



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 725 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: QUADRATUREN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 846 671	3 654 643
Annen driftsinntekt	2	87 626	58 052
Sum inntekter		3 934 297	3 712 695
Kostnader			
Lønnskostnad	3	231 140	256 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 499 402	3 153 019
Sum kostnader		3 730 542	3 409 889
Driftsresultat		203 756	302 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 825	10 423
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			196
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 825	10 227
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		216 580	313 033
Totalresultat		216 580	313 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	216 580	313 033
Sum overføringer og disponeringer		216 580	313 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		179 004	172 492
Sum finansielle anleggsmidler		179 004	172 492
Sum anleggsmidler		179 004	172 492
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		179 507	156 252
Andre fordringer		171 260	371 726
Sum fordringer		350 767	527 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	668 561	677 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 561	677 148
Sum omløpsmidler		1 019 329	1 205 127
SUM EIENDELER		1 198 333	1 377 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	910 678	694 097
Sum opptjent egenkapital		910 678	694 097
Sum egenkapital		910 678	694 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 647	648 593
Annen kortsiktig gjeld		10 008	34 928
Sum kortsiktig gjeld		287 655	683 521
Sum gjeld		287 655	683 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 333	1 377 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579995

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 725 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: QUADRATUREN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 921 725 647
QUADRATUREN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 846 671	3 654 643
Annen driftsinntekt	2	87 626	58 052
Sum inntekter		3 934 297	3 712 695
Kostnader			
Lønnskostnad	3	231 140	256 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 499 402	3 153 019
Sum kostnader		3 730 542	3 409 889
Driftsresultat		203 756	302 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 825	10 423
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			196
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 825	10 227
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		216 580	313 033
Totalresultat		216 580	313 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	216 580	313 033
Sum overføringer og disponeringer		216 580	313 033



Organisasjonsnr: 921 725 647
QUADRATUREN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		179 004	172 492
Sum finansielle anleggsmidler		179 004	172 492
Sum anleggsmidler		179 004	172 492
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		179 507	156 252
Andre fordringer		171 260	371 726
Sum fordringer		350 767	527 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	668 561	677 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 561	677 148
Sum omløpsmidler		1 019 329	1 205 127
SUM EIENDELER		1 198 333	1 377 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	910 678	694 097



Sum opptjent egenkapital	910 678	694 097
Sum egenkapital	910 678	694 097
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	277 647	648 593
Annen kortsiktig gjeld	10 008	34 928
Sum kortsiktig gjeld	287 655	683 521
Sum gjeld	287 655	683 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 198 333	1 377 619



Organisasjonsnr: 921 725 647
QUADRATUREN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Quadraturen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quadraturen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 216 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Detta dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Quadraturen Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Quadraturen Boligsameie org.nr. 921725647



Resultatregnskap 2024

Quadraturen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 846 671	3 654 643	3 856 160	3 906 160
Annen driftsinntekt	2	87 626	58 052	48 000	48 000
Sum driftsinntekter		3 934 297	3 712 695	3 904 160	3 954 160
Kostnader					
Lønnskostnad	3	231 140	256 870	246 992	247 000
Konsulenttjenester	4	225 560	192 861	244 968	273 000
Rep og vedlikehold	5	1 262 902	909 550	889 944	1 025 000
Forsikringer		212 712	180 799	198 000	244 000
Energi og fyring	6	852 917	999 977	1 249 992	962 000
Kabel-TV og telefoni		491 000	446 022	528 960	578 960
Driftskostnader	7	324 385	272 495	261 996	326 000
Kostnader til fellessameier		97 278	81 259	79 992	102 000
Andre driftskostnader	8	32 648	70 056	33 972	34 000
Sum driftskostnader		3 730 542	3 409 889	3 734 816	3 791 960
Driftsresultat før finansposter		203 756	302 806	169 344	162 200
Finansielle poster					
Finansinntekt		12 825	10 423	0	0
Finanskostnad		0	196	0	0
Sum finansposter		12 825	10 227	0	0
Årsresultat		216 580	313 033	169 344	162 200
Overført til annen egenkapital	10	216 580	313 033	0	0
Sum disponering		216 580	313 033	0	0

Resultatrapport 2024 for Quadraturen Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Quadraturen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		179 004	172 492
Sum finansielle anleggsmidler		179 004	172 492
Sum anleggsmidler		179 004	172 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		154 250	319 786
Kundefordringer		179 507	156 253
Andre fordringer		17 010	51 940
Sum fordringer		350 767	527 978
Bankinnskudd, kasse o.l.		668 119	673 754
Skattetrekkonto	9	442	3 394
Sum omløpsmidler		1 019 329	1 205 127
SUM EIENDELER		1 198 333	1 377 619

