



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 728 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18A
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		255 054	279 822
Sum inntekter		255 054	279 822
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	87 077	98 224
Sum kostnader		87 077	98 224
Driftsresultat		167 978	181 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	97
Annen finansinntekt		2 015	1 832
Sum finansinntekter		2 027	1 929
Annen rentekostnad		49 612	55 914
Sum finanskostnader		49 612	55 914
Netto finans		-47 585	-53 985
Ordinært resultat før skattekostnad		120 392	127 612
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 486	28 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 906	99 552
Årsresultat		93 906	99 552
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		93 906	99 552
Sum overføringer og disponeringer		93 906	99 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			23 915
Sum immaterielle eiendeler			23 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	2 372 210	2 372 210
Sum varige driftsmidler		2 372 210	2 372 210
Sum anleggsmidler		2 372 210	2 396 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 184	13 050
Sum fordringer		25 184	13 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 742	59 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 742	59 319
Sum omløpsmidler		37 927	72 369
SUM EIENDELER		2 410 136	2 468 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	555 354	461 447
Sum opptjent egenkapital		555 354	461 447
Sum egenkapital	8	855 354	761 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	886 417	1 011 107
Øvrig langsiktig gjeld		663 778	693 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 195	1 704 386
Sum langsiktig gjeld		1 550 195	1 704 386
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 571	
Annen kortsiktig gjeld		2 017	2 661
Sum kortsiktig gjeld		4 588	2 661
Sum gjeld		1 554 783	1 707 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 136	2 468 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644129

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 728 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jøringård
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 728 407
STUBBERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		255 054	279 822
Sum inntekter		255 054	279 822
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	87 077	98 224
Sum kostnader		87 077	98 224
Driftsresultat		167 978	181 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	97
Annen finansinntekt		2 015	1 832
Sum finansinntekter		2 027	1 929
Annen rentekostnad		49 612	55 914
Sum finanskostnader		49 612	55 914
Netto finans		-47 585	-53 985
Ordinært resultat før skattekostnad		120 392	127 612
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 486	28 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 906	99 552
Årsresultat		93 906	99 552
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		93 906	99 552
Sum overføringer og disponeringer		93 906	99 552



Organisasjonsnr: 989 728 407
STUBBERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 23 915
Sum immaterielle eiendeler 23 915

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 3 2 372 210 2 372 210
Sum varige driftsmidler 2 372 210 2 372 210

Sum anleggsmidler 2 372 210 2 396 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 25 184 13 050
Sum fordringer 25 184 13 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 742 59 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 742 59 319

Sum omløpsmidler 37 927 72 369

SUM EIENDELER **2 410 136** **2 468 494**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) 4, 8 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 555 354 461 447
Sum opptjent egenkapital 555 354 461 447

Sum egenkapital 8 855 354 761 447

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	886 417	1 011 107
Øvrig langsiktig gjeld		663 778	693 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 195	1 704 386
Sum langsiktig gjeld		1 550 195	1 704 386
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 571	
Annen kortsiktig gjeld		2 017	2 661
Sum kortsiktig gjeld		4 588	2 661
Sum gjeld		1 554 783	1 707 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 136	2 468 494



Organisasjonsnr: 989 728 407
STUBBERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stubberud, Bjarte (Styremedlem)	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Stubberud, Håkon (Styreleder)	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Stubberud, Øyvind (Styremedlem)	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Søby, Marianne (Styremedlem)	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

STUBBERUD EIENDOM AS

Org.nr: 891 860 862

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020
STUBBERUD EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekter		255 054	279 822
Sum driftsinntekter		255 054	279 822
Annen driftskostnad	1, 2	(87 077)	(98 224)
Sum driftskostnader		(87 077)	(98 224)
Driftsresultat		167 978	181 598
Annen renteinntekt		12	97
Annen finansinntekt		2 015	1 832
Sum finansinntekter		2 027	1 929
Annen rentekostnad		(49 612)	(55 914)
Sum finanskostnader		(49 612)	(55 914)
Netto finans		(47 585)	(53 985)
Ordinært resultat før skattekostnad		120 392	127 612
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(26 486)	(28 060)
Ordinært resultat		93 906	99 552
Årsresultat		93 906	99 552
Overføringer			
Annen egenkapital		93 906	99 552
Sum		93 906	99 552




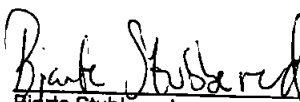
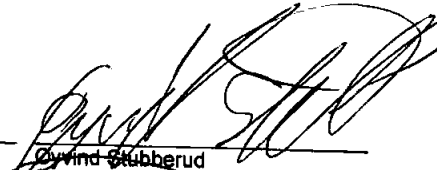
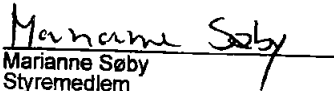
Balanse pr. 31. desember 2020
STUBBERUD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	23 915
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>23 915</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	2 372 210	2 372 210
Sum varige driftsmidler		<u>2 372 210</u>	<u>2 372 210</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 372 210</u>	<u>2 396 125</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		25 184	13 050
Sum fordringer		<u>25 184</u>	<u>13 050</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 742	59 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 742</u>	<u>59 319</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 927</u>	<u>72 369</u>
Sum eiendeler		<u>2 410 136</u>	<u>2 468 494</u>

**Balanse pr. 31. desember 2020**
STUBBERUD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	555 354	461 447
Sum opptjent egenkapital		555 354	461 447
Sum egenkapital	8	855 354	761 447
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	886 417	1 011 107
Øvrig langsiktig gjeld		663 778	693 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 195	1 704 386
Sum langsiktig gjeld		1 550 195	1 704 386
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 571	0
Annen kortsiktig gjeld		2 017	2 661
Sum kortsiktig gjeld		4 588	2 661
Sum gjeld		1 554 783	1 707 046
Sum egenkapital og gjeld		2 410 136	2 468 494

Rakkestad, 12.08.2021


Håkon Stubberud
Styrets leder
Bjarte Stubberud
Nestleder
Øyvind Stubberud
Styremedlem
Marianne Soby
Styremedlem



Noter 2020 STUBBERUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ansatte - obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av 3 boenheter for utleie i Hulderveien 10 i Rakkestad. Boenhetene er registrert med en samlet kostpris på kr 2 372 210,- pr. 31.12.2020.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stubberud, Bjarte (Styremedlem)	75	25,00%	Ordinære aksjer
Stubberud, Håkon (Styreleder)	75	25,00%	Ordinære aksjer
Stubberud, Øyvind (Styremedlem)	75	25,00%	Ordinære aksjer
Søby, Marianne (Styremedlem)	75	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	120 392	127 612
+/- Permanente forskjeller		(69)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(108 706)	(127 543)
Arets skattegrunnlag	11 687	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 571	
Sum	2 571	
+/- Endring i utsatt skatt	23 915	28 060
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 486	28 060
Betalbar skatt i skattekostnad	2 571	
Betalbar skatt i balansen	2 571	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(108 706)	0	(108 706)
Sum midlertidige forskjeller	(108 706)	0	(108 706)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(23 915)	0	(23 915)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	886 417	1 011 107
Sum	886 417	1 011 107
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 372 210	2 372 210
Sum	2 372 210	2 372 210

Av langsiktig gjeld på kr 886 417 forfaller kr 155 663 om mer enn 5 år.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	461 447	761 447
Årets resultat		93 906	93 906
Egenkapital 31.12.2020	300 000	555 354	855 354