>-394 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 353	1 439
Annen rentekostnad		4 677	13 506
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 324</b>	<b>-12 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 825</b>	<b>-406 246</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 825</b>	<b>-406 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		94 825	394 556
Overført fra annen egenkapital		0	11 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 825</b>	<b>-406 246</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 0UONB-6BQVD-F4Q5H-DV1CY-51XL6-P3XSV



### Balanse

#### Sør-Odal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	798 405	798 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>798 405</b>	<b>798 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 405</b>	<b>798 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>457</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>798 862</b>	<b>798 405</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 0UONB-6BQVD-F4Q5H-DV1CY-51XL6-P3XSV



### Balanse

#### Sør-Odal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		24 852	24 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 852</b>	<b>124 852</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap		-489 381	-394 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 381</b>	<b>-394 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-364 529</b>	<b>-269 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	47 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>47 764</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		16 304	10 536
Annen kortsiktig gjeld	5	1 147 087	1 009 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 163 391</b>	<b>1 020 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 391</b>	<b>1 068 109</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>798 862</b>	<b>798 405</b>

Såstad, 30.06.2023  
Styret i Sør-Odal Eiendom AS

HAGEN IVAR  
Styrets leder

JOHNSRUD TROND OLE  
Styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 0UONB-6BQVD-F4Q5H-DV1CY-51XL6-P3XSV



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven er NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	798 405	<b>798 405</b>
Tilgang	0	<b>0</b>
Avgang	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>798 405</b>	<b>798 405</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>798 405</b>	<b>798 405</b>

Bygningen utleies til boligformål og det blir foretatt løpende vedlikehold av eiendommen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger på bygget.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Bygninger	548 405
Tomt	250 000
<b>Totalt</b>	<b>798 405</b>

### Note 5 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til styrets leder og aksjonær Ivar Hagen. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Gjeld	2022	2021
Gjeld pr 31.12.	-1 126 462	-1 009 329
Belastede renter	0	0

### Note 6 Fortsatt drift

Det har ikke vært inntekter i 2022. Egenkapitalen i selskapet er tapt. Løpende kostnader dekkes av styreleder og aksjonær Ivar Hagen, og det foreligger ikke risiko for at krav ikke blir betalt.

Det er planlagt at eiendommen skal selges i løpet av 2023.

### Note 7 Kundefordringer

Totale utestående kundefordringer pr. 31.12.22 er kr 358 900. Hele beløpet har forfalt til betaling. Avsetning for tap er pr. 31.12.22 kr 358 900. De utestående kravene er forfalt med mer enn 1 år, det er ikke innbetalt noe i 2022. Det er derfor besluttet å avsette for hele det resterende kravet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 0UONB-6BQVD-F4Q5H-DV1CY-51XL6-P3XSV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1554917

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-11 15:46:52 UTC



## Trond Ole Johnsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2236946

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-12 07:34:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0UONB-6BQVD-F4QSH-DVTCY-5TXL6-P3XSV