Balanserapport 2024 for Quadraturen Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Quadraturen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	910 678	694 097
Sum egenkapital		910 678	694 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 647	648 593
Annen kortsiktig gjeld		10 008	34 928
Sum kortsiktig gjeld		287 655	683 521
Sum gjeld		287 655	683 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 333	1 377 619

Quadraturen Boligsameie

Helge Baisgård
Styrets leder

Espen Aaserud
Styremedlem

Thomas Løkenlien Sørby
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Quadraturen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	3 173 711	3 173 592	3 173 600	3 173 600
3606 Kabel TV/bredbånd	528 960	363 051	528 960	578 960
3607 Garasje	144 000	118 000	153 600	153 600
Sum felleskostnader	3 846 671	3 654 643	3 856 160	3 906 160

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	87 626	58 052	48 000	48 000
Sum andre driftsinntekter	87 626	58 052	48 000	48 000

Av andre inntekter gjelder kr 26.091 skadeoppgjør sprinkelanlegg. Kr 61.535 gjelder andel garasjekostnad viderefakturert Gate 1-2-3 Boligsameie og Lønnegaarden Terrasse Boligsameie.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	28 502	61 354	42 000	42 000
Feriepenger	4 076	8 774	4 992	5 000
Godtgjørelse til styre- og	170 000	155 000	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	27 989	30 506	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	573	1 237	6 000	6 000
Sum lønnskostnader	231 140	256 870	246 992	247 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har 1 ansatt. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 250	6 250	6 996	7 000
Forretningsførerhonorar	178 498	166 094	177 996	187 000
Andre forvaltningstjenester	18 275	7 950	10 992	12 000
Juridisk bistand	8 750	5 063	19 992	20 000
Teknisk bistand	4 225	0	0	10 000
HMS	9 563	0	15 996	24 000
Annen fremmed tjeneste	0	7 504	12 996	13 000
Sum konsulenttjenester	225 560	192 861	244 968	273 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	209 309	65 181	49 992	120 000
Vedlikehold VVS	66 462	50 046	9 996	10 000
Vedlikehold elektro	124 405	93 250	39 996	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	10 574	9 996	10 000
Vedlikehold heis	146 887	125 257	99 996	140 000
Vedlikehold garasjer	60 382	64 077	19 992	20 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	9 996	10 000
Vedlikehold ventilasjon	68 249	64 873	69 996	70 000
Vedlikehold brannsikring	556 928	436 293	519 996	535 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	10 281	0	49 992	50 000
Egenandel forsikringsskader	20 000	0	9 996	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 262 902	909 550	889 944	1 025 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	76 589	64 651	150 000	60 000
Fjernvarme	776 328	935 326	1 099 992	902 000
Sum energi og fyring	852 917	999 977	1 249 992	962 000



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	296 986	233 547	249 996	314 000
Renholdstjenester	16 890	17 953	12 000	12 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	10 509	20 995	0	0
Sum driftskostnader	324 385	272 495	261 996	326 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sjøpeltømming/container	600	1 000	996	1 000
Verktøy og redskaper	2 780	10 281	0	0
Inventar	0	17 233	0	0
Nøkler, låser og skilt	7 866	19 554	0	0
Kontorrekvisita	0	1 696	3 000	3 000
Lisenser/software	6 025	6 015	996	1 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 125	2 840	9 996	10 000
Kostnader tillitsvalgte	464	0	6 000	6 000
Generalforsamling/årsmøte	4 020	3 216	4 992	5 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	299	0	0
Øredifferanser	-32	123	0	0
Bank og kortgebyrer	7 800	7 800	7 992	8 000
Sum andre driftskostnader	32 648	70 056	33 972	34 000

Note 9 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	442	3 394
Sum skattetrekkkonto	442	3 394



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	694 097	381 064
Tilført til/fra EK fra årets resultat	216 580	313 033
Sum opptjent egenkapital 31.12	910 678	694 097
Annen egenkapital 31.12	910 678	694 097
Sum egenkapital 31.12	910 678	694 097

Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	521 605	202 145
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	216 580	313 033
Endringer i andre langsiktige poster	-6 512	6 427
B. Årets endring i arbeidskapital	210 068	319 460
C. Arbeidskapital 31.12	731 674	521 605
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 019 329	1 205 127
- Kortsiktig gjeld	287 655	683 521
= Arbeidskapital 31.12	731 674	521 605




5096 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Aaserud, Espen	2025-02-20	Sørby, Thomas Løkenlien	2025-02-19

Identifikasjon

 bankID™ Aaserud, Espen

Identifikasjon

 bankID™ Sørby, Thomas Løkenlien

Navn	Dato
Baisgård, Helge	2025-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Baisgård, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